

بلدية قرطاج



مصلحة المجلس البلدي
والعلاقات الخارجية

المحضر الجملي للدورة العادية الثانية

لمجلس النيابة الخصوصية

بتاريخ 25 ماي 2018

في الخامس و العشرين من شهر ماي سنة ثمانى عشرة وألفين ميلادي وعلى الساعة العاشرة

صباحا عقد مجلس النيابة الخصوصية الدورة العادية لمجلس النيابة الخصوصية لسنة 2018 بإشراف

السيد حسام بن الصغير المعتمد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية قرطاج، بعد إستدعاء فردي وجّه

لكافة الأعضاء هذا نصّه: "بتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية قرطاج بدعوتكم لحضور أشغال

الدورة العادية الثانية الثانية لمجلس النيابة الخصوصية المقرر عقدها يوم الجمعة 25

ماي 2018 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية".

بحضور السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية و السيد الكاتب العام و الإطارات المعنية

بالبدية .

.../.../...

وتولّى السيّد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة .

إفتتح الجلسة السيد حسام بن الصغير المعتمد رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين

واستعرض جدول أعمال الدّورة كما يلي :

(I) النشاط البلدي العام :

- (1) - متابعة سير المشاريع.
- (2) - البرنامج المحلي للنّظافة والعناية بالبيئة.
- (3) - متابعة سير الإستخلاصات لحد شهر أفريل 2018.
- (4) - متابعة النشاط الثقافي و الرياضي.

(II) مسائل عقارية :

- (1) - التفويت بالمرضاة في عقار تابع للملك البلدي والكائن بقرطاج حنبعل مساحته 50 م² لفائدة شركة "بالم بيتش" .
- (2) - التفويت بالمرضاة في عقار تابع للملك البلدي و الكائن بقرطاج درمش يمسح 213 م² لفائدة المواطن فاضل لبوز .

(III) مسائل مختلفة :

- (1) - المصادقة على خارطة حدود المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قرطاج قصد اقتراح استصدار قرار من الوزير المكلف بالتعمير يحدد هذه المناطق .

(I) النشاط البلدي العام :

(1) متابعة سير المشاريع البلدية :

- (أ) برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2016 :
* المشاريع المموّلة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية :
- تهيئة أرضية المستودع: بتكلفة 85 أ.د. انطلقت الأشغال في شهر أفريل 2018 (مدة الأشغال 90 يوما) و بلغت نسبة تقدم الأشغال 50% .
* المشاريع المموّلة من طرف صندوق حماية المناطق السياحية:
- اقتناء معدّات نظافة: 445 أ.د. :

- تمّ إقتناء شاحنة ذات حمولة 10 طنّ بتكلفة 130 أ.د .

- تخلي المزود عن تنفيذ الصفقة لاقتناء شاحنة ضاغطة و تم الإعلان عن طلب العروض لاقتناء

شاحنة كنس (Balayeuse) بمبلغ 300 أ.د. للمرة الثانية (بصدد فرز العروض) .

- اقتناء تجهيزات حضرية (قسط ثاني) لمنزله قرطاج : بتكلفة 109 أ.د. تم الإعلان عن استشارة في البستنة واقتناء تجهيزات حضرية (كراسي استراحة ،سلات أوراق، شبكة الري).

و في انتظار تحويل الإعتمادات من طرف صندوق حماية المناطق السياحية للشروع في الانجاز.

(ب) برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2017 :

* المشاريع الممولة من طرف البلدية :

- تركيز أعمدة بالطاقة الشمسية بمنزله قرطاج : بتكلفة 78 أ.د. (انتهت الأشغال وتم

القبول الوقتي).

* المشاريع الممولة من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية :

- صيانة شبكات التنوير العمومي :بتكلفة 140 أ.د. (انتهت الأشغال).

- إصلاح الأرصفة : بتكلفة 145 أ.د. (انتهت الأشغال) .

