



المحضر الجملي للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022

بتاريخ 28 و 30 ماي 2022

في الثلاثين من شهر ماي سنة اثنين وعشرين وألفين ميلادي وعلى الساعة الخامسة والنصف مساء عقد المجلس البلدي الدورة العادية الثانية بمقر البلدية بإشراف السيدة حياة بيوض رئيسة بلدية قرطاج، بعد إستدعاء وجّه لكافة الأعضاء هذا نصّه: " تبعا لمكتوبنا المشار إليه بالمرجع أعلاه والمتعلق بالدعوة لحضور أشغال الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي يوم السبت 28 ماي 2022 بمقر البلدية ، ونظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني ، وعملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية فقد تقرر عقد الجلسة يوم الإثنين 30 ماي 2022 على الساعة الخامسة والنصف مساء بمقر البلدية " .

*جلسة يوم السبت 28 ماي 2022 بمقر البلدية بإشراف السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية :

بحضور كلّ من السيدات و السادة :

- محمد علي الحمامي : المساعد الأول لرئيسة البلدية
- عمر الفندري : مساعد رئيسة البلدية
- ريم العاصمي نويرة : مساعدة رئيس البلدية
- صالح كريم المالقي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم .
- محمد صابر بن فرج : رئيس لجنة النظافة والصّحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات .
- حبيبية العياري : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .
- عبد القادر الفندري : عضو المجلس البلدي .
- سليمان القلي : الكاتب العام للبلدية .

-سندس الفازعي : رئيس مصلحة المجلس البلدي والعلاقات الخارجية .

وتغيب لأسباب صحية السيد :

-زياد الهاني : رئيس الدائرة البلدية قرطاج بيرصا وصلاح / رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم .

و تغيب دون عذر السيد والسيدات :

-المنصف بمنصور : مساعد رئيسة البلدية .

-ريم مختاري : رئيسة الدائرة البلدية قرطاج محمد على الياسمين / رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل وفاقد السند وحاملي الإعاقة .

-سهلة اليعقوبي : عضو .

-مريم المرزوقي : عضو .

-سلمى نابطان : عضو

- هيفاء قيراط : عضو

- حضر الجلسة مجموعة من متساكني إقامة الفينيقيين .

وتقرر تأجيل الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لعدم اكتمال النصاب القانوني إلى يوم الإثنين 30 ماي 2022 على الساعة الخامسة والنصف مساء .

*انعقدت الجلسة الثانية للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي يوم الإثنين 30 ماي 2022 بإشراف السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية على الساعة الخامسة

والنصف مساء بمقر البلدية .

بحضور ومشاركة كل من السيدات و السادة :

-عمر الفندري : مساعد رئيسة البلدية .

- ريم العاصمي نويرة : مساعدة رئيس البلدية .

-المنصف بمنصور : مساعد رئيسة البلدية .

-محمد صابر بن فرج : رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات .

- ريم مختاري : رئيسة الدائرة البلدية قرطاج محمد على الياسمين / رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل وفاقد السند وحاملي الإعاقة .

- زياد الهاني : رئيس الدائرة البلدية قرطاج بيرصا وصلاح / رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم (واكب جزء من الجلسة عن بعد)

- صالح كريم المالقي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم .

-حبيبة العياري : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .

-عبد القادر الفندري : عضو .

- هيفاء قيراط : عضو .
- سليمان القلي : الكاتب العام للبلدية .
- سندس الفازعي : رئيس مصلحة المجلس البلدي والعلاقات الخارجية .

- تغيب دون عذر السيد والسيدات :
- محمد علي الحمامي : المساعد الأول لرئيسة البلدية .
- مريم المرزوقي : عضو.
- سلمى نابيطان : عضو .
- سهلة اليعقوبي : عضو .

وتولّى السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة بمساعدة السيدة سندس الفازعي رئيس مصلحة المجلس البلدي والعلاقات الخارجية .

افتتحت الجلسة السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين واستعرضت جدول أعمال الدورة كما يلي :

I) مسائل إدارية و مالية (مواضع للتداول والمصادقة):

- 1) - تحويل اعتماد
- 2) -الترفيغ في ميزانية البلدية لسنة 2022 .
- 3) - ختم وحوصلة وتنفيذ ميزانية البلدية لسنة 2021 .
- 4)-طلب الإتحاد الرياضي القرطاجني وضع الملعب الخاص بالكرة الحديدية بمنزله قرطاج على ذمة الجمعية .
- 5)- الترفيع في بعض المعاليم المتعلقة بالإشغال الوقتي للطريق العام .
- *أ) الترفيع في معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام بالمناطق الأثرية والسياحية من 400 مي المتر المربع في اليوم إلى 750 مي المتر المربع في اليوم .
- *ب) الترفيع في معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام لغاية تنظيم الانشطة والتظاهرات الإحتفالية أو الإشهار من ألف دينار إلى 5 الاف دينار باستثناء الأنشطة و التظاهرات ذات الصبغة التطوعية و الثقافية الغير ربحية .
- 6)-تنقيح برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 .
- 7)-طلب الإتحاد الرياضي القرطاجني تركيز مشرب بالمركب الرياضي قرطاج بيرصا .

II) مسائل عقارية (مواضع للتداول والمصادقة):

- 1) وضعية المواطن شهاب الدين اللوصيف

2) إخراج قطعة الأرض الكائنة بنهج سيراس قرطاج درمش من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص و التفويت فيها بناء على تقرير اختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

3) انتزاع قطعة أرض لتوسعة مقبرة حي محمد علي

(III) مواضيع أخرى (مواضيع للتداول والمصادقة والإعلام) :

1) تهيئة المساحة الخضراء الكائنة بشارع الهادي شاكر بقرطاج بيرصا في إطار البرنامج الوطني "الرعاية الخضراء".

2) حول الإعلام بإجراءات تنظيم الجلسة العامة العادية للجامعة الوطنية للبلديات التونسية

3) إبرام اتفاقية تعاون وشراكة مع بلدية بياربينيت الفرنسية " Ville de Pierre-Bénite, porte sud de Lyon " (للإعلام)

(IV) متابعة ملاحظات وتساولات المتساكنين والمجتمع المدني عبر صفحة التواصل الإجتماعي وعبر الموقع الرسمي للبلدية

(V) النشاط البلدي العام (مواضيع للإعلام) :

(1)- متابعة سير الإستخلاصات .

(2)- متابعة خلاص الديون البلدية

(3)- متابعة سير المشاريع البلدية .

(4)- البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة.

(5)- نشاط الدائرة البلدية حي محمد علي و الياسمينية .

(6)- نشاط اللجان

(7)- المخطط التقديري للمهن والكفايات لسنة 2021

I) مسائل إدارية و مالية (مواضيع للتداول والمصادقة) :

1)- تحويل اعتماد :

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة للسيد عمر الفندري مساعد رئيسة البلدية رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف الذي بين أنه في إطار تنفيذ مشروع صيانة شبكة التنوير العمومي و منتزه صلامبو المدرج ببرنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنتي 2020/2019 قامت البلدية بالإعلان عن طلب عروض عدد 2022/06 وقد أفضت نتيجته إلى تقديم أقل عرض بمبلغ 235.870,350 دينار ويزيادة عن الإعتماد المرصود والمقدر ب 225.193,350 دينار بمبلغ 10.676,52 دينار والمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على إجراء تحويل اعتماد بالعنوان الثاني من ميزانية سنة 2022 حسب بيانات الجدول التالي :

البنود التي أجريت عليها التعديلات

(الوحدة بالدينار)

ع	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	اعتمادات الميزانية	الاعتمادات الجديدة		المبلغ الجديد
						الزيادة	التخفيض	
الموارد								
					3,295,353,176			3,295,353,176
مجموع نفقات العنوان الثاني 2								
التفقات								
				بناء و تهيئة مأوى السيارات	24.272,600	10.676,524		13.596,076
				أشغال الصيانة و التعهد	225.193,826		10.676,524	235.870,350
				بقية الفصول الأخرى	3,045,886,750			3,045,886,750
				مجموع نفقات العنوان الثاني 2	3,295,353,176	10.676,524		3,295,353,176

و تمت المصادقة بالإجماع على تحويل إعتقاد بالعنوان الثاني من ميزانية سنة 2022 كما ذكر بالجدول أعلاه .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 11
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقين : 11

النفقات :

يرفع المبلغ الجملي لنفقات البلدية بالعنوان الأول لسنة 2022 من: 6664.291,988 د إلى 7164.291,988 د أي بزيادة قدرها 500.000,000 د وستم توزيعه في بعض فصولها وذلك حسب بيانات الجدول التالي دون التحوير في الفصول الأخرى

الجملة	فواضل العنوان الأول والثاني		الاعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان النفقات						
	بالنقص	بالزيادة		ع	ق	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية		
				<u>العنوان الأول: نفقات العنوان الأول</u> <u>الجزء الأول: نفقات التصرف</u> <u>القسم الثاني: وسائل المصالح</u>						
698,965,908		500,000,000	198,965,908	متخلدات تجاه الشركة الوطنية للكهرباء والغاز			02201	0080	003	
6,465,326,080			6,465,326,080							بقية الفصول الأخرى
7,164,291,988	0	500,000,000	6,664,291,988							جملة نفقات العنوان الأول

النقاش

-السيد المنصف بنمنصور مساعد رئيسة البلدية : تساءل هل سيتم إرام اتفاقية جديدة مع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و هل ستكون هناك جدولة أخرى ؟
-السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية : أوضح أن وزارة الإشراف قامت بتقديم دعم مالي قدره 500 ألف دينار لفائدة البلدية مخصصة لخلص مستحقات الشركة بعنوان استهلاك الكهرباء و الغاز (consommation) بقطع النظر عن اتفاقية الجدولة و هي مساعدة إستثنائية تم تحويلها خلال شهر فيفري سنة 2022 بعد المصادقة على الميزانية و لم يتم ترسيم المبلغ المشار إليه في موارد الميزانية للسنة الجارية و بالتالي لا يمكن صرفها باعتبار عدم ترسيمها بميزانية سنة 2022 و هي مسألة تقنية بحثة ستمكن الإدارة من خلاص قوائم مصاريف استهلاك الكهرباء في أحسن الأجال ، و عدم إبرام ديون جديدة .

و بعد التداول والنقاش تمت المصادقة على الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2022 كما ذكر بالجدول أعلاه .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 11
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون : 11

3) ختم وحوصلة وتنفيذ ميزانية البلدية لسنة 2021 :

أشار السيد عمر الفندري مساعد رئيسة البلدية رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف أنه تطبيقا لمقتضيات الفصل 194 من مجلة الجماعات المحلية يعدّ قابض المالية محتسب البلدية إثر نهاية العمليات المتعلقة بالسنة المالية وقبل يوم 5 أفريل الموالي القوائم المالية للسنة الفارطة التي تحتوي على الميزانية والموازنة وقائمة الأداء المالي وقائمة مقارنة الميزانية بالمصاريف وقائمة التدفقات المالية وقائمة التعهدات والمذكرات التفسيرية لها. و تحال القوائم المالية وتقرير مراجعة الحسابات على رئيس البلدية الذي يعرضه على اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لإعداد التقرير الإداري السنوي بمساعدة الإدارة البلدية .

ثم يتولّى رئيس البلدية عرض القوائم المالية مصحوبا بتقرير مراجعة الحسابات والتقرير الإداري على المجلس البلدي للتداول والمصادقة عليه بعنوان ختم الميزانية، وذلك قبل نهاية شهر ماي و إذا لم يتم محاسب الجماعة المحلية بتحرير القوائم المالية السنوية يتولى وزير المالية أو من يفوضه تعيين من يتولى القيام بالمهمة بصورة عاجلة وذلك بقطع النظر عن مسؤولية المحاسب العمومي عن تقصيره.

و يمثل الحساب المالي النتيجة المالية لتنفيذ الميزانية فهو يحوصل عمليات التصرف على مستوى تحقيق المداخيل وإنجاز النفقات ونقل الفواضل إلى موارد العنوان الثاني لميزانية السنة الموالية وإلغاء الإعتمادات التي لم يتم صرفها.

و لقد بلغت مقاييس الميزانية سنة 2021 ما قدره 8451.986,160 د بعنوانها الأول والثاني مقابل تقديرات نهائية قدرت بـ 9346.723,592 د , وقد بلغت المقاييس المحققة بالعنوان الأول 4428.731,101 د أي بنسبة 69,7 % من جملة تقديرات الميزانية المقدرة بـ 6346.359,369 د, وقد بلغت المقاييس المحققة بالعنوان الثاني 4023.255,059 د أي بنسبة ناهزت 133 % من جملة تقديرات الميزانية البالغة 3000.364,223 د.

