



المحضر الجملي للجلسة التمهيدية
للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي

بتاريخ 23 أفريل 2022

في الثالث والعشرين من شهر أفريل سنة اثنتان وعشرين وألفين ميلادي وعلى الساعة العاشرة صباحا عقد المجلس البلدي الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 بمقر البلدية بإشراف السيدة حياة بيوض رئيسة بلدية قرطاج ، بعد إستدعاء وجه لكافة الأعضاء هذا نصّه : " وبعد، تتشرف رئيسة بلدية قرطاج بدعوتكم لحضور أشغال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 المقرر عقدها يوم السبت 23 أفريل 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية ."

بحضور السيدات و السادة :

-ريم العاصمي نويرة : مساعدة رئيسة البلدية .

-ريم المختاري : رئيس الدائرة البلدية قرطاج محمد علي الياسمينه .

-حبيبة العياري : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .

-صالح كريم المالقي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم

-سهلة اليعقوبي : عضو

-سليمان القلي : الكاتب العام للبلدية .



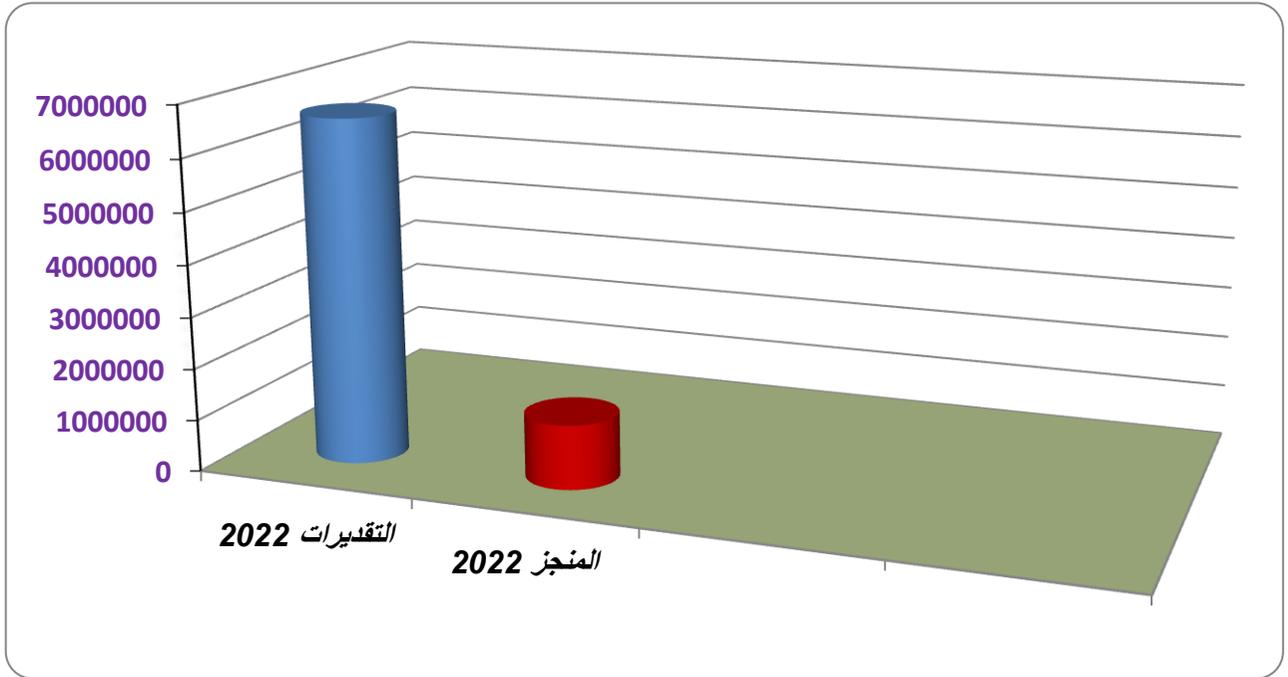


ويتلخص النشاط البلدي العام خلال شهري فيفري ومارس ومنتصف شهر أبريل سنة 2022 كالتالي :

-متابعة الحالة المالية للبلدية :-

1- الاستخلاصات إلى غاية 31 / 3 / 2022 :