* المشاريع الممولة من طرف المجلس الجهوي :

- صيانة المركب الرياضي (القاعة الرياضية و الملعب المعشوب) : بتكلفة 150 أ.د.

انطلقت الأشغال يوم 20 نوفمبر 2017 (قسط الصيانة) نسبة تقدم الاشغال 75 % (مدة الأشغال

60 يوما أما فيما يتعلق بتركيب التجهيزات الرياضية فهي في مرحلة المصادقة من طرف مراقبة

المصاريف العمومية) .

- تصريف مياه الأمطار بتقسيم قاصة و شقواي: بتكلفة 213 أ.د. في انتظار تأشير

مراقبة المصاريف العمومية لانطلاق الأشغال .

(ج) برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018 :

* المشاريع الممولة من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية :

- صيانة شبكات التنوير العمومي : بتكلفة 120 أ.د. ستنتقل الأشغال خلال شهر

جوان 2018 بتكلفة نهائية قدرها 190 أ.د.

- تهيئة الأرصفة وتعبيد بعض الطرقات : بتكلفة 165 أ.د. ستنتقل الأشغال خلال

شهر جوان 2018 (في انتظار مصادقة مراقب المصاريف العمومية).

* المشاريع الممولة من طرف المجلس الجهوي :

- توسعة حجرات الملابس : بتكلفة 54 أ.د. في مرحلة إعداد الدراسة .

(تعيين مكتب دراسات لاختبار هيكل البناية بعد أن تقرر بناء الحجرات فوق حجرات الملابس الموجودة) .

(2) البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة :

1- رفع الفضلات المنزلية : تتم بصفة عادية بكامل المنطقة البلدية .

2- البستنة : تمت صيانة المناطق الخضراء بشوارع ديدون والبيئة والجمهورية والحبیب بورقيبة

و محيط الميناء البونيقي وبمحيط قصر البلدية و ستتواصل الأشغال لصيانة المنطق الخضراء بمنطقة

بيرصا و الهادي شاكر و صلامبو .

كما قامت البلدية بقلع حوالي 150 شجرة نخيل ميتة علما و أن مصالح وزارة الفلاحة تقوم بعملية المداواة بصورة دورية .

3-مقاومة الحشرات : قامت البلدية بمداواة يومية لأوكار توالد الحشرات بقنوات تصريف مياه الأمطار كما تم جهر بالوعات مياه الأمطار بقرطاج بيرصا . و شرعت المصالح البلدية المعنية في إعداد برنامج لتوعية و تحسيس مالكي المساح بضرورة جهرها و تنظيفها .

-تم تنظيف مجاري مياه الامطار بشوارع البيئة والجمهورية والإتحاد و الحبيب بورقيبة
4- المقابر : تم تنظيف مقبرتي حي محمد على و بيرصا خلال شهري أفريل و ماي و ذلك بنقلع الأعشاب و رفع جزء كبير من الحجارة .

5- الشواطئ : تمت عملية تنظيف الشواطئ و ذلك بالحرث و الغريلة و نقلع الأعشاب خلال شهر ماي و سينطلق موسم الإصطياف يوم 01 جاون 2018 بتركيز الحاويات و تخصيص مجموعة من العملة القارين .

6- الصّعوبات المعترضة : -عدم احترام بعض المواطنين لتوقيت رفع الفضلات وإلقاء فواضل الأجنّة والبناء بالأراضي البيضاء وحواشي بعض الطّرقات بالرغم من حملات الرقابة المجرّاة من طرف فريق الشرطة البلدية .

- عدم توفر مصب خاص بفواضل البناء و الأجنّة .

- غلق المصبّ الوقتي بالمرسى .

3) متابعة سير الاستخلاصات إلى حد موفى شهر أفريل 2018:

عملت البلدية منذ بداية تنفيذ الميزانية على تحقيق كل الموارد المتاحة واستخلاصها في إبانها.

وقد أفضت النتائج المحققة إلى حد موفى شهر أفريل الماضي 1.325,561,232 د مقابل

1.614,664,554 د خلال نفس الفترة من سنة 2017.