أما جملة نفقات الميزانية فقد بلغت 5156.519,528 د من جملة تقديرات نهائية قدرت بـ 9346.723,592 د وذلك بنسبة إنجاز 55% موزعة كالتالي:
مصاريف العنوان الأول ما قدره 4428.617,645 د من جملة الإعتمادات المرسمة 6346.359,369 د أي بنسبة إنجاز تقدر بـ 69,7 % .
مصاريف العنوان الثاني 727.901,883 د من جملة الإعتمادات 3000.364,223 د أي بنسبة 24,2 % من الاعتمادات النهائية.
وفي ما يلي بيان لأهم مقاييس ومصاريف السنة المالية 2021 :

أهم مقابيض ومصاريف السنة المالية 2021
المقابيض

العنوان الأول :

النسبة مقارنة بالتقديرات	المدخيل المحققة	تقديرات الميزانية	بيان الموارد
87%	970.285,912	1109.000,000	المعاليم على العقارات والأنشطة
% 45	438.483,307	976.000,000	مدخيل إشغال الملك العمومي
%55	218.885,250	393.500,000	معاليم الموجبات والرخص الإدارية
%55	85.380,000	155.000,000	المدخيل الجبائية الاعتيادية الأخرى
%240	1254.016,632	521.279,337	مدخيل أملاك البلدية الإعتيادية
% 46	1.461.680,000	3.191.302,000	المدخيل المالية الإعتيادية
%69,7	4428.731,101	6.346.081,337	جملة مدخيل العنوان الأول

المصاريف

الإعتمادات غير المستعملة	النسبة مقارنة بالتقديرات	المصاريف المنجزة	تقديرات الميزانية	بيان المصاريف
268.520,152	92,7%	3456.360,973	3727.890.125	التأجير العمومي
1322.404,994	34,5%	699.227,088	2021.632,082	وسائل المصالح
277.769,578	% 49	270.029,584	547.799,162	التدخل العمومي
0	% 0	0	0	نفقات التصرف غير الموزعة
49.038,000	% 0	0	49.038,000	فوائد الدين
1917.741,724	69,7%	4428.617,645	6346,359,369	جملة مصاريف العنوان الأول

العنوان الثاني :

المقايض

النسبة مقارنة بالتقديرات	المدخيل المحققة	تقديرات الميزانية	بيان الموارد
138%	2727.467,906	1969.999,574	منح التجهيز
99%	352.296,063	355.589,523	مدخرات وموارد مختلفة
100%	9.654,342	9.654,322	موارد الاقتراض الداخلي
141%	766.968,659	664.677,533	موارد متأتية من اعتمادات محالة
95%	166.868,109	174.715,629	موارد حسابات اموال المشاركة
126%	4023.255,059	3174.636,581	جملة مدخيل العنوان الثاني

المصاريف

النسبة مقارنة بالاعتمادات النهائية	المصاريف المنجزة	الاعتمادات النهائية	الاعتمادات المرسمة الميزانية	بيان المصاريف
17%	549.295,826	3089.418,291	2335.243,419	الإستثمارات المباشرة ج 3 و4
0%	0	0	0	تسديد اصل الدين
23%	178.606,057	766.968,659	664.677,533	نفقات مسددة من اعتمادات محالة ج 5
0%	0	166.868,109	174.715,629	نفقات حسابات أموال المشاركة
18%	727.901,883	4023.255,059	3174.636,581	جملة مصاريف العنوان الثاني

وبالتالي تكون النتائج النهائية لتصرف سنة 2021:

- مقايض العنوان الأول: 4428.731,101 د

- مصاريف العنوان الأول: 4428.617,645 د

- الفائض : 113,456 د
- مقابيض العنوان الثاني: 4023.255,059
- مصاريف العنوان الثاني: 727.901,883
- الفائض: 3295.353,176

وتطبيقا لأحكام الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية وتأسيسا على ما تقدم تقترح لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 9 ماي 2022 على أنظار المجلس البلدي المصادقة على ختم الحساب المالي لسنة 2021 طبقا لبيانات الجدول التالي:

ع/ر	البيان	المبلغ	الملاحظات
1	المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية لتصرف سنة 2021	8451.986,160	
2	المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف سنة 2021	5156.519,528	
3	مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالعنوان الأول	113,456	يصرح بإلغائها
4	مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني	2540.122,465	يصرح بإلغائها
5	مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالجزء 5 العنوان الثاني	755.230,711	
6	مبلغ الفائض من العنوان الأول	113,456	يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي
7	مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني	2540.122,465	يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي
8	مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني	755.230,711	يرخص في نقله إلى المال الانتقالي

- و تمت المصادقة على ختم الحساب المالي لسنة 2021 كما ذكر بالجدول أعلاه .
و كانت نتيجة التصويت كالتالي :
- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 10 (إثر مغادرة رئيسة البلدية الجلسة) .
 - عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون : 10

4)-طلب الإتحاد الرياضي القرطاجني وضع الملعب الخاص بالكرة الحديدية بمنته قرطاج على ذمة الجمعية : أحالت السيدة حياة بيوض

رئيسة البلدية الكلمة للسيدة حبيبة العياري رئيسة لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين التي أبرزت أنه بناء على طلب الجمعية الرياضية و تبعا لجلسة عمل لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين المنعقدة بتاريخ 8 أبريل 2022 تم إجراء معاينة ميدانية للملعب الخاص بالكرة الحديدية بمنته قرطاج بتاريخ 20 أبريل 2022 من طرف السادة الكاتب العام للبلدية و المدير الفني و رئيس مصلحة الدراسات والمشاريع و تبين أن مساحة الملعب تبلغ 560 م م و أنه يمكن استغلال الجزء الأكبر من طرف الجمعية و جزء من طرف العموم بعد تهيئة الملعب و تولت رئيسة اللجنة السيدة حبيبة العياري قبول السيد هيثم العكرمي رئيس فرع الكرة الحديدية بقرطاج يوم الخميس 21 أبريل 2022 بمقر البلدية و تم التفاوض بخصوص تهيئة الملعب على مستوى الأرضية و السياج و تركيز الإنارة بالطاقة الشمسية .

و في هذا الإطار اقترحت السيدة رئيسة اللجنة تنقيح برنامج الإستثمار البلدي التشاركي و ذلك باستغلال الإعتماد المرصود لمشروع تهيئة فضاء للعدو و فضاء للكرة الحديدية قصد دعم مشروع تهيئة الملعب .
فالمعروض على أنظار المجلس البلدي إبداء الرأي في الموضوع .

النقاش

-السيد صابر بن فرج رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : أشارت إلى أن الموضوع المذكور أعلاه من مشمولات اللجنة التي يتأسسها حسب ما ورد بالنظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية وتم إحالته على لجنة أخرى لدراسته و هو ما اعتبره إقصاء للجنة و خرقا للقانون مؤكدا على ضرورة اعتبار هذا الموضوع ملغى من جدول الأعمال و لا يمكن التداول في شأنه .

كما أبرز أن غاية الإتحاد الرياضي القرطاجني هو الإستحواذ شيئا فشيئا على كامل المنتزه .

-السيدة ريم العاصمي نوييرة مساعدة رئيسة البلدية :اعتبرت أن غاية الإتحاد الرياضي القرطاجني من استغلال جزء من المنتزه هو لإحداث ملعب لتنظيم تظاهرات رياضية ترفيهية لا غير .

-السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية : بينت أن الملعب موضوع الطلب موجود فعليا بالمنتزه و لا تتعلق المسألة بإحداث ملعب جديد .

-السيد كريم المالقي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم : أبرز أنه لا توجد غايات أخرى للإتحاد الرياضي القرطاجني سوى استغلال الملعب الموجود لتنظيم تظاهرات رياضية وأكد على ضرورة مقابلة رئيس الجمعية الرياضية وليس رئيس الفرع و تساءل حول معلوم الإستغلال المنصوص عليه في الإتفاقية (إن وجدت) .

-السيد المنصف بمنصور مساعد رئيس البلدية :أشار إلى أن الأصل في الشيء هو إحالة المطالب التي تستوجب دراسة إلى اللجنة المعنية للنظر فيها ولتتولى بدورها عرضها على أنظار المجلس البلدي للتداول .

أكد رفضه لطلب الجمعية المتعلق بوضع الملعب الخاص بالكرة الحديدية بمنته قرطاج على ذمة الجمعية لأن ذلك سيلزم البلدية إلى التفريط لاحقاً في العقار للجمعية و بالتالي تيسير ملكيته من الطرف المقابل .

واقترح تمكين الجمعية من حق الإستغلال لا غير (بعد دراسة المطالب من اللجنة المعنية) .

-السيد عمر الفندري مساعد رئيسة البلدية : اقترح عقد جلسة مشتركة بين لجنتي النظافة والصحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين مع دعوة رئيس الجمعية للحضور والنظر في إمكانية اختيار موقع آخر لإنجاز مشروع الملعب .

بعد التداول والنقاش تم الإتفاق على إحالة المطالب على لجنة النظافة والصحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات للدرس و إبداء الرأي .

(5)- الترفيه في بعض المعالم المتعلقة بالإشغال الوقتي للطريق العام : أشار السيد عمر الفندري مساعد رئيسة البلدية رئيس لجنة الشؤون المالية

والإقتصادية و متابعة التصرف أن اللجنة المنعقدة بتاريخ 9 ماي 2022 و المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 11 ماي 2022 تناولوا بالدرس موضوع الترفيه في بعض المعالم كالتالي :

*أ) الترفيه في معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بالمناطق الأثرية والسياحية المنصوص عليه بالقرار البلدي عدد29 المؤرخ في 30 نوفمبر 2012 ، من 400 مي المتر المربع في اليوم إلى 750 مي المتر المربع في اليوم بما فيها الأكشاك الكائنة أمام الموقع الأثري حمامات أنطونينوس .
وبين أن القرار يتضمن ما يلي :

مناطق التوظيف	المبلغ الموظف للم/2 يوم
شارع الحبيب بورقيبة	750 مليون
المناطق الاثرية والسياحية	400 مليون
قرطاج ببيرسا ،قرطاج محمد علي الياسمينه	200 مليون

والمقترح الترفيع في معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بالمناطق الأثرية والسياحية المنصوص عليه بالقرار البلدي عدد29 المؤرخ في 30 نوفمبر 2012 ، من 400 مي المتر المربع في اليوم إلى 750 مي المتر المربع في اليوم بما فيها الأكشاك الكائنة أمام الموقع الأثري حمامات أنطونينوس .

النقاش

-السيد صابر بن فرج رئيس النظافة والصحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : أكد على ضرورة التثبيت من مستغلي 3 أكشاك كائنة أمام الموقع الأثري حمامات أنطونينوس حيث تبادر إلى مسامعه أنهم ليسوا من أبناء المنطقة البلدية و طلب التثبيت من هوياتهم واقترح للعرض إجراء جرد كامل لمستغلي الأكشاك في المنطقة .

-السيد كريم المالقي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم : اقترح القيام بدراسة جميع المعاليم بهذه المنطقة وإجراء تقسيم للأماكن .

-السيد عمر الفندري مساعد رئيسة البلدية رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف : أكد أن اللجنة بصدد إنهاء عملية الجرد و اقترح المحافظة على نفس التمشي المعروف في نص القرار القديم .

-السيد المنصف بنمنصورمساعد رئيسة البلدية :أكد على ضرورة وضع إطار قانوني واضح " statut " للأكشاك .

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة على الترفيع في معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بالمناطق الأثرية والسياحية المنصوص عليه بالقرار البلدي عدد29 المؤرخ في 30 نوفمبر 2012 ، من 400 مي المتر المربع في اليوم إلى 750 مي المتر المربع في اليوم و الأكشاك الكائنة أمام الموقع الأثري حمامات أنطونينوس بداية من غرة جوان 2022 كالتالي :

مناطق التوظيف	المبلغ الموظف للم/2 يوم
شارع الحبيب بورقيبة و المناطق الاثرية والسياحية و الأكشاك الكائنة أمام الموقع الأثري حمامات أنطونينوس	750 مليون
قرطاج ببيرسا ،قرطاج محمد علي الياسمينه	200 مليون

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 11
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافون : 11

*ب) الترفيه في معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام المنصوص عليه بالقرار البلدي عدد 30 المؤرخ في 10 سبتمبر 2014 لغاية تنظيم الأنشطة والتظاهرات الإحتفالية أو الإشهار بمأوى قرطاج من ألف دينار إلى 5 آلاف دينار باستثناء الأنشطة والتظاهرات ذات الصبغة التطوعية و الثقافية الغير ربحية .

أكد السيد رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف على وجود طلبات عديدة ترد على البلدية لاستغلال المأوى بهدف تنظيم تظاهرات رياضية و ثقافية و يتحصل منظمو التظاهرة على أرباح هامة في حين تستخلص البلدية ألف دينار فقط في اليوم وهو ما دفع لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف لاقتراح الترفيه في المعلوم لتنمية الموارد البلدية .

وأشار إلى وجود مطالب لبعض الجمعيات لتنظيم تظاهرات تنشيطية تثقيفية ترفيهية خيرية بمأوى السيارات لها أهداف غير ربحية من استغلال المأوى و لذلك اقترح عدم توظيف نفس المعلوم على هذه الأنشطة .

أن المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على الترفيه في معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام المنصوص عليه بالقرار البلدي عدد 30 المؤرخ في 10 سبتمبر 2014 لغاية تنظيم الأنشطة والتظاهرات الإحتفالية أو الإشهار بمأوى قرطاج من ألف دينار إلى 5 آلاف دينار باستثناء الأنشطة والتظاهرات ذات الصبغة التطوعية و الثقافية الغير ربحية .

النقاش

-السيد صابر بن فرج رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : عبر عن رفضه للإستثناء الوارد بالمقترح و أكد على ضرورة دفع جميع مستغلي المأوى للمعاليم المستوجبة لتنمية موارد البلدية .