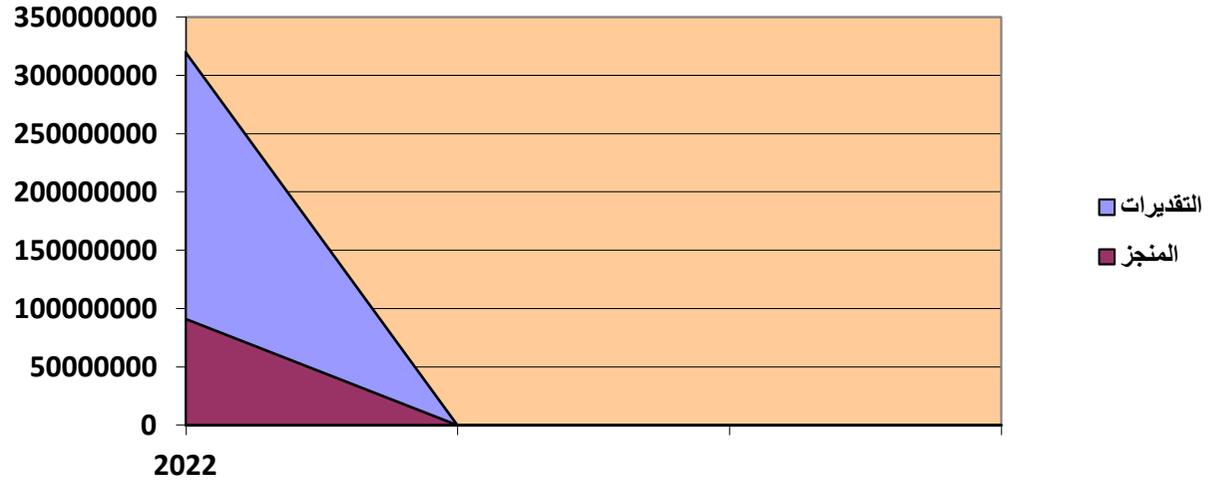
بلغت الموارد المحققة بالعنوان الأول من ميزانية البلدية خلال الثلاثية الأولى من سنة 2022: **1340.928,547** د من جملة التقديرات البالغة **6664.178,53** د ما يعادل نسبة **20.12 %** .



وقد تم تسجيل أهم المداخل بالفصول التالية:

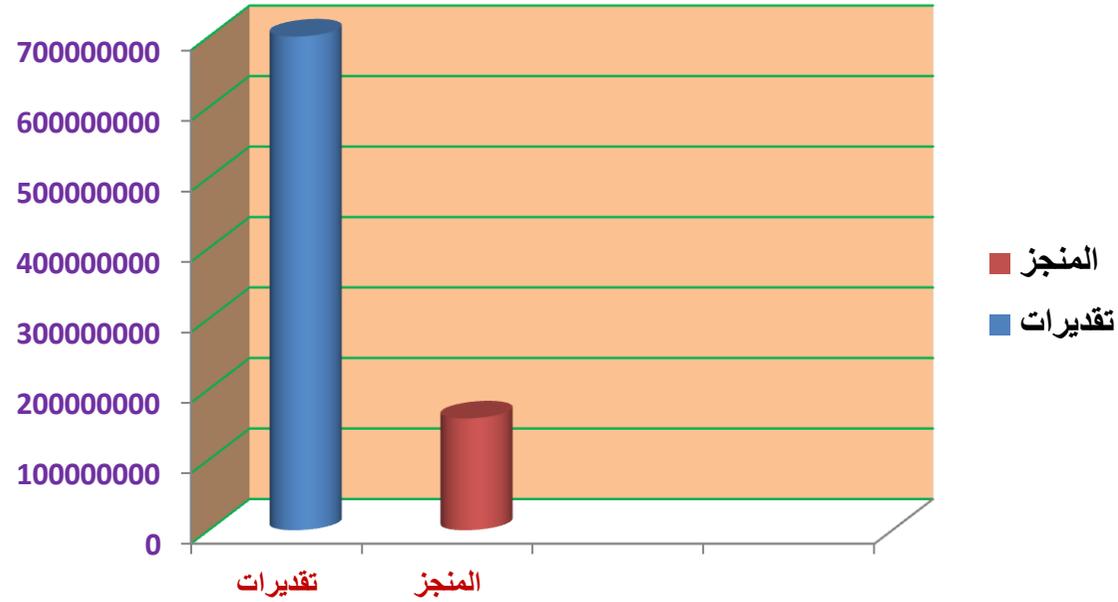
-المعلوم على العقارات المبنية:

بلغت نسبة استخلاص هذا المعلوم **28,5%**. حيث تم استخلاص مبلغ قدره **91.113,956** د من جملة تقديرات بلغت **320.000,000** د



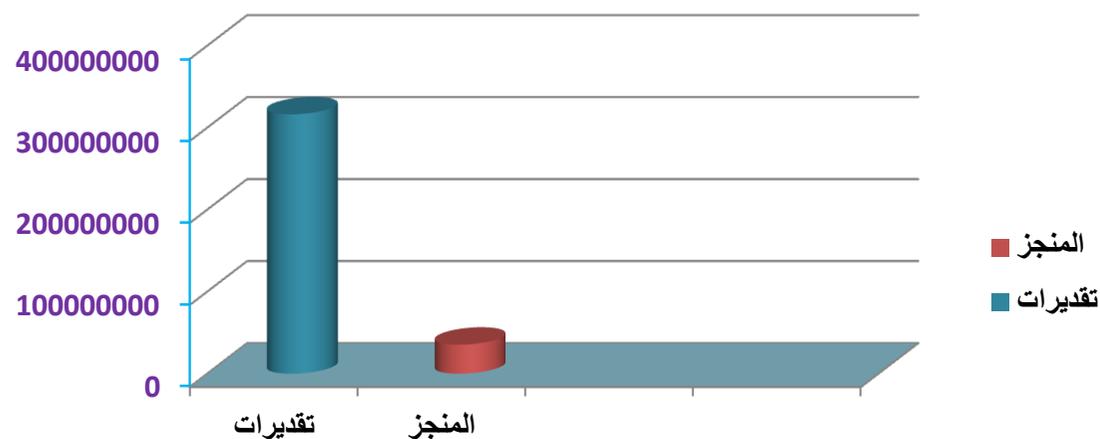
-المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية:

بلغت نسبة استخلاص هذا المعلوم **158.401,512** د جملة التقديرات البالغة **700.000,000** د المرصودة بالفصل أي بنسبة إنجاز **22,6** %.



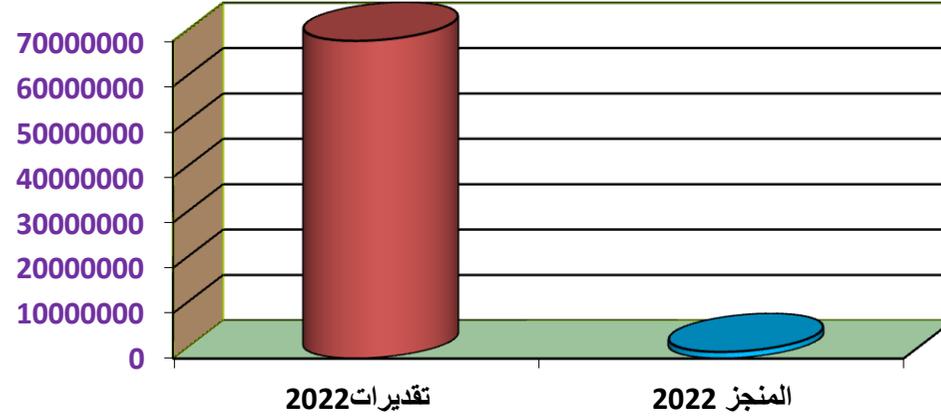
مداخل لزمة الإشهار:

سجلت مداخل هذا الفصل **35.670,833** د اي بنسبة إنجاز **11,27%** من جملة التقديرات البالغة **316.400,000** د



معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام:

تراجعت مداخل هذا الفصل مقارنة بسنتي 2020 و 2021 حيث بلغت **1.400,000** أي نسبة إنجاز **2%** من تقديرات الميزانية البالغة **70.000,000** د