وقد تم تسجيل أهم المداخل بالفصول التالية:

-المعلوم على العقارات المبنية:

تطور هذا المورد بعنوان السنة بنسبة 0,5 % مقارنة بنفس الفترة من السنة المنقضية. حيث حقق

مبلغ 128.794,556 د مقابل 128.102,869 د سنة 2017.

-المعلوم على المؤسسات:

حقق هذا الفصل تطورا في المداخل بنسبة فاقت 100%. حيث تم تسجيل مبلغ 188.312,744

د سنة 2018 مقابل 85.874,955 د سنة 2017.

-معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام:

تراجع هذا المعلوم خلال سنة 2018 حيث حقق 2.177,250 د سنة 2018 مقابل 92.707,500 د

سنة 2017.

-معلوم الإشهار:

سجل تطورا بنسبة فاقت 100% عن السنة الفارطة . حيث حقق مبلغ 18.833,333 د سنة 2018 مقابل 7.643,400 د سنة 2017.

-مداخل قاعات العروض والأفراح:

سجل هذا الفصل تطورا بنسبة 24,7% مقارنة بالسنة الفارطة. حيث حقق مبلغ 37.550,000 د سنة 2018 مقابل 30.100,000 د سنة 2017.

-مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري:

حققت تطورا بنسبة 59% مقارنة بالسنة المنقضية. حيث سجلت مبلغ 96.584,641 د سنة 2018 مقابل 60.627,075 د سنة 2017.

(4) النشاط الثقافي والرياضي :

أ) الدورة الثالثة لتظاهرة "مدينتي": نظمت بلدية قرطاج الدورة الثالثة من التظاهرة الثقافية "مدينتي" والتي تضم إحدى عشرة بلدية وهم : سيدي حسين، القيروان، سيدي بوسعيد، رادس، منزل بورقيبة، مرناق، باردو، منوبة، المرسى والكاف يوم السبت 07 أفريل 2018 بقصر البلدية. اشتمل برنامج التظاهرة على الفقرات التالية :

- تقديم البلدية والتعريف بموقعي التوفاة والموانئ البونيقية.
- عرض للباس الروماني والتقليدي التونسي .
- زيارة ميدانية للموقعين الأثريين الموانئ البونيقية والتوفاة .

ب) - مهرجان الطفل بقرطاج الدورة الثالثة: نظمت البلدية بنجاح مهرجان الطفل بقرطاج في دورته الثالثة تحت شعار " أيادي صغيرة أحلام كبيرة" بمشاركة المؤسسات التربوية والثقافية بالمنطقة والمجتمع المدني ومواطنين وذلك من 29 أفريل إلى 02 ماي 2018 بالمركب الثقافي "المدار". اشتمل المهرجان على ورشات تشييطية وحكاوات وورشات في الفنون التشكيلية والتصوير والبراعات اليدوية وعروض مسرحية وعروض تشييطية راقصة.

(II) مسائل عقارية :

1- التفويت بالمرضاة في عقار تابع للملك البلدي والكائن بقرطاج حنبل مساحته

50 م 2 لفائدة شركة "بالم بيتش" : أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه بتاريخ 02 جوان 2017 انعقدت جلسة عمل للنظر في وضعية شركة "بالم بيتش" صاحبة نزل ديدون حيث تولت استغلال قطعة أرض راجعة لملك البلدية الخاص تابع للرسم العقاري 80956 تمسح حوالي 50 م 2 استغلناها بالبناء و ضمتها للنزل منذ سنوات .