-عمر الفندري رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف : أوضح رفضه كذلك لهذا الإستثناء و بين في الآن ذاته أن العديد من الجمعيات والمنظمات تطلب استغلال المأوى لتنظيم تظاهرات تطوعية غير ربحية لفائدة الشباب و من دور البلدية التشجيع على هذه الأنشطة .

-السيد المنصف بن منصور مساعد رئيسة البلدية : اقترح إضافة الجملة التالية "ذات المصلحة الوطنية" بعد كلمة الغير ربحية

-السيدة ريم المختاري رئيسة دائرة قرطاج محمد علي الياسمينية : تساءلت حول كيفية احتساب المعلوم لجمعيات تستغل الفضاء لتقديم أنشطة تطوعية غير ربحية لديها مصلحة وطنية ،بالإستعانة بممولين يتولون عرض منتوجاتهم أثناء التظاهرات .

-السيد عمر الفندري : أكد على نفس الإستفسار الذي قدمته السيدة ريم المختاري و قدم مثالا على ذلك تظاهرة "اليوم الوطني لتظاهرة المشي" التي انتظمت مؤخرا بالمأوى حيث وزعت شركات معروفة الماء و "الياغرت" ...

-السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية : أوضحت أنه تم توزيع هذه المنتوجات على المشاركين في إطار التشجيع و ليس بهدف الإشهار .

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة على الترفيه في معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام المنصوص عليه بالقرار البلدي عدد 30 المؤرخ في 10 سبتمبر 2014 لغاية تنظيم الأنشطة والتظاهرات الإحتفالية أو الإشهار بمأوى قرطاج من ألف دينار إلى 5 آلاف دينار باستثناء الأنشطة والتظاهرات ذات الصبغة التطوعية و الثقافية الغير ربحية ذات المصلحة الوطنية

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 11
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافون : 10
- عدد أعضاء المجلس البلدي الراضون : 01 (السيد صابر بن فرج)

(6)-تنقيح برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 : أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة للسيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية ليبين أنه تم

برمجة اقتناء شاحنة خفيفة لفريق مقاومة الحشرات و نقل العملة و المعدات الصغيرة بمبلغ قدره 64 أ د .

و حيث تم الإعلان عن طلب العروض بتاريخ 24 نوفمبر 2021 و بتاريخ 16 مارس 2022 و تم اعتبارهما غير مجديين إذ شارك عارض واحد و قدم عرضا ماليا ب120 أ د .

فالمقترح إلغاء مشروع اقتناء هذه الشاحنة و تخصيص الإعتماد المرصود لاقتناء معدات و تجهيزات أخرى تتمثل في آلة ضاغطة (75 أ د قطاع النظافة) حيث تبين إثر فتح العروض أن العرض المالي الأقل ثمنا 114,5 أ د لذا يتعين استغلال الإعتماد لتغطية الفارق .
علما و أن لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 17 ماي 2022 وافقت على هذا المقترح .
وتمت المصادقة على تنقيح برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 كما ذكر أعلاه .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 11
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون : 11

(7)-طلب الإتحاد الرياضي القرطاجني تركيز مشرب بالمركب الرياضي قرطاج ببيروا : أفادت السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية أنه ورد على

مصالحة المعنية مكتوب بتاريخ 8 ديسمبر 2021 يتضمن رغبة جمعية الإتحاد الرياضي القرطاجني في الحصول على ترخيص لتركيز مشرب من الخشب لبيع قوارير المياه المعدنية لفائدة اللاعبين أثناء التمارين و المباريات بالمركب الرياضي فتحي زهير .

والمعروض على أنظار المجلس البلدي دراسة الطلب في إطار استغلال المركب الرياضي الراجع بالملكية للبلدية و إبداء الرأي في خصوص طريقة الإستغلال و المعلوم المستوجب .

بينت أنه لا يمكن الموافقة على إعادة تركيز كشك أو مشرب بنفس المكان نظرا لما سببه سابقا من إشكاليات قانونية و تنظيمية .

و أضافت أن المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 30 أبريل 2022 تدارس الموضوع و تم خلاله اقتراح تركيز آلة توزيع آلي " slot machine " (قوارير ماء و قهوة و بسكويت ...) وإبرام اتفاقية بين الجمعية الرياضية والشركة المعنية .

النقاش

-السيد عمر الفندري مساعد رئيسة البلدية : استغرب من عدم إحالة المطلب على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف لدراسته وإبداء الرأي حوله قبل عرضه على أنظار المكتب و المجلس البلدي حيث اعتبره من مشمولاتها .

-السيد صابر بن فرج رئيس لجنة النظافة والصّحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : ساند رأي السيد عمر الفندري .

-السيد المنصف بنمنصور مساعد رئيسة البلدية : أفاد بان غاية السيد عمر الفندري بالأساس هو احترام التسلسل الذي نص عليه النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية لا غير .

و أبرز في الوقت نفسه أن المعروض على المجلس البلدي الموافقة على طلب الجمعية او رفض الطلب وليس تقديم اقتراحات بديلة .

-السيدة حياة بيبوض رئيسة البلدية أوضحت أن جلسة المكتب تجمع جميع رؤساء اللجان و عندما يكون الطلب غير محدد أو يهم عديد اللجان من صلاحيات رئيسة البلدية عرضه على المكتب البلدي ثم إحالته على اللجان المعنية .

-السيد كريم المالقي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة والإعلام و التواصل والتقييم : أكد موافقته على طلب الجمعية المتعلق بتمكينها من رخصة تركيز مشرب و بين انه من واجب البلدية مساعدة الجمعية لتنمية مواردها لتمكن من مواصلة نشاطها إضافة إلى المنحة التي تحصل عليها سنويا من البلدية .

و أضاف أنه على البلدية التفكير في تمكين الجمعية من الإستقلالية و من حق التصرف في المركب دون تمكينها من المنحة السنوية .

و بعد التداول و النقاش تم رفض مطلب جمعية الإتحاد الرياضي القرطاجني المتعلق بتركيز مشرب بالمركب الرياضي قرطاج ببيروا .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 10 (غادرت السيدة هيفاء القيراط الجلسة لأسباب مهنية) .
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون على طلب الجمعية : 01
- عدد أعضاء المجلس البلدي الراضون بطلب الجمعية : 09

(II) مسائل عقارية (مواضيع للتداول والمصادقة):

1) وضعية المواطن شهاب الدين اللوصيف : تم خلال جلسة المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2022 توزيع ملف يتضمن الأمثلة

الهندسية وشهادة الملكية والرسم العقاري عدد 186108 تونس ومذكرتين تفسيرييتين تتعلقان بالوضعية القانونية والعقارية للمواطن شهاب الدين اللوصيف، على السيدات والسادة الأعضاء الحاضرين للإطلاع عليها وإبداء الرأي بشأنها.

كما تم الإطلاع خلال جلسة المكتب البلدي على رأي الأستاذ المحامي ماجد البرهومي والذي أفاد بما يلي :

-العقار موضوع الطلب مرسوم ولا يسري عليه مرور الزمن حسب منطوق الفصل 307 من مجلة الحقوق العينية

-الأفضل إعداد ملف تام الموجب بخصوص إخراج العقار موضوع الطلب من صيغته الحالية (طريق عمومي) وعرضه على اللجنة المكلفة بمراجعة مثال

التهيئة العمرانية للبلدية .

والمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على قرار الترخيص للمواطن شهاب الدين اللوصيف في غلق الممر المقام على عقاره و الحديقة الكائنة بنهج تتليف

قرطاج درمش و ذلك على كامل نفقته الخاصة .

النقاش

-السيد صابر بن فرج رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : أكد على أن السيد شهاب الدين اللوصيف ليس له الحق في غلق الممر الذي هو حسب القانون ملك بلدي ولا يمكن له الإستحواذ عليه .

وبين أنه في صورة المصادقة على تمكين السيد اللوصيف من غلق الممر فإنه تعد صارخ على القانون و"جريمة يعاقب عليها" لأن الممر موجود في مثال التهيئة العمرانية و ملك بلدي

و أضاف ان السيدان مدير الإدارة الفنية ومدير الشؤون الإدارية العامة أكدا أن الممر موجود بمثال التهيئة العمرانية إضافة إلى أن المعني بالأمر تعمد بناء عقاره على محول كهربائي

-السيدة حبيبة العياري رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين : أشارت إلى حصول السيد شهاب الدين اللوصيف على شهادة ملكية تفيد امتلاكه للعقار .

-السيد عمر الفنري مساعد رئيسة البلدية : أفاد بان المجلس البلدي تداول في هذا الموضوع خلال عديد الجلسات ، مؤكدا أن السيد شهاب الدين اللوصيف يملك شهادة ملكية مسجلة ولذا يجب اتخاذ قرار مناسب خلال هذه الجلسة .

-السيدة رئيسة البلدية : أشارت إلى أن السيد شهاب الدين اللوصيف يمتلك كامل العقار وتم الإستحواذ عليه في فترة سابقة بطريقة غير قانونية لإحداث ممر لفائدة احد المواطنين ومن حق المواطن استرجاع ملكه و لكن بعد مراجعة مثال التهيئة العمرانية .

-السيد المنصف بنمنصور مساعد رئيسة البلدية : بين أن السيد اللوصيف له شهادة ملكية في العقار مسجلة باسمه ولكنه لن يتمكن من الحصول على رخصة للبناء من البلدية لان الأرض موضوع الطلب مصنفة ممر حسب مثال التهيئة العمرانية مقترحا طلب مراجعة مثال التهيئة العمرانية لتسوية الوضعية .

-السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية : أوضح أن لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية ستتولى إعداد مقترح تقرير مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية بالتنسيق مع وكالة التعمير لتونس الكبرى ثم يتم عرض التقرير مصحوبا بالخريطة على أنظار المجلس البلدي للمصادقة على قرار تحديد المناطق التي تقتضي المراجعة بناء على رأي

المتصرفين في الشبكات العمومية و إدارة التعمير بوزارة التجهيز و الإسكان ووزارات الثقافة والفلاحة و أملاك الدولة والشؤون العقارية و كافة المصالح المعنية .
و أبرز أن قرار التحديد ينشر بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية و يعلق بمقر البلدية .
وبخصوص مشروع مثال التهيئة العمرانية أفاد بأن البلدية مطالبة بعرضه على المصالح المركزية و الجهوية المعنية لإبداء الرأي فيه كتابيا ثم يوجه إلى إدارة التعمير بوزارة التجهيز لإبداء الرأي بخصوص ملاحظات المصالح المعنية .
أما بخصوص مشروع المثال المعدل فإنه يعرض على المجلس البلدي للإطلاع ثم يتم نشره بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية و يتم تعليقه بمقر البلدية لمدة شهرين حيث يمكن لمن يهمه الأمر تدوين ملاحظاته أو اعتراضاته بدفتر الإستقصاء .
إثر ذلك تتولى البلدية (الإدارة الفنية) إحالة مشروع المثال إلى المصالح المعنية و إدارة التعمير مصحوبا بالملاحظات و الإعتراضات لإبداء الرأي ثم يعرض مشروع المثال معدلا على أنظار المجلس البلدي للمصادقة و الإذن بالنشر والتعليق بمقر البلدية .
و إثر التداول والنقاش تم اقتراح تغيير صياغة نص القرار المطلوب المصادقة عليه كالتالي :المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على الأخذ بعين الإعتبار إخراج العقار موضوع الطلب من صبغته الحالية كطريق عمومي (زققة) في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية مع إعادة فتح الممر القديم وفقا لمقتضيات المثال القديم .

-السيدة رئيسة البلدية : أشارت إلى ضرورة اتخاذ قرار في مسألة الحديقة المحاذية للعقار أيضا باعتبارها نفس الوضعية .

بعد التداول والنقاش و بعد الإطلاع على الملف والوثائق و المؤيدات المسلمة لأعضاء المجلس البلدي و المتكونة من الأمثلة الهندسية و شهادة الملكية و الرسم العقاري عدد186108 تونس للعقار الكائن بنهج تتليف بقرطاج درمش و مذكرتين تفسيريتين محررتين من الإدارة الفرعية للتهيئة والمشاريع ومصلحة النزاعات والأملاك تمت المصادقة على غلق الممر (زققة) و الحديقة المقامان فوق عقار المواطن شهاب الدين اللوصيف على نفقته الخاصة بالتوازي مع إخراج العقار موضوع الطلب من صبغته الحالية كممر(زققة) و ذلك في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية إلى جانب إعادة فتح الممر القديم وفقا لمثال التهيئة العمرانية للبلدية الصادر بمقتضى الأمر عدد 1146 المؤرخ في 28 أوت 1987 المتعلق بتفتيح مثال التهيئة العمرانية لبلدية قرطاج .
و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 10 (غادرت السيدة هيفاء القيراط الجلسة لأسباب مهنية)
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون: 08
- عدد أعضاء المجلس البلدي المحتفظون: 01 (السيدة ريم العاصمي نويرة) .
- عدد أعضاء المجلس البلدي الراضون: 01 (السيد صابر بن فرج) .

(2) إخراج قطعة الأرض الكائنة بنهج سيراس قرطاج درمش من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص و التفويت فيها بناء على تقرير اختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية : بين السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية أن البلدية تملك أرضا كائنة بنهج سيراس قرطاج درمش تمسح 120م م مجسدة في القطعة عدد 518 تابعة للرسم العقاري عدد 123665/80956 تونس وهي عبارة عن بقايا تقسيم عدد 24062 المؤرخ في 08 جانفي 1937 وهي في شكل زنقة منحدر الشكل مصنفة حسب مثال التهيئة العمرانية كطريق عام لم يتم انجازه .