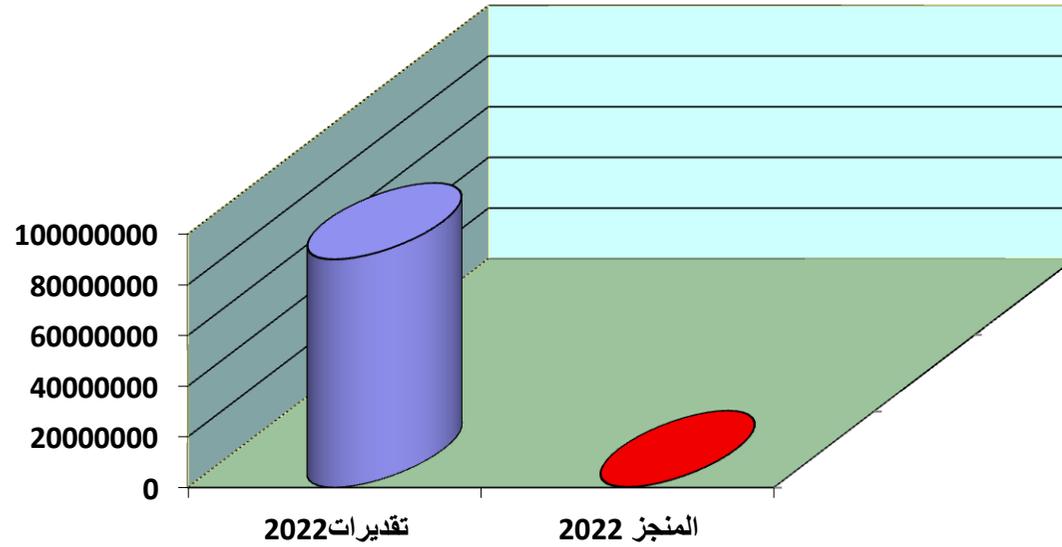
-معلوم الإشهار:

لم يحقق هذا الفصل مداخل من جملة تقديرات الميزانية البالغة **50.000,000** د

-معلوم وقوف العربات بالطريق العام:

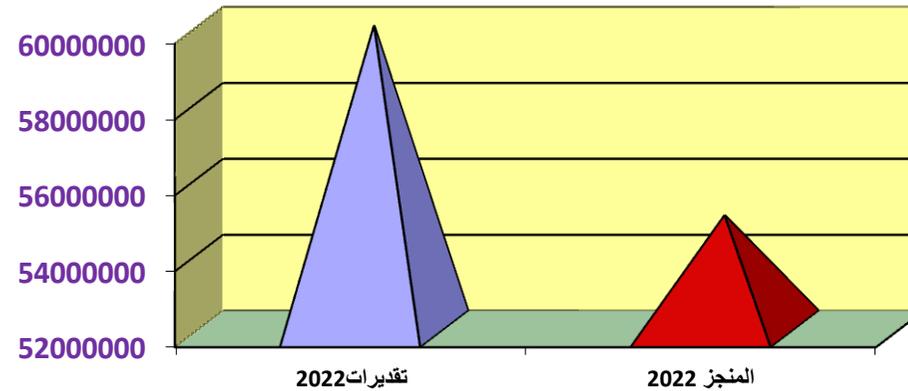
سجلت مداخل هذا الفصل تراجع كبير مقارنة بسنة 2020 كما أنه لم يحقق اي مداخل خلال 2021 وبلغت خلال هذه الثلاثية **155.000** د من التقديرات البالغة

90.000,000 د



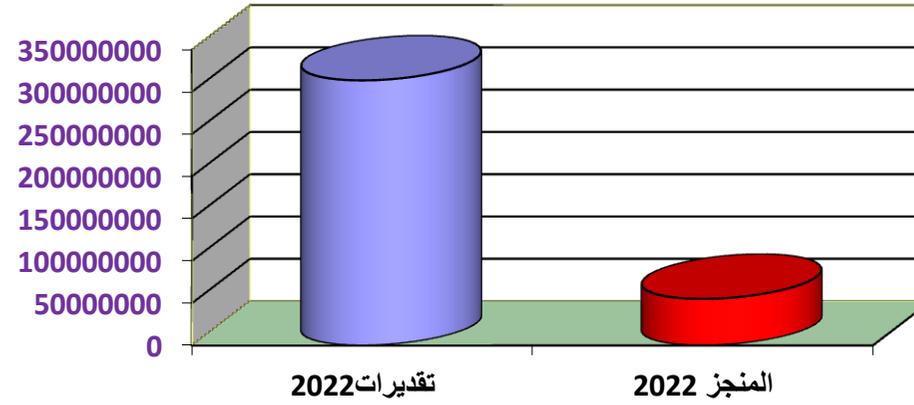
مداخل قاعات الأفران:

سجل مردود هذا الفصل **19.700,000** د اي نسبة **32,8** % من التقديرات البالغة **60.000,000** د