و حيث تم تدارس طلب الشركة الوارد بتاريخ 25 سبتمبر 2017 ويتعلق بتسوية الوضعية الادارية والقانونية لجزء من الملك العمومي البلدي (في مرة ثانية) خلال جلسة لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 26 ديسمبر 2017 و تمت الموافقة على تمكين شركة نزل فيلا ديدون بقرطاج من استغلال مساحة الـ 50 م 2 و توظيف معلوم الإشغال الوقي للطريق العام عليه

بعنوان سنتي 2017 و 2018 و ذلك إلى حين إتمام إجراءات البيع بعد موافاة الإدارة البلدية بملف متكامل في الشأن و عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته القادمة .
و حيث تمت موافاة الإدارة البلدية بمطلب جديد بتاريخ 28 فيفري 2018 تحت عدد 1103 تضمن ملفا متكاملا فالمعروض على أنظار المجلس المصادقة على عملية التفويت بالمرضاة حسب تقرير اختبار معد من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .
وبعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالاجماع على إخراج القطعة المذكورة أعلاه من الملك العمومي البلدي وإدماجها بالملك البلدي الخاص والتفويت فيها للمعني بالأمر بالمرضاة حسب تقرير اختبار معد من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وتكليف السيد رئيس النيابة الخصوصية باتمام الاجراءات اللازمة.

(2) - التفويت بالمرضاة في عقار تابع للملك البلدي و الكائن بقرطاج درمش يمسح **213 م لفائدة المواطن فاضل لبوز :**

أوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية أن البلدية توصلت بطلب من السيد الفاضل لبوز الوارد بتاريخ 04 ماي 2018 حول التفويت له في زنقة غير مسماة محاذية لمحل سكنه يمسح حوالي 213 م² تابعة للرسم العقاري عدد 80956/8104 وهي عبارة عن منحدر في شكل امتداد لغاية ملاصقة لعقاره و يرغب في اقتنائها لضمها لمسكنه.

المعروض على انظار المجلس الموافقة على :

-إخراج القطعة المذكورة أعلاه من الملك العمومي البلدي وإدماجها بالملك البلدي

الخاص.

-التفويت فيها للمعني بالأمر حسب تقرير اختبار معد من قبل مصالح وزارة أملاك

الدولة والشؤون العقارية.

وبعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالاجماع على إخراج القطعة المذكورة أعلاه من الملك العمومي البلدي وإدماجها بالملك البلدي الخاص والتفويت فيها للمعني بالأمر بالمرضاة حسب تقرير اختبار معد من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وتكليف السيد رئيس النيابة الخصوصية باتمام الاجراءات اللازمة.

III) مسائل مختلفة :

(1) - المصادقة على خارطة حدود المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية

قرطاج قصد اقتراح استصدار قرار من الوزير المكلف بالتعمير يحدد هذه المناطق .

المعروض على أنظار المجلس المصادقة على خارطة حدود المناطق (المصاحبة) التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قرطاج قصد اقتراح استصدار قرار من الوزير المكلف بالتعمير يحدد هذه المنطقة . علما و أنه تم اقتراح هذه الخارطة من طرف وكالة التعمير لتونس الكبرى في إطار المساعدة الفنية التي تعهدت بها بعد إبرام اتفاقية في الغرض و تم القيام باستشارة إدارية مع الهياكل والسلط المعنية (وزارة البيئة ،وزارة الفلاحة ،وزارة الشؤون الثقافية ،شركة الكهرباء والغاز

،الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه ،إقليم الديوان الوطني للتطهير) قصد إبداء الرأي في الخارطة حسب ما ينص عليه الفصل 14 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير .

• توصيات مجلس النيابة الخصوصية :

- ترسيم إعمادات بالميزان البلدي لصيانة المركب الثقافي بقرطاج درمش و خاصة الواجهة الأمامية .
- إعادة النظر في كيفية استغلال الأجزاء المشتركة للمركب الثقافي مع تشريك المتسوغين في هذا الشأن .
- مراجعة عقود الأكرية للمحلات المعدة لتعاطي نشاط ثقافي بالمركب و ذلك بتجميد الزيادة السنوية في معينات الكراء لمدة خمس سنوات .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار .

حرر بتاريخه

المعتمد
رئيس النيابة الخصوصية
حسام بن الصغير