وحيث يحد هذه القطعة ملك خاص راجع للمواطنين فاضل لبوز و لازاردو و أودات فلانزا و صلاح بن سعيد

وحيث يرغب هؤلاء في اقتناء هذه القطعة لضمها لعقارهم باعتبار أنه لا يمكن تجسيما كطريق عام (علما وأن السيدتين لازاردو و فلانزا لم تتقدما بطلب كتابي في الغرض)

لذا فالمقترح على أنظار المجلس البلدي دراسة هذه الوضعية و في صورة الاتفاق على بيع هذه القطعة فيتعين اتخاذ التدابير والإجراءات المستوجبة حسب التشريع الجاري به العمل والمتمثلة في :

*إعادة ترتيب تصنيف هذه القطعة كطريق عام وذلك بتغيير صبغتها عن طريق مثال التهيئة العمرانية للبلدية .

*إخراجها من الملك العام وإدماجها بالملك البلدي الخاص

*الحصول على تقرير اختبار من مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد السعر الإفتتاحي .

* البيع يكون بالمزاد العلني أو عن طريق العروض المالية في ظروف مغلقة بين أجوار قطعة الأرض .

بعد التداول والنقاش تمت المصادقة على مبدأ التفويت في هذه القطعة مع اتخاذ التدابير و الإجراءات المستوجبة حسب التشريع الجاري به العمل كما ذكر أعلاه و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 9 (غادرت السيدة هيفاء القيروط الجلسة لأسباب مهنية و السيد عبد القادر الفندري لأسباب صحية)
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون: 6
- عدد أعضاء المجلس البلدي الراضون: 02 (السيدة ريم العاصمي نويرة والسيد كريم المالقي) .
- عدد أعضاء المجلس البلدي المحتفظون : 01 (السيد عمر الفندري) .

3) انتزاع قطعة أرض لتوسعة مقبرة حي محمد علي :

أفادت السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية أن مشروع توسعة مقبرة حي محمد علي ،التي استنفذت أماكن الدفن بها ،تعرض لعدة صعوبات جدية خاصة على مستوى الوضعية العقارية التي ترجع بالملكية للخواص وللدولة.

وحيث تمت مطالبتنا من قبل بعض الهياكل العمومية المتدخلة بالإدلاء بما يفيد الملكية على غرار وزارة الفلاحة حتى يتم الترخيص لنا في قطع الأشجار لإستكمال أشغال تهيئة المقبرة.

لذا فالمقترح النظر في إمكانية الشروع في إجراءات الانتزاع من أجل المصلحة العامة للقطعة الراجعة بالملكية للخواص ورصد الاعتمادات اللازمة خلال سنة 2023 ببرنامج الاستثمار البلدي التشاركي .

النقاش

-السيد رئيسة البلدية : أوضحت أن البلدية ستضيف قطعة الأرض إلى أملاكها بموجب شهادة ملكية ولا يمكن لأحد انتزاعها منها في المستقبل .

-السيد المنصف بنمنصور مساعد رئيسة البلدية : طرح عديد الأسئلة كالتالي :

* هل هناك رسم عقاري مستقل أم لا ؟

* هل لدى البلدية معلومة حول مالك العقار؟

* ماهي استراتيجية البلدية المتعلقة بتنظيم القبور؟

و ساند أغلب الأعضاء الحاضرين استفسارات السيد المنصف بنمنصور المذكورة أعلاه .

-السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية : استعرض الإشكاليات التي واجهتها البلدية خلال فترة جائحة كورونا منذ بدايتها حيث استعصى وجود أماكن لدفن موتى كوفيد 19 بمقبرة حي محمد علي قرطاج .

ثم بين أن البلدية راسلت المصالح المعنية بوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية حول وضعية تلك الأرض و تحصلنا على إجابة بموجبه تم التفكير في انتزاعها لصالح البلدية ولفائدة المصلحة العامة لتوسعة المقبرة .

واستحسن الحاضرون المقترح خاصة السيدة ريم المختاري رئيسة الدائرة البلدية قرطاج محمد علي الياسمينية / رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة واستعرضت الصعوبات والمشاكل التي تعرضت لها خلال فترة جائحة كورونا و عبرت عن موافقتها لاقتراح الإنتزاع لفائدة المصلحة العامة .

-السيد المنصف بنمنصور مساعد رئيسة البلدية : اقترح طلب انتزاع كامل الارض الكائنة أمام مقبرة حي محمد علي و المسيجة حديثا من قبل المعهد الوطني للتراث .

بعد التداول والنقاش تمت المصادقة على الشروع في إجراءات الانتزاع من أجل المصلحة العامة للقطعة الراجعة بالملكية للخواص ورصد الاعتمادات اللازمة خلال سنة 2023 ببرنامج الاستثمار البلدي التشاركي .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 9 (غادرت السيدة هيفاء القيروط الجلسة لأسباب مهنية و السيد عبد القادر الفندري لأسباب صحية)
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون: 7
- عدد أعضاء المجلس البلدي المحفظون: 02 (السيدة ريم العاصمي نويرة و السيد عمر الفندري) .

(III) مواضيع اخرى (مواضيع للتداول والمصادقة والإعلام) :

1) تهيئة المساحة الخضراء الكائنة بشارع الهادي شاكر بقرطاج بيرصا في إطار البرنامج الوطني "الرعاية الخضراء":

أحالت السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية الكلمة للسيد المنصف بنمنصور مساعد رئيسة البلدية الذي بين أن المساحة الخضراء الكائنة بشارع الهادي شاكر بقرطاج بيرصا أصبحت تشكل نقطة سوداء بسبب إلقاء الفضلات المنزلية و فضلات الحقائق بصورة عشوائية من طرف بعض المواطنين .

و تتولى المصالح المعنية بالبلدية رفع الفضلات يوميا كما تم تركيز عدد 3 حاويات مع تكليف فريق الشرطة البيئية بتكثيف المراقبة وتسليط الخطايا على

المخالفين

و تبعا لمكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة بتاريخ 19 سبتمبر 2019 تحت عدد 8046 ورد علينا مراسلة من السيد والي تونس بتاريخ 2 أكتوبر 2019

تتعلق بتعميم برنامج "الرعاية الخضراء" في إطار تحسين جودة الحياة والعناية بالمساحات الخضراء بالمدن التونسية و ذلك بهدف دعم إحداث و تعهد وصيانة

المساحات الخضراء بتشريك القطاع الخاص والبلديات المعنية عن طريق إبرام اتفاقيات شراكة في الغرض (تم موافاة أعضاء المكتب البلدي بنسخة من المراسلة رفقة الدعوة) ، علما و أن لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 17 ماي 2022 وافقت على المقترح .

والمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على إبرام اتفاقية شراكة مع أحد الخواص أو الشركات المختصة في هذا الشأن لتهيئة المساحة الخضراء الكائنة

بشارع الهادي شاكر بقرطاج بيرصا .

(تم عرض الفصل 60 من القانون عدد 66 لسنة 2017 المؤرخ في 18 ديسمبر 2017 المتعلق بقانون المالية لسنة 2018 حول طرح الرعايا المخصصة لإنشاء

وصيانة المساحات الخضراء والمنزهات و الإتفاقية النموذجية و صور أولية للمشروع على الحضور) .

بعد التداول والنقاش تمت المصادقة على إبرام اتفاقية شراكة مع أحد الخواص أو الشركات المختصة في هذا الشأن لتهيئة المساحة الخضراء الكائنة بشارع

الهادي شاكر بقرطاج بيرصا .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 9 (غادرت السيدة هيفاء القيروط الجلسة لأسباب مهنية و السيد عبد القادر الفندري لأسباب صحية)
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون: 7
- عدد أعضاء المجلس البلدي المحفظون: 02 (السيدة ريم العاصمي نوبيرة و السيد عمر الفندري) .

2) حول الإعلام بإجراءات تنظيم الجلسة العامة العادية للجامعة الوطنية للبلديات التونسية : بينت السيدة رئيسة البلدية أنه وردت على

البلدية مراسلة (عبر البريد الإلكتروني) تحت عدد 1774 بتاريخ 20 ماي 2022 من الجامعة الوطنية للبلديات التونسية تتعلق بإعلامنا بإجراءات تنظيم الجلسة العامة العادية للجامعة الوطنية للبلديات التونسية .

حيث تقرر تنظيم الجلسة يوم 18 أو يوم 24 جوان 2022 للمصادقة على التقارير الأدبية والمالية لسنوات 2019 و 2020 و 2021 .

وجاء بالمراسلة : "أنه طبقا للإجراءات الواردة بالفصل عدد 26 من النظام الأساسي للجامعة فقد تقرر دعوة البلديات التي قامت بخلص مبالغ انخراطها بالجامعة لسنوات 2019 و 2020 و 2021 لحضور هذه الجلسة و تبعا لذلك ندعو البلديات التي لم تقم بخلص مبالغ انخراطها لسنة 2021 التسريع بتسوية وضعياتها و مدنا بما يفيد دفع معلوم الإنخراط في اقرب الآجال " .

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي إبداء الرأي في الموضوع .

النقاش

-السيد عمر الفندري مساعد رئيسة البلدية : أفاد بأنه تم رفض رصد اعتماد لدفع معلوم الإنخراط بالجامعة الوطنية للبلديات التونسية أثناء مناقشة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 باعتبار أن مهامها غير واضحة ولم تقدم الدعم للبلدية .

-السيد المنصف بنمنصور مساعد رئيسة البلدية : اقترح مراسلة الجامعة تتضمن ما يفيد محدودية موارد البلدية وعدم قدرتها على دفع المعلوم والمتخلدات .
بعد التداول والنقاش تمت المصادقة على عدم دفع معالم الإنخراط بالجامعة الوطنية للبلديات التونسية .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 9 (غادرت السيدة هيفاء الجلسة لأسباب مهنية و السيد عبد القادر الفندري لأسباب صحية) .
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقين: 9

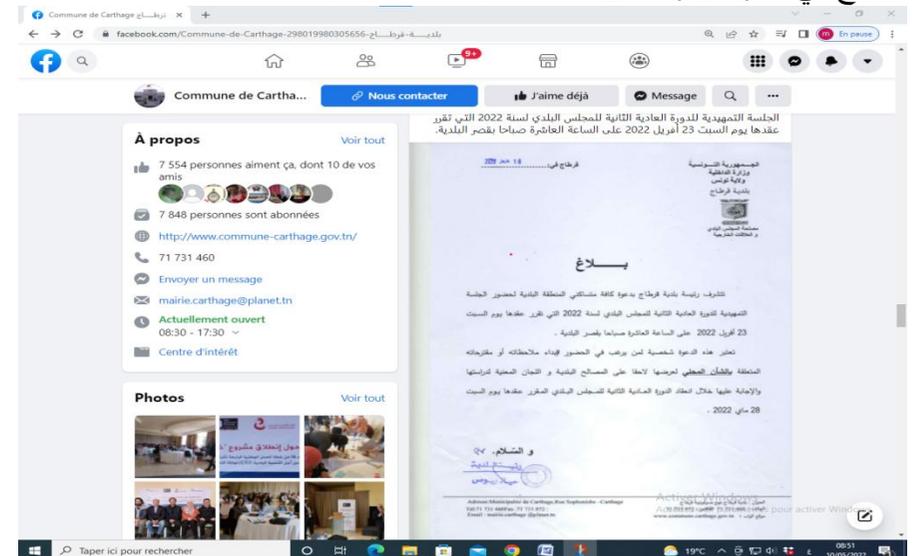
(3) إبرام اتفاقية تعاون وشراكة مع بلدية بيار بينيت الفرنسية: " Ville de Pierre-Bénite, porte sud de Lyon"

(للإعلام) : أوضحت السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية أنها التقت السيدة أحلام الطوبوي مساعدة رئيس بلدية بيار بينيت " Pierre Bénite " الفرنسية (جنوب ليون Sud Lyon) بمقر البلدية و ذلك تبعا لمخرجات المنتدى السنوي للتونسيين بالخارج الذي التأم خلال شهر سبتمبر 2021 بتونس حيث عبرت السيدة الطوبوي عن رغبتها في إبرام اتفاقية تعاون مع بلديتها في مجال الثقافة والرياضة .
و أفادت السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية أن السيدة أحلام الطوبوي عرضت مقترحها على متساكني بلدية بيار بينيت ووجد المقترح ترحابا من قبلهم .
و أضافت أن السيدة الطوبوي ترغب في زيارة مدينة قرطاج ومواكبة سهرات المهرجان الدولي رفقة وفد ممثل عن البلدية (على نفقتهم الخاصة) .
و أكدت في الختام أنها تلقت مقتطفات (غير منهاه) من مشروع اتفاقية تعاون بين البلديتين سيتم موافاة وزارة الشؤون الخارجية بها (بعد الإنتهاء منها) وفقا لمقتضيات الفصل 40 من م ج م .

ملاحظة : اقترح السيد المنصف بنمنصور مساعد رئيسة البلدية تنظيم جلسة عمل للإطلاع على المواضيع المتبقية المدرجة بجدول الأعمال واستحسن الحضور المقترح على أن يتم تحديد موعد الجلسة لاحقا .