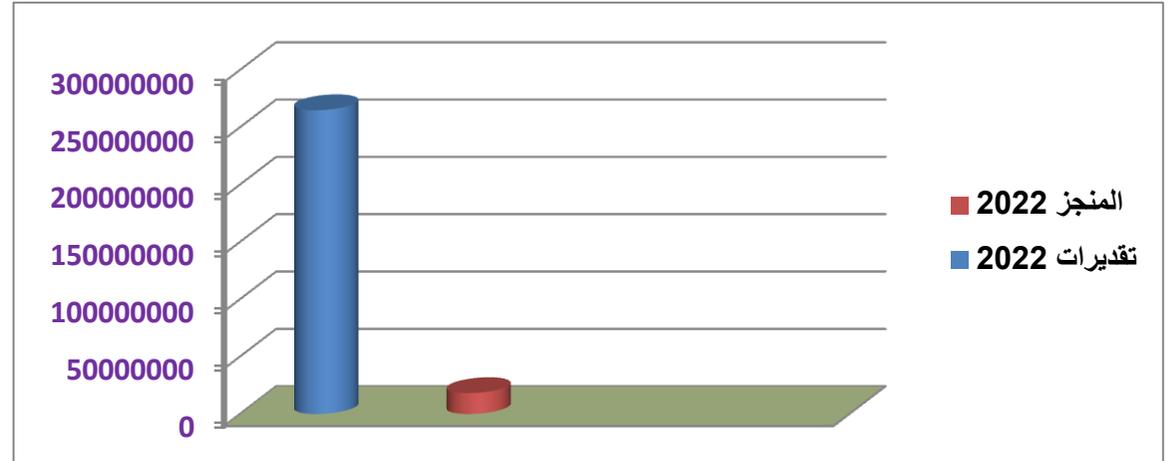
مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري :

بلغت مداخل هذا الفصل **55.157,809** د اي بنسبة إنجاز **18** % من التقديرات البالغة **313.556,000** د