IV) متابعة ملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني عبر صفحة التواصل الإجتماعي وعبر الموقع الرسمي للبلدية :

عقد المجلس البلدي جلسة تمهيدية بتاريخ 23 أفريل 2022 و حضرها ثلة من الأعضاء بإشراف السيدة رئيسة البلدية ولم يحضرها المواطنون رغم نشر بلاغ في الغرض و تعليق اللافتات بالمنطقة البلدية

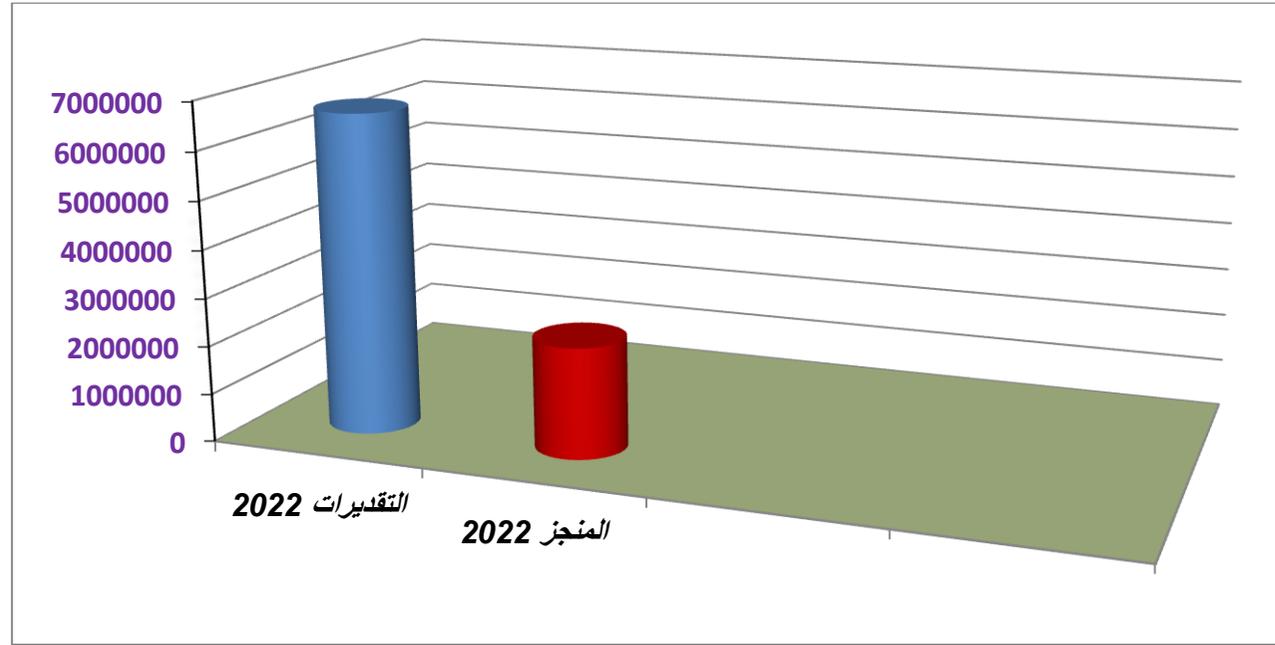


و لم نتلق ملاحظات أو تساؤلات عبر صفحة التواصل الإجتماعي أو عبر الموقع الرسمي للبلدية .

(V) النشاط البلدي العام (مواضيع للإعلام) :

1- متابعة سير استخلاصات اهم الموارد الى حد 30 أفريل 2022 :

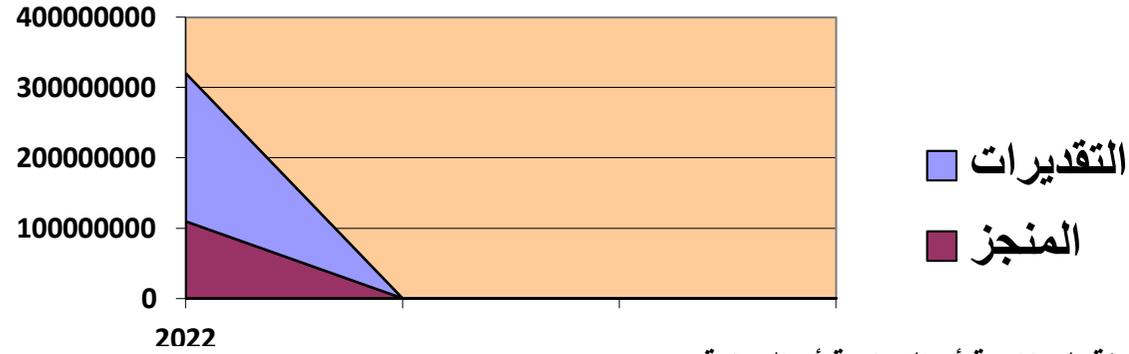
بلغت الموارد المحققة بالعنوان الأول من ميزانية البلدية الى حد 30 أفريل من سنة 2022: **2304.426,921** د من جملة التقديرات البالغة **6664.291,988** د ما يعادل نسبة **34.58 %**



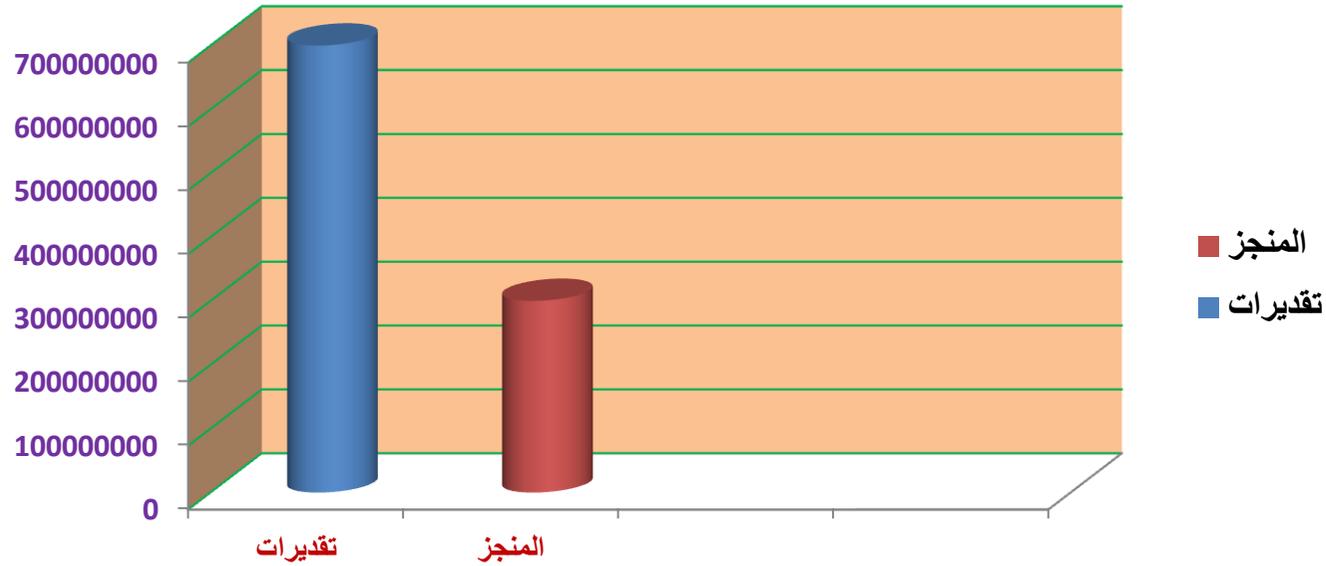
وقد تم تسجيل أهم المداخل بالفصول التالية:

-المعلوم على العقارات المبنية :

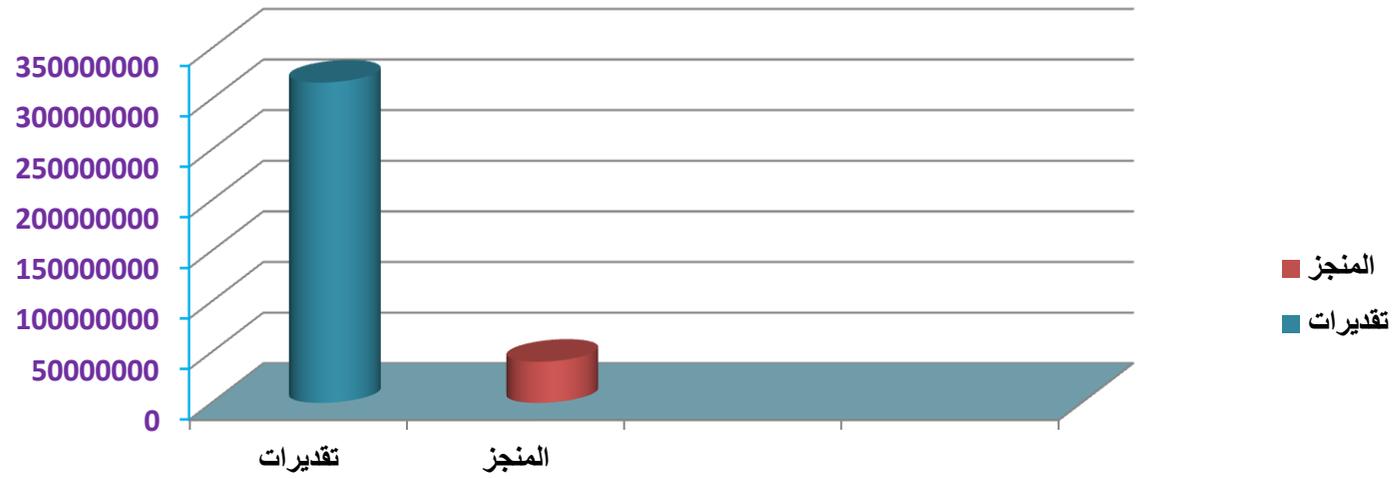
بلغت نسبة استخلاص هذا المعلوم **34,16 %**. حيث تم استخلاص مبلغ قدره **109.306,596** د من جملة تقديرات بلغت **320.000,000** د



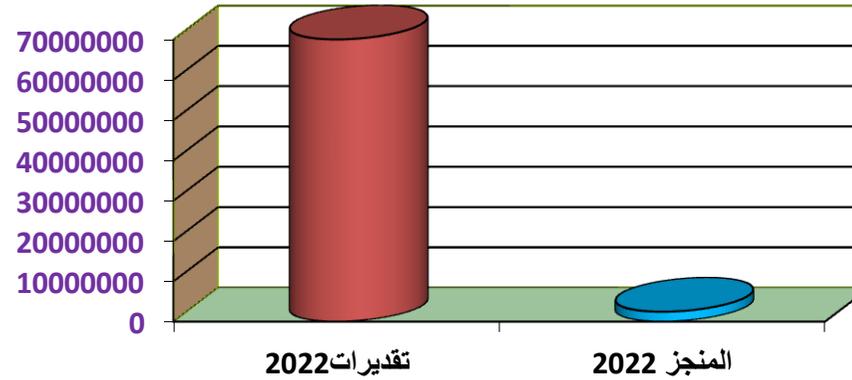
-المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية:
 بلغت مداخيل استخلاص هذا المعلوم **300.113,031** د من جملة التقديرات البالغة **700.000,000** د المرصودة بالفصل أي بنسبة إنجاز **42,8** %.



-مداخيل لزمة الإشهار:
 سجلت مداخيل هذا الفصل **40.670,833** د أي بنسبة إنجاز **12,8** % من جملة التقديرات البالغة **316.400,000** د



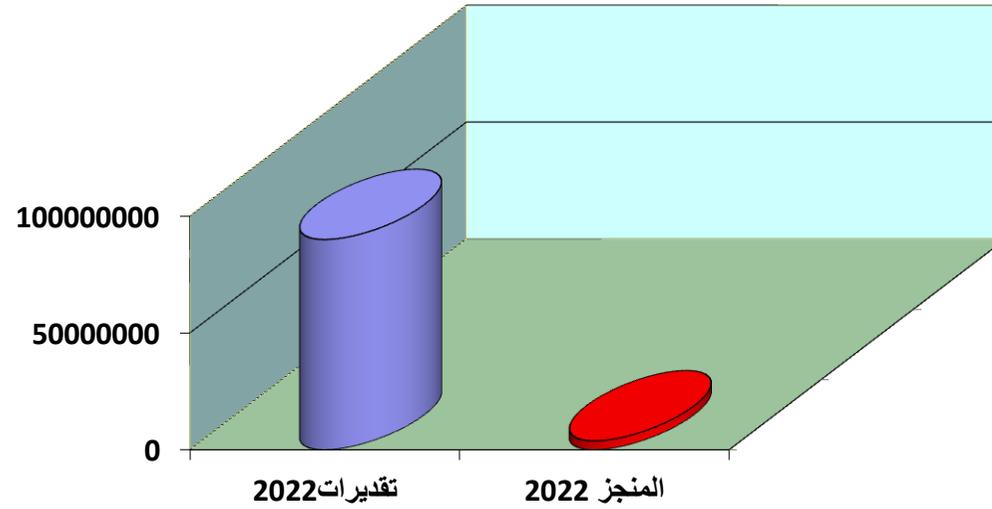
معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام:
 تراجعت مداخيل هذا الفصل مقارنة بسنتي 2020 و 2021 حيث بلغت **2.440,000** أي نسبة إنجاز **3,5%** من تقديرات الميزانية البالغة **70.000,000** د