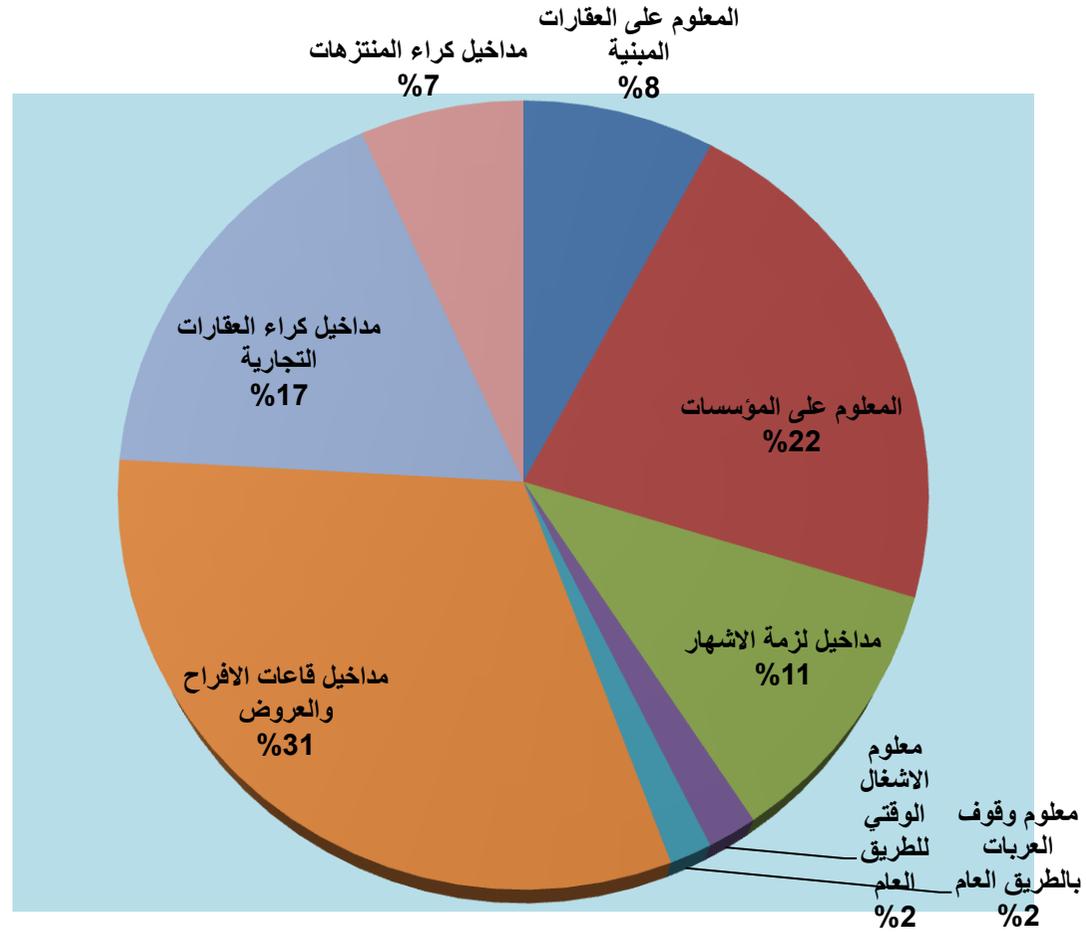


-مداخل كراء المنتزهات:

بلغت مداخل هذا الفصل **18.200,000** د اي بنسبة إنجاز **7%** من التقديرات البالغة **265.000,000** د



نسق تطور انجاز الموارد الى حد 2022/03/31



(2) - البرنامج المحلي للتنظافة والعناية بالبيئة:

*رفع الفضلات المنزلية : شهدت الفترة الأخيرة عديد الإشكاليات و الصعوبات لاتزال متواصلة و التي أثرت سلبا على عملية رفع و نقل الفضلات المنزلية تتمثل

فيما يلي :

- غلق المصب النهائي ببرج شاكير العديد من المرات على إثر الإحتجاجات الدورية للعملة .
- غلق مصب فضلات الأجنة و البناء بالمرسى خلال شهر أوت نهائيا مما اضطر البلدية لنقل هذه الفضلات إلى برج شاكير .
- علما و أنه تم تسلم 02 شاحنات ذات حمولة جمالية 3,5طن بمبلغ 187 ألف دينار في إطار برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 .
- تعطبت شاحنات رفع الفواضل المنزلية .
- ونلاحظ حاليا العودة تدريجيا لعملية رفع و نقل الفضلات المنزلية بالنسق العادي رغم تواصل وجود العديد من الإشكاليات منها خاصة عدم احترام توقيت إخراج الفضلات و أماكن إلقاءها إضافة إلى ارتفاع عدد "البرياشة" و اتلاف بعض الحاويات بالمنطقة .

*البرنامج المستقبلي :

سيتم تعزيز أسطول المعدات البلدية في إطار برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنتي 2020 و 2021 كالتالي :

* تم الإعلان عن طلب العروض لاقتناء معدات نظافة بكلفة حوالي 1 مليون دينار للمرة الثانية :

- شاحنة ضاغطة : بصدد فرز العروض .
- شاحنتين (02) ذات حمولة 1,5 طن : بصدد فرز العروض .
- شاحنة سقي: طلب العروض للمرة الثانية غير مجدي نظرا لغياب المشاركة .
- جرار رباعي الدفع :بصدد فرز العروض .
- شاحنة خفيفة لمقاومة الحشرات: بصدد فرز العروض .
- اقتناء 50 حاوية سعة 1100-770 لتر بمبلغ قدره 40 ألف دينار (بصدد الإعلان عن الإستشارة) .

* مواصلة صيانة بالوعات تصريف مياه الامطار .

* القيام بحملات دورية للنظافة بمشاركة بعض الجمعيات

* مقاومة الحشرات : مداواة مخافر توالدها .

* تم الاعلان عن طلب عروض قصد تقطيع الأعشاب .

* بصدد الاعلان عن طلب العروض قصد :

-تنظيف الشواطئ

-رفع الفضلات المنزلية خلال الفترة الصيفية و حصة ليلية .

(3) متابعة سير المشاريع البلدية إلى غاية 15 أبريل 2022 :

**متابعة تنفيذ مشاريع برنامج الاستثمار البلدي
التشاركي لسنوات 2019-2020-2021 و2022**

1/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 : إلى حد 15 أبريل 2022.

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (د.)	الكلفة المحبنة (د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
تهيئة الارصفة	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	220.000	251.266	2019		120 يوم	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي بتاريخ 26 مارس 2021 (الانجاز المالي %100)
تعبيد الطرقات	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	289.000	182.000	2019		90 يوما	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي للأشغال يوم 13 سبتمبر 2021 .