معلوم الإشهار:
 لم يحقق هذا الفصل سوى 160,000 د من جملة تقديرات الميزانية البالغة **50.000,000** د

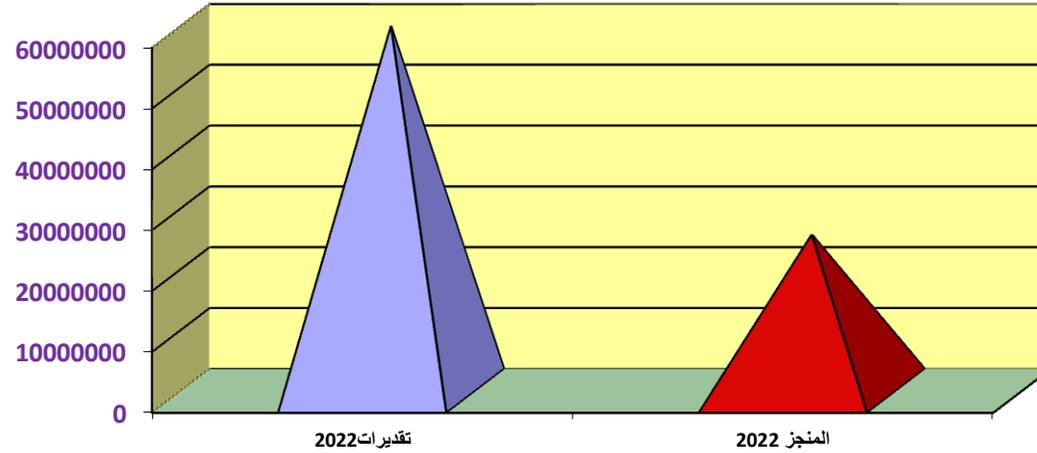
معلوم وقوف العربيات بالطريق العام:

سجلت مداخيل هذا الفصل تراجع كبير مقارنة بسنة 2020 كما أنه لم يحقق اي مداخيل خلال 2021 وبلغت الى حد 2022/04/30 : **3.815,000** د من التقديرات البالغة **90.000,000** د اي بنسبة **4,2 %**



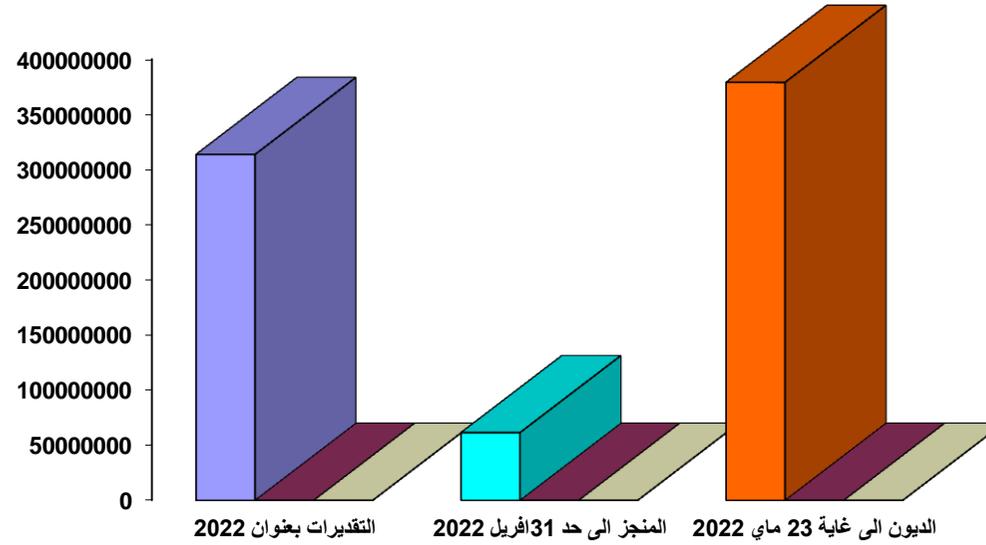
مداخيل قاعات الأفراح:

سجل مردود هذا الفصل **25.700,000** د اي بنسبة **42,8 %** من التقديرات البالغة **60.000,000** د



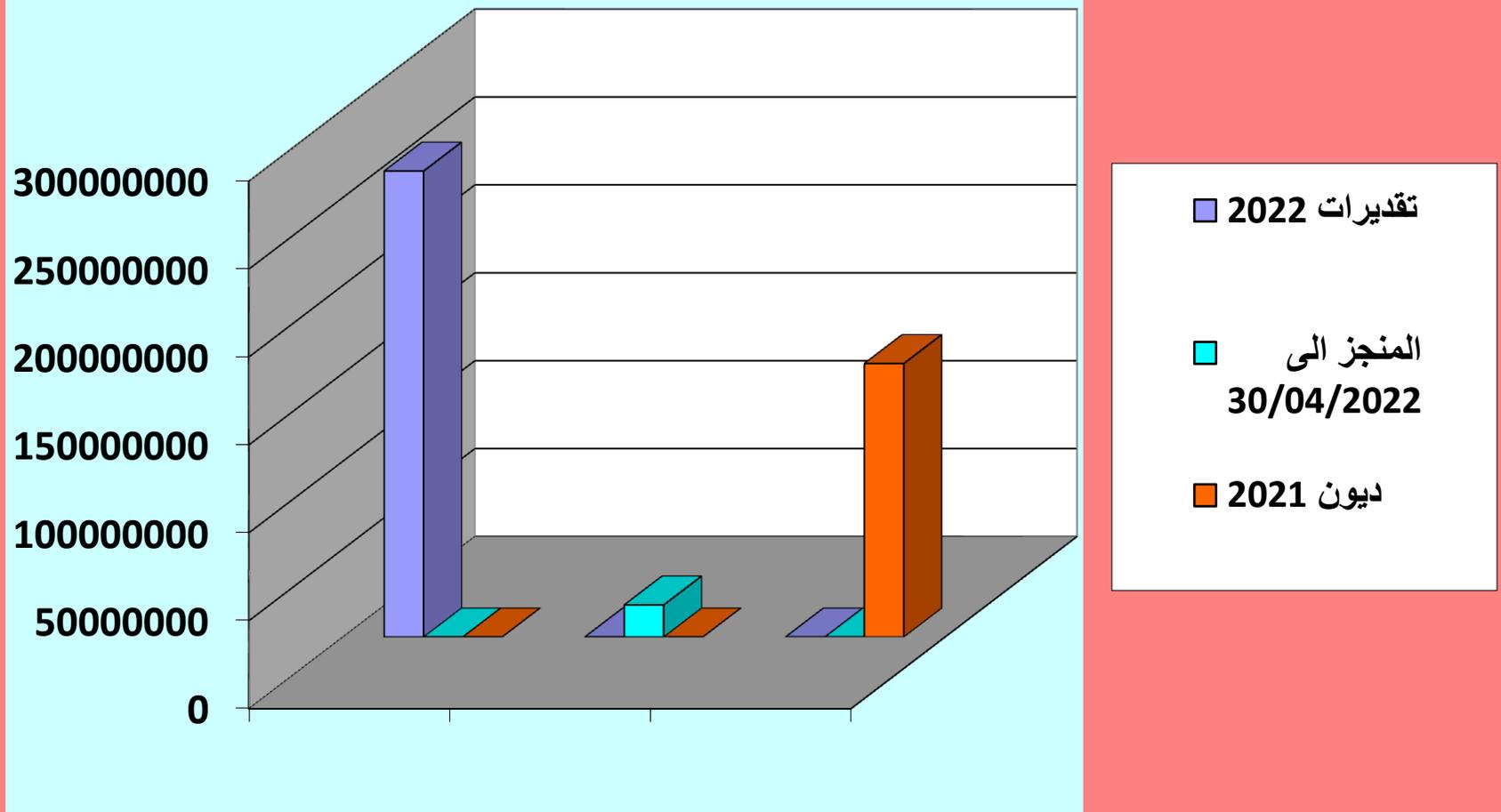
مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري :

بلغت مداخل هذا الفصل **61.410,270** د اي بنسبة إنجاز **20%** من التقديرات البالغة **313.556,000** د كما بلغت الديون المتخلدة بذمة المتسوغين المتلدين الى حد 23 ماي 2022 : **378.939,823** د منها **295.902,165** د بعنوان سنة **2021** وما قبلها اي ما يعادل **78%**



مداخل كراء المنتزهات:

بلغت مداخل هذا الفصل **18.200,000** د اي بنسبة إنجاز **7%** من التقديرات البالغة **265.000,000** د فيما بلغت الديون الى حد 23 ماي 2022 : **155 540 000** د



(2) - متابعة خلاص الديون البلدية :

مخطط تطهير الديون

الملاحظات	المبلغ المتبقية	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة			سنوات الخلاص	المبالغ الجمالية المستحقة	المستحقات الجديدة 2021 خلال السنة	الديون المستحقة	
		سنة 2024	سنة 2023	سنة 2022				المبلغ المستحق 2020/2019/2018	الطرف الدائن
ما تم خلاصه									
	33 003	250 000	250 000	700 000	3	1 233 003	101 251	1 131 752	الشركة التونسية للكهرباء والغاز
100 000	67 768	25 000	25 000	100 000	3	217 768	44 707	173 061	الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه
	21 658	15 355	20 000	20 000	3	77 013	25 134	51 879	إتصالات تونس
22 890	0			17 778	1	17 778	17 778	0	الشركة الوطنية لتوزيع البترول
				2 177	1	2 117	2 117	0	الوكالة الوطنية للمصادقة الالكترونية
	145 470	90 000	90 000	90 000	3	415 470	49 038	366 432	صندوق القروض
	11563	13 991	13 000	13 000	2	51 554	11 563	39 991	المركز الوطني للإعلامية
	0	10 831	15 000	15 000	3	40 831	0	40 831	A-M-S-E
	34 491	18 937	18 000	18 000	3	89 428	34 491	54 937	ANGED
	0			2 147	1	2 147	0	2 147	وزارة الصحة
148 196		84 776	84 776	1 487 196	2	317 749	102 848	214 901	CNRPS
	0	1 238	2 470	2 470	2	6 178	1 238	4 940	الوكالة الوطنية للترددات
	0	1 556	3 111	3 110	2	7 777	1 556	6 221	الوكالة الوطنية للأترنات
				2 900	2	2 900	0	2 900	وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي
	140 047	25 000	25 000	25 000	3	215 047	11 651	203 396	الخواص
	454 000	536 684	546 357	2 498 778		2 696 760	المجموع العام		

متابعة تنفيذ مشاريع برنامج الاستثمار البلدي
التشاركي لسنوات 2019-2020-2021 و2022

إلى حد 15 ماي 2022.

1/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 :

الملاحظات	مدة الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	سنة الإدراج في الميزانية	الكلفة المحينة (أ.د.)	الكلفة الأصلية (أ.د.)	موقع المشروع	بيان المشروع
	120 يوم		2019	251.266	220.000	منطقة قرطاج عدد 1 و2	تهيئة الارصفة
انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي بتاريخ 26 مارس 2021 (الانجاز المالي %100) وبصدد القبول النهائي							
	90 يوما		2019	182.000	289.000	منطقة قرطاج عدد 1 و2	تعبيد الطرقات
انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي للأشغال يوم 13 سبتمبر 2021 .							
بصدد تحديد مكونات التهيئة والإعلان عن استشارة.			2019	30.000	30.000	المعلقة	تهيئة المسلك الصحي بمنزله قرطاج
بصدد تسجيل الصفقة			2019	100.000	100.000	منطقة قرطاج عدد 1 و2	صيانة شبكة التنوير العمومي

انطلقت الأشغال منذ 05 ماي 2022			2019	20.000	20.000	قرطاج محمد علي	تهيئة حديقة
تم الاستلام بتاريخ 20 ديسمبر 2019 (الانجاز المالي %100)	150 يوم		2019	171.000	160.000	كامل منطقة قرطاج	افتناء شاحنة مجهزة بسلم
تم فتح العروض يوم 06 ماي 2022 وبصدد تقييم العروض وطلب التأشير من طرف السيدة مراقبة المصاريف.	90 يوم		2019	220.000	220.000	مقر الإدارة البلدية ، الدائرة البلدية والمركب الثقافي	صيانة وتهيئة المنشآت الإدارية
*تم الإعلان عن طلب عروض لتعيين مهندس مستشار أو مكتب دراسات لانجاز أشغال تهيئة شارع الاستقلال قرطاج بيرصا وتهيئة قطعة أرض إلى مأوى سيارات بقرطاج حنبعل وبصدد تقييم العروض. *تم استيفاء جميع الإجراءات القانونية لتعيين المهندس المعماري مروان الصغير لانجاز ومتابعة مشروع تهيئة مقر البلدية والدائرة البلدية وحاب صوفونية في حدود 17000د. *تم تعيين مكتب دراسات securas لمراقبة أشغال صيانة أسطح المنشآت البلدية وبصدد الإعلان عن استشارة لتعيين مكتب مراقبة لانجاز أشغال تهيئة مقر البلدية والدائرة البلدية. * تم خلاص 80% من كلفة الدراسة لمكاتب دراسات بخصوص مشاريع الإنارة وتعبيد الطرقات والاختبارات الخاصة بالبناءات الإدارية.			2019	25.000	100.000	كامل المنطقة	مكاتب دراسات
				999.266	1.189 ,000		المجموع

2/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 :

<u>الملاحظات</u>	<u>مدة الأشغال</u>	<u>تاريخ انطلاق الأشغال</u>	<u>سنة الإدراج في الميزانية</u>	<u>الكلفة المحينة (ل.د.)</u>	<u>الكلفة الأصلية (ل.د.)</u>	<u>موقع المشروع</u>	<u>بيان المشروع</u>
	60 يوما		2020	150.000	145.000	منطقة قرطاج عدد 1 و2	تهيئة الارصقة
انطلقت الأشغال يوم 08 ديسمبر 2021 وبصدد القبول الوقتي							
انتهت الأشغال يوم 04 مارس 2022 وتم القبول الوقتي للأشغال يوم 08 افريل 2022 (Enrobé rue Gammart carthage yasmina , rue ibn Khaldoun et impasse Karoukouanem carthage yrssa, rue Apulè carthage hannibal et rue Adrienne à Carthage Salammbô)	60 يوما		2020	152.248	145.000	منطقة قرطاج عدد 1 و2	صيانة الطرقات
بصدد تسجيل الصفقة			2020		120.000	منطقة قرطاج عدد 1 و2	تجديد شبكة التنوير العمومي
باقتراح من لجنة الأشغال المنعقدة بتاريخ 06 أكتوبر 2021 عرض الملف على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 29 نوفمبر 2021 حيث تم الاتفاق على صيانة السور وتهيئة ممرات وإزالة جدار داخل مقبرة بيرصا-صيانة السور والتنظيف وإحداث فضاء لقبول التعازي بمقبرة حي محمد علي (في مرحلة إعداد كراس الشروط).			2020		80.000	بيرصا وحي محمد علي	تهيئة مقبرة بيرصا وحي محمد علي
تم فتح العروض يوم 06 ماي 2022 وبصدد تقييم العروض وطلب التأشير من طرف السيدة مراقبة المصاريف.			2020	100.000	100.000	مقر البلدية، فضاء صوفونية والدائرة البلدية	تهيئة المقرات البلدية
بصدد طلب الأثمان للمرة الثانية.			2020		15.000	المنطقة البلدية	اقتناء معدات مقاومة الحشرات

بصدد طلب الأثمان للمرة الثانية.			2020		10.000	المنطقة البلدية	اقتناء معدات قص العشب
تم التزود بالشاحنتين خلال شهر ديسمبر 2021.			2020	186.000	150.000	المستودع البلدي	اقتناء 02 شاحنات 1.5طن
تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وحدد يوم 07 افريل 2022 آخر اجل لقبول العروض . عرض مشط غير مجدي			2020	64.000	100.000	المستودع البلدي	اقتناء شاحنة لمقاومة الحشرات
تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وتم فتح العروض يوم 26 افريل 2022 وفي مرحلة تقييم العروض.			2020		75.000	المستودع البلدي	تركيز آلة ضاغطة للفواضل المنزلية على شاحنة الكنس
				629.000	890.000		المجموع

3/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2021 :

الملاحظات	مدة الأشغال	تاريخ انطلاق الأشغال	سنة الإدراج في الميزانية	الكلفة المحيئة (ل.د.)	الكلفة الأصلية (ل.د.)	موقع المشروع	بيان المشروع
نتائج طلب العرض للمرة الأولى غير مجدية (رفض اللجنة الجهوية للصفقات العمومية المصادقة) وتم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وحدد آخر اجل لقبول العروض يوم 07 مارس 2022 و بصدد تقييم العروض			2021		420.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	اقتناء شاحنة ضاغطة

نتائج طلب العروض للمرة الأولى غير مجددة (رفض اللجنة الجهوية للصفقات العمومية المصادقة) وتم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وحدد آخر اجل لقبول العروض يوم 07 مارس 2022 وبصدد تقييم العروض.			2021		140.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	شاحنتين ذات حمولة 3.5 طن
نتائج طلب العروض للمرة الأولى غير مجددة (رفض اللجنة الجهوية للصفقات العمومية المصادقة) وتم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وحدد آخر اجل لقبول العروض يوم 07 مارس 2022 وبصدد تقييم العروض			2021		80.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 12	جرار رباعي الدفع
تم الاعلان عن استشارة في الغرض وحدد اخر اجل لقبول العروض يوم 17 ماي 2022			2021		40.000	المنطقة البلدية	اقتناء حاويات
تم إسناد الصفقة إلى السيد محسن الدبوسي مهندس مستشار للانطلاق في القيام بالدراسة			2021		180.000	قرطاج بيرصا	تعبيد وترصيف شارع الاستقلال
في مرحلة إعداد الدراسة الفنية والتنسيق مع فرع الكرة الحديدية بجمعية اتحاد قرطاج			2021		30.000	قرطاج حنبل	تهيئة فضاء للكرة الحديدية وفضاء للعدو

4/ مشاريع في إطار البرنامج الجهوي للتنمية لسنة 2020 وتمويل ذاتي ومتواصلة لسنة 2020 :

<u>الملاحظات</u>	<u>مدة الأشغال</u>	<u>تاريخ انطلاق الأشغال</u>	<u>سنة الإدراج في الميزانية</u>	<u>الكلفة المحيئة (د.)</u>	<u>الكلفة الأصلية (د.)</u>	<u>موقع المشروع</u>	<u>بيان المشروع</u>
انتهت الأشغال وبصدد القبول الوتقي للأشغال	120 يوم		2020	92.000	93.000	منطقة قرطاج	صيانة وجهر بالوعات تصريف مياه الأمطار بقرطاج

تم إجراء معاينة ميدانية بتاريخ 16 نوفمبر 2021 بحضور جميع الأطراف المتداخلة والاتفاق على تحديد مكونات المشروع وفي مرحلة إعداد كراس الشروط.			2018		54.000	المركب الرياضي قرطاج بيرصا	صيانة المنشآت الرياضية
				92.000	147.000		المجموع

5/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 :

<u>الملاحظات</u>	<u>مدة الأشغال</u>	<u>تاريخ انطلاق الأشغال</u>	<u>سنة الإدراج في الميزانية</u>	<u>الكلفة المحيئة (د.)</u>	<u>الكلفة الأصلية (د.)</u>	<u>موقع المشروع</u>	<u>بيان المشروع</u>
بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات			2022		171.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	تجديد شبكة التنوير العمومي
بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات			2022		170.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	صيانة شبكة التنوير العمومي
بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات			2022		200.000	المستودع البلدي - القاعة الرياضية...	تركيز لوحات بالطاقة الشمسية
بصدد إعداد كراس الشروط			2022		100.000	الإدارة البلدية والمقرات التابعة لها	اقتناء معدات ومنظومات إعلامية

تهينة مأوى سيارات وإحداث حديقة	قرطاج درمش	170.000	2022	تم إسناد الصفقة إلى السيد محسن الدبوسي مهندس مستشار للانطلاق في القيام بالدراسة
المجموع		801.000		

ملاحظة : تم تنقيح برنامج الاستثمار البلدي التشاركي بمقتضى مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 15 فيفري 2022

(4)- البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة.:

***رفع الفضلات المنزلية :** شهدت الفترة الأخيرة عديد الإشكاليات و الصعوبات لاتزال متواصلة و التي أثرت سلبا على عملية رفع و نقل الفضلات المنزلية تتمثل فيما يلي :

- غلق المصب النهائي ببرج شاكير العديد من المرات على إثر الإحتجاجات الدورية للعملة و عدم خلاص المقاولين المتعاقدين مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات .

- غلق مصب فضلات الأجنة و البناء بالمرسى خلال شهر أوت نهائيا مما اضطر البلدية لنقل هذه الفضلات إلى برج شاكير .
علما و أنه تم تسلم 02 شاحنات ذات حمولة جمالية 3,5طن بمبلغ 187 ألف دينار في إطار برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 .
-تعطب عدد من شاحنات رفع الفواضل المنزلية .

ونلاحظ حاليا العودة تدريجيا لعملية رفع و نقل الفضلات المنزلية بالنسق العادي رغم تواصل وجود العديد من الإشكاليات منها خاصة عدم احترام توقيت إخراج الفضلات و أماكن إلقاءها من طرف مجموعة من المواطنين إضافة إلى ارتفاع عدد "البرباشة" و اتلاف و سرقة بعض الحاويات بالمنطقة .

***البرنامج المستقبلي :**

سيتم تعزيز أسطول المعدات البلدية في إطار برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنتي 2020 و 2021 كالتالي :

* تم الإعلان عن طلب العروض لاقتناء معدات نظافة بكلفة حوالي 1 مليون دينار للمرة الثانية :

-شاحنة ضاغطة : بصدد عرض الملف على اللجنة الجهوية للصفقات .

-شاحنتين (02) ذات حمولة 1,5 طن : بصدد عرض الملف على اللجنة الجهوية للصفقات .

-شاحنة سقي: طلب العروض للمرة الثانية غير مجدي نظرا لغياب المشاركة .

-جرار رباعي الدفع :بصدد عرض الملف على اللجنة الجهوية للصفقات .

-شاحنة خفيفة لمقاومة الحشرات: بصدد فرز العروض .

-اقتناء 50 حاوية سعة 1100-770 لتر بمبلغ قدره 40 ألف دينار (بصدد عرض الملف على مراقبة المصاريف العمومية) .

* مواصلة صيانة بالوعات تصريف مياه الامطار .

***القيام بحملات دورية للنظافة بمشاركة بعض الجمعيات**

***مقاومة الحشرات :** مداواة مخافر توالدها واستعمال التضييب الحراري عند الضرورة

***بصدد الاعلان عن طلب العروض قصد :**

-تنظيف يدوي للشواطئ :بصدد تقييم العروض (20 أ د تمويل من وزارة السياحة)
-رفع الفضلات المنزلية خلال الفترة الصيفية و حصة ليلية من طرف شركة خاصة (80أد تمويل من المجلس الجهوي) .
*** تقييع الأعشاب :** انطلقت عملية تقييع الاعشاب و رفع الأتربة بمنطقة قرطاج الشاطئ و ستتواصل بكامل المنطقة (المشروع ممول من طرف صندوق حماية المناطق السياحية بمبلغ 30 أ د)

(5)- نشاط الدائرة البلدية حي محمد علي و الياسمينه :

- عقد جلسة عمل بالدائرة البلدية بتاريخ 04 مارس 2022 وخصصت لمتابعة سير المشاريع المنجزة والتي في طور الإنجاز والمبرمجة (تعبيد الطرقات ،الترصيف ، الإنارة والنظافة والعناية بالبيئة.) و الإستماع إلى مشاغل واقتراحات المتساكنين ذات العلاقة بالشأن المحلي .
- برمجة حملة نظافة لشاطئ صلامبو
- التنسيق مع أحد الخواص للإعتناء بمقبرة قرطاج محمد علي وأشغال التهيئة متواصلة
- متابعة أشغال تهيئة الحديقة الكائنة بقرطاج محمد علي
- تخصيص فضاء للتسجيل في الإستشارة الوطنية الإلكترونية بالدائرة البلدية .

(6)- نشاط اللجان :

(1) لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف : عقدت اللجنة جلستي عمل بتاريخ 9 ماي 2022 و 26 ماي 2022 تناولت خلالها بالدرس المواضيع التالية:

1) - تحويل اعتمادات.

2) -الترفيغ في ميزانية سنة 2022 .

3) - ختم وحوصلة وتنفيذ ميزانية البلدية لسنة 2021 .

4)-. الترفيع في بعض المعاليم المتعلقة بالإشغال الوقتي للطريق العام .

*أ) الترفيع في معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام بالمناطق الأثرية والسياحية من 400 مي المتر المربع في اليوم إلى 750 مي

المتر المربع في اليوم .

*ب) الترفيع في معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام لغاية تنظيم الانشطة والتظاهرات الإحتفالية أو الإشهار من ألف دينار إلى 5 الاف

دينار باستثناء الأنشطة و التظاهرات ذات الصبغة التطوعية و الثقافية الغير ربحية .

5)- متابعة الوضع المالي للبلدية واستخلاص معينات كراء المحلات :

6) - مراجعة الترفيع في نسب معينات كراء المحلات المسوغة و منتزه قرطاج صلامبو

(2) لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية : عقدت اللجنة جلسة عمل بتاريخ 17 ماي 2022 تدارست خلالها المواضيع التالية :

* تهيئة المساحة الخضراء الكائنة بشارع الهادي شاكر بقرطاج بيرصا في إطار البرنامج الوطني "الرعاية الخضراء".

* تنقيح برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 .

* انجاز دراسة لـ :

- متابعة أشغال صيانة و تجديد شبكة التنوير العمومي لبرنامج الإستثمار البلدي التشاركي 2022
- متابعة أشغال و جدوى تركيب لوحات الطاقة الشمسية المدرجة ببرنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022
- تغيير كامل فوانيس التنوير العمومي بالمنطقة البلدية من فوانيس HGL و SHP إلى LED .
- تركيز التنوير الذكي بمدينة قرطاج.