تهيئة المسلك الصحي بمنتزه قرطاج	المعلقة	30.000	30.000	2019	بصدد تحديد مكونات التهيئة والإعلان عن استشارة.
صيانة شبكة التنوير العمومي	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	100.000	100.000	2019	تم فتح العروض يوم 16 فيفري 2022 والملف لدى السيدة مراقبة المصاريف العمومية للتأشير
تهيئة حديقة	قرطاج محمد علي	20.000	20.000	2019	بعد التأشير على الملف من طرف السيدة مراقبة المصاريف العمومية ، بصدد التنسيق مع المقاوله والانطلاق قريبا في التهيئة.
اقتناء شاحنة مجهزة بسلم	كامل منطقة قرطاج	160.000	171.000	2019	تم الاستلام بتاريخ 20 ديسمبر 2019 (الانجاز المالي %100) 150 يوم
صيانة وتهيئة المنشآت الإدارية	مقر الإدارة البلدية ، الدائرة البلدية والمركب الثقافي	220.000	220.000	2019	تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الرابعة وحدد آخر أجل يوم 06 ماي 2022 لفتح العروض. 90 يوم

<p>*تم الإعلان عن طلب عروض لتعيين مهندس مستشار أو مكتب دراسات لانجاز أشغال تهيئة شارع الاستقلال قرطاج بيرصا وتهيئة قطعة أرض إلى مأوى سيارات بقرطاج حنبل وبصدد تقييم العروض.</p> <p>*تم استيفاء جميع الإجراءات القانونية لتعيين المهندس المعماري مروان الصغير لانجاز ومتابعة مشروع تهيئة مقر البلدية والدائرة البلدية وحاب صوفونية في حدود 17000د.</p> <p>*تم تعيين مكتب دراسات securas لمراقبة أشغال صيانة أسطح المنشآت البلدية وبصدد الإعلان عن استشارة لتعيين مكتب مراقبة لانجاز أشغال تهيئة مقر البلدية والدائرة البلدية.</p> <p>* تم خلاص 80% من كلفة الدراسة لمكاتب دراسات بخصوص مشاريع الإنارة وتعبيد الطرقات والاختبارات الخاصة بالبناءات الإدارية.</p>			2019	25.000	100.000	كامل المنطقة	مكاتب دراسات
				998.000	1.189 ,000		المجموع

2/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 :

الملاحظات	مدة الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	سنة الإدراج في	الكلفة المحينة (أ.د.)	الكلفة الأصلية (أ.د.)	موقع المشروع	بيان المشروع
-----------	-------------	----------------------	----------------	-----------------------	-----------------------	--------------	--------------

			<u>الميزانية</u>				
انطلقت الأشغال يوم 08 ديسمبر 2021 وبصدد القبول الوقتي	60 يوما		2020	150.000	145.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	تهيئة الارصفة
انتهت الأشغال يوم 04 مارس 2022 وتم القبول الوقتي للأشغال يوم 08 افريل 2022 (Enrobé rue Gammart carthage yasmina , rue ibn Khalidoun et impasse Karoukouanem carthage yrssa, rue Apulè carthage hannibal et rue Adrienne à Carthage Salammbô)	60 يوما		2020	145.000	145.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	صيانة الطرق
تم فتح العروض يوم 16 فيفري 2022 والملف لدى السيدة مراقبة المصاريف العمومية للتأشير			2020		120.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	تجديد شبكة التنوير العمومي
باقتراح من لجنة الأشغال المنعقدة بتاريخ 06 أكتوبر 2021 عرض الملف على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 29 نوفمبر 2021 حيث تم الاتفاق على صيانة السور وتهيئة ممرات وإزالة جدار داخل مقبرة بيرصا-صيانة السور والتنظيف وإحداث فضاء لقبول التعازي بمقبرة حي محمد علي (في مرحلة إعداد كراس الشروط).			2020		80.000	بيرصا وحي محمد علي	تهيئة مقبرة بيرصا وحي محمد علي
تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الرابعة وحدد آخر أجل يوم 06 ماي 2022 لفتح العروض.			2020	84.000	100.000	مقر البلدية، فضاء صوفونية	تهيئة المقرات البلدية

						والدائرة البلدية	
بصد طلب الأثمان للمرة الثانية.			2020		15.000	المنطقة البلدية	اقتناء معدات مقاومة الحشرات
بصد طلب الأثمان للمرة الثانية.			2020		10.000	المنطقة البلدية	اقتناء معدات قص العشب
تم التزود بالشاحنتين خلال شهر ديسمبر 2021.			2020	186.000	150.000	المستودع البلدي	اقتناء 02 شاحنات 1.5طن
نتائج طلب العرض للمرة الثالثة غير مجدية .			2020	64.000	100.000	المستودع البلدي	اقتناء شاحنة لمقاومة الحشرات
تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وحدد آخر اجل لقبول العروض يوم 26 افريل 2022			2020		75.000	المستودع البلدي	تركيز آلة ضاغطة للفواضل المنزلية على شاحنة الكنس
				629.000	890.000		المجموع

3/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2021 :

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	الكلفة المحبنة (أ.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
اقتناء شاحنة ضاغطة	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	420.000		2021			نتائج طلب العرض للمرة الأولى غير مجدية (رفض اللجنة الجهوية للصفقات العمومية المصادقة) وتم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية بصدد تقييم العروض
شاحنتين ذات حمولة 3.5 طن	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	140.000		2021			نتائج طلب العرض للمرة الأولى غير مجدية (رفض اللجنة الجهوية للصفقات العمومية المصادقة) وتم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وبصدد تقييم العروض.
جرار رباعي الدفع	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	80.000		2021			نتائج طلب العرض للمرة الأولى غير مجدية (رفض اللجنة الجهوية للصفقات العمومية المصادقة) وتم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وحدد آخر أجل.
اقتناء حاويات	المنطقة البلدية	40.000		2021			في مرحلة الإعلان عن الاستشارة

تم التأشير من طرف السيدة مراقبة المصاريف على لتعيين مكتب دراسات، وبصدد التنسيق للانطلاق في الدراسات			2021		180.000	قرطاج بيرصا	تعبيد وترصيف شارع الاستقلال
في مرحلة إعداد الدراسة الفنية والتنسيق مع فرع الكرة الحديدية بجمعية اتحاد قرطاج			2021		30.000	قرطاج حنبل	تهيئة فضاء للكرة الحديدية وفضاء للعدو
					890.000		المجموع

4/ مشاريع في إطار البرنامج الجهوي للتنمية لسنة 2020 وتمويل ذاتي ومتواصلة لسنة 2020 :

<u>الملاحظات</u>	<u>مدة الأشغال</u>	<u>تاريخ انطلاق الأشغال</u>	<u>سنة الإدراج في الميزانية</u>	<u>الكلفة المحينة (أ.د.)</u>	<u>الكلفة الأصلية (أ.د.)</u>	<u>موقع المشروع</u>	<u>بيان المشروع</u>
انتهاء الأشغال وبصدد القبول الوقتي للأشغال	120 يوم		2020	92.000	93.000	منطقة قرطاج	صيانة وجهر بالوعات تصريف مياه الأمطار بقرطاج

تم إجراء معاينة ميدانية بتاريخ 16 نوفمبر 2021 بحضور جميع الأطراف المتداخلة والاتفاق على تحديد مكونات المشروع وفي مرحلة إعداد كراس الشروط.			2018		54.000	المركب الرياضي قرطاج بيرصا	صيانة المنشآت الرياضية
				92.000	147.000		المجموع

5/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 :

الملاحظات	مدة الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	سنة الإدراج في الميزانية	الكلفة المحينة (أ.د.)	الكلفة الأصلية (أ.د.)	موقع المشروع	بيان المشروع
بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات			2022		171.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	تجديد شبكة التنوير العمومي
بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات			2022		170.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	صيانة شبكة التنوير العمومي
بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات			2022		200.000	المستودع البلدي - القاعة الرياضية...	تركيز لوحات بالطاقة الشمسية

بصدد إعداد كراس الشروط			2022		100.000	الإدارة البلدية والمقرات التابعة لها	اقتناء معدات ومنظومات إعلامية
تم التأشير من طرف السيدة مراقبة المصاريف على لتعيين مكتب دراسات، وبصدد التنسيق للانطلاق في الدراسات			2022		170.000	قرطاج درمش	تهيئة مأوى سيارات وإحداث حديقة
					801.000		المجموع

ملاحظة : تم تنقيح برنامج الاستثمار البلدي التشاركي بمقتضى مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 15 فيفري 2022

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشرة صباحا . ٢٧

حرر بتاريخه

رئيسة البلدية
حياة بيروض