(3) لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات : عقدت اللجنة جلسة عمل بتاريخ 13 أبريل 2022 تناولت خلالها بالدرس الموضوعين التاليين :

(1) الترفيع في المنح الاجتماعية : عيدي الفطر و الإضحى و العودة المدرسية

(2) إجراء مناظرة خارجية و اختبارات و امتحانات مهنية لانتداب أعوان و عملة متعاقدين لسد الشغور

(4) لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين: عقدت اللجنة جلستي عمل بتاريخ 08 أبريل 2022

و 24 ماي 2022 وتم النظر خلالهما في الأنشطة التالية :

1- دراسة طلب الإتحاد الرياضي القرطاجني وضع جزء من الملعب الخاص بالكرة الحديدية بمنزه قرطاج على ذمة الجمعية وعرض مقترحاتها على أنظار المجلس البلدي .

2- الإعداد للتظاهرة الجهوية في مجال رياضة المشي التي تنظمها المندوبية الجهوية للرياضة بمساندة بلدية قرطاج وذلك يوم الأحد 29 ماي 2022 بداية من الساعة السابعة صباحا انطلاقا من فضاء منتزه قرطاج .

3- الإعداد للتظاهرة الرياضية في المشي " كنز قرطاج " الدورة الثالثة: تنظم جمعية "كلنا نمشيو" بمساندة البلدية تظاهرة في المشي بعنوان " كنز قرطاج" تهدف إلى تعريف المشاركين بالمعالم الأثرية بمدينة قرطاج ، وذلك يوم الأحد 05 جوان 2022 بداية من الساعة الثامنة صباحا من أمام المسرح الأثري بقرطاج.

وتندرج هذه التظاهرة في إطار برنامج "تونس وجهتنا" الذي تشرف عليه الوكالة الألمانية للتعاون الفني "GIZ".

علما أن الجمعية بمساندة البلدية نظمت دورتين سابقتين بنجاح

(5) لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة :

*- استقبال المواطنين وتدارس وضعياتهم الاجتماعية والاستماع إلى مشاغلهم و التنسيق مع الهياكل المعنية لحلها إن أمكن.

*- تقديم مساعدات عينية لعدد من العائلات المعوزة بمناسبة شهر رمضان المعظم وبمناسبة عيد الفطر .

*- برمجة تظاهرة ترفيهية مع نادي "ليونس" سكرة وستعود مداخيلها لفائدة العائلات المعوزة .

*- برمجة يوم مفتوح لتقصي مرض السكري مع نفس النادي .

6) لجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم :

- مشروع المدن المغذية " les villes comestibles " ضمن برنامج EDICITNET :

* تم تنظيم ورشة عمل موسعة لفريق المدينة "CITY TEAM" بتاريخ 27 أبريل 2022 تضمنت:

- تقديم مشروع الدراسة الاجتماعية والإقتصادية لبرنامج انتقال مدينة قرطاج من مدينة حضرية إلى مدينة مغذية

- المشاركة في ضبط التحديات الاجتماعية و الإقتصادية التي تواجهها مدينة قرطاج وبناء رؤية مشتركة في الغرض

* تم تكريم الشاب عصام بن شعبان من قبل فريق "EDICITNET" بتاريخ 17 فيفري 2022 من أجل عمله في مجال الفلاحة الحضرية حيث استصلح أرضه الكائنة بمنطقة قرطاج الياسمينية واعتمد على الزراعات البيولوجية واصبح يبيع منتجاته إلى تجار المنطقة والمطاعم بالمدن المجاورة، وقصة الشاب الناجحة تمثل نموذجا يحتذى به في هذا المجال

- مشاركة البلدية في التعهد 10 من خطة العمل الوطنية الرابعة لشراكة الحكومة المفتوحة (2021-2023) المتعلق بتعزيز مشاركة الشباب في الحياة العامة المحلية .

- شارك فريق عمل التشاركية المكلف بإعداد خطة العمل الخاصة بالحكومة المفتوحة ومتابعة تنفيذها في ورشة عمل تنسيقية نظمتها وحدة الإدارة الإلكترونية برئاسة الحكومة والوكالة الألمانية للتعاون الفني " (GIZ) ومكتب دراسات " STREAMLINE "

- نظم فريق العمل عدد 04 جلسات حضورية بتاريخ 21 و 28 أبريل و 13 و 18 ماي 2022 تم خلالها :

* اعداد وثيقة عمل مشتركة " Le règlement intérieur de la commission "

* تحديد مسار خطة عمل الشباب " PAJ " .

* الإنطلاق في إعداد تشخيص لواقع الشباب بمنطقة قرطاج حيث تم نشر استبيان في الغرض ومراسلة الهياكل والمؤسسات التربوية والرياضية

والثقافية لتعمير استمارة أعدت للغرض حول مشاركة الشباب في أنشطة المؤسسة المعنية.

- نظمت الوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ) ووحدة الإدارة الإلكترونية برئاسة الحكومة ندوة وطنية حول انطلاق مشروع " خطط عمل الشباب " من 06 إلى 08 ماي 2022 و دورتين تكوينيتين:

*-الأولى حول " الإتصال " من 13 إلى 15 ماي 2022 بمدينة الحمامات

*-الثانية حول " الحوكمة " من 20 إلى 22 ماي 2022 بمدينة الحمامات

وذلك لتدعيم قدرات فريق العمل

التكوين وتنمية القدرات :

- نظمت مؤسسة "KAS" الألمانية لفائدة بلدية قرطاج وحلق الوادي عدد 04 دورات تكوينية :

1- دورة تكوينية حول: التعاون بين البلديات والتعاون اللامركزي و الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص " PPP " و آليات تنمية الموارد المالية البلدية ، بتاريخ 24 و 25 فيفري 2022 بسيدي بوسعيد.

2 - دورة تكوينية حول "إدارة النزاعات" بتاريخ 01 و 02 مارس 2022 بسيدي بوسعيد

3- دورة تكوينية حول " الرقابة على البلديات " (sLe contrôle appliqué aux collectivités locale) بتاريخ 04 و 05 ماي 2022 بمدينة سيدي بو سعيد

4- دورة تكوينية حول " العناصر الأساسية لتركيز مدونة سلوك وأخلاقيات داخل البلدية "

" les éléments nécessaires à la mise en place d'une charte de bonne conduite au sein de la municipalité" بتاريخ

12 و 13 ماي 2022 بمدينة سيدي بو سعيد.

- انضمام بلدية قرطاج إلى البرنامج الدولي لشراكة الحكومة المفتوحة على المستوى المحلي :

في إطار تدعيم البرنامج الدولي لشراكة الحكومة المفتوحة على المستوى المحلي وتوسيع دائرة الحكومات المحلية المنضوية تحته، أعلنت مبادرة شراكة الحكومة المفتوحة على المستوى الدولي عن قبول ملف ترشح بلدية قرطاج .

علما أن هذا الانضمام سيشجع للبلدية الاستفادة من عديد المزايا على غرار تبادل الخبرات والتجارب الناجحة في مجال الحكومة المفتوحة على المستوى المحلي، وتوفير الدعم المالي والمرافقة الفنية من طرف المنظمة العالمية " OGP local".

- مشاركة البلدية في التعهد 11 من خطة العمل الوطنية الرابعة لشراكة الحكومة المفتوحة (2021-2023) والمتعلق بتكريس شراكة الحكومة المفتوحة على

المستوى المحلي .

في إطار تنفيذ التعهد الحادي عشر من خطة العمل الوطنية الرابعة لشراكة الحكومة المفتوحة (2021- 2023) والمتعلق بتكريس مبادئ شراكة الحكومة المفتوحة

على المستوى المحلي نظمت وحدة الإدارة الإلكترونية برئاسة الحكومة والوكالة الألمانية للتعاون الفني (GIZ) ورشة عمل حول " تعزيز الإتصال العمومي بالبلديات "

بتاريخ 25-26 مارس 2022 .

مشاركة بلدية قرطاج في طلب ترشح لبرنامج دعم الشباب التونسي "EU4Youth" مشروع " السياسة الشبابية ومشاركة في السياسات العمومية في تونس
2021-2025"

في إطار تنفيذ المكون 3 من برنامج دعم الشباب التونسي " EU4Youth"، الذي يهدف إلى المساهمة في تحسين إدماج الشبان التونسيين من خلال مقارنة تنمية محلية. والذي تعهدت مفوضية الإتحاد الأوروبي (DUE) ووكالة التعاون الدولي لجمعية البلديات الهولندية (VNG International) و المركز الدولي للتنمية المحلية والحكم الرشيد (CILG) على تنفيذه.

و يتعلق المكون 3 بتنفيذ مشروع "السياسة الشبابية ومشاركة الشبان في السياسات العمومية في تونس" (2021-2025) الرامي إلى تعزيز إدماج الشبان والقضايا المتعلقة بهم في صياغة السياسات العمومية وتنفيذها على المستويين المحلي و الوطني ، شاركت بلدية قرطاج في طلب ترشح وتم اختيارها ضمن عشر (10) بلديات تونسية وتحصلت على المرتبة الأولى في المرحلة الأولى من طلب الترشح.

وكمرحلة ثانية تم تنظيم زيارة ميدانية للبلدية من قبل ممثلي المركز الدولي للتنمية المحلية والحكم الرشيد (CILG) وتخللها جلسة عمل مع عدد من المستشارين والإطارات المعنية وعدد من الشبان بالمنطقة بتاريخ 20 افريل 2022 لتدارس المعلومات والبيانات المضمنة بملف الترشح ، ليتم الإعلان لاحقا على النتائج النهائية.

برنامج " تونس وجهتنا "

- امضاء اتفاقية شراكة مع الوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ) تخص دعم المشاريع التنموية والسياحية وذلك في اطار برنامج "تونس وجهتنا" .

- متابعة مشاريع " كنز قرطاج" لجمعية " كلنا نمشيو" و " دورية" لجمعية ديدون.

الخطة الإتصالية بقرطاج :

أعدت اللجنة بصفة تشاركية مع عدد من ممثلي المجتمع المدني وثيقة " ميثاق الإتصال"

(CHARTE DE COMMUNICATION DE LA MUNICIPALITE DE CARTHAGE)

و دراسة حول " السياسة الإتصالية " (POLITIQUE DE COMMUNICATION DE LA MUNICIPALITE DE CARTHAGE) وتم نشرهما بموقع الواب الخاص بالبلدية (www.commune-carthage.gov.tn) .

(7)- **المخطط التقديري للمهن والكفايات لسنة 2021** (تم توزيع الملخص التالي PPEC على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين)

1- **التنظيم الهيكلي لإدارة بلدية قرطاج:**

تم إعداد التنظيم الهيكلي بمقتضى القرار الصادر في 19 مارس 2014 والمصادق عليه بتاريخ 2 جوان 2014.

أ - معطيات عامة:

- الكتابة العامة: 01.
- عدد الإدارات: 02.
- عدد الإدارات الفرعية: 04.
- عدد المصالح: 14 (منها 10 شاغرة).
- منصرف دائرة: 01.

ب - تطور كتلة الأجور.

3.459.360 دينار خلال سنة 2021 (2.567.608 دينار سنة 2018 أي بنسبة 34%).

ج - الخطط الشاغرة:

- نسبة الشغور العامة: 50%.
- نسبة الشغور بالمصالح: 71%.

د- **نسبة التأطير: 8,38%** (11,33% المعدل الوطني).

2- إحصائيات الأعوان:

* تطوّر عدد الأعوان: 167 (179 خلال سنة 2018).

- الموظفون: 31 (33 خلال سنة 2018)

- العملة : 136 (146 خلال سنة 2018).

* الإحالة على التقاعد خلال سنة 2022 :

- الموظفون: لا شيء.

- العملة: 09 (07 خلال سنة 2018).

* هرم الأعمار في البلدية :

30 - 40 : عدد الأعوان : 31 (18%).

40 - 50 : عدد الأعوان : 50 (30%).

50 - 60 : عدد الأعوان : 86 (52%).

* الإستنتاجات والإشكالات:

- التّظيم الهيكلي المصادق عليه غير مطابق للتّظيم الهيكلي الفعلي (مصلحة العمل الإجتماعي والثقافي - الشؤون الإقتصادية - الصّفات والشّراء.....).

- شغورات على مستوى الخطط الوظيفية (المصالح).

- نقص ملحوظ في عدد الأعوان من صنف أ3 وصنف ب وصنف ج (سلك إداري وسلك تقني).

- ضعف نسبة التّأطير.

- توزيع غير متوازن للمهام بين بعض الأعوان.

- عدم التّطابق بين التّسمية في الخطط الوظيفية والمهام الموكولة لبعض الأعوان فعليًا (مصلحة

المجلس البلدي والعلاقات الخارجية- الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية - الإدارة الفرعية للأشغال

والنظافة...).

*** تحديد الحاجات وترتيب الأولويات:**

- تنقيح ومراجعة التنظيم الهيكلي للبلدية.
- إعادة توظيف بعض العملة.
- إنتداب عملة من ذوي الإختصاص (البناء - النجارة - اللحام الصحي).
- تسديد الشغور الحاصل بمصلحة الشراءات والصفقات ومصلحة التنظيم والإعلامية ومصلحة النظافة والمناطق الخضراء - مكلف بتسيير المستودع البلدي.
- إحداث فضاء المواطن.
- خصوصية بعض الخدمات على غرار رفع الفضلات المنزلية (بعض المناطق) والعناية بالمقابر (تنظيف وصيانة) وصيانة شبكة التتوير العمومي (بعض الشوارع).
- تكثيف الدورات التكوينية (دعم القدرات - المساندة الفنية).

رفعت الجلسة في حدود الساعة العاشرة ليلا .

حرر بتاريخه

رئيسة البلدية

حياة بيوص

