



المحضر الجملي للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2022

بتاريخ 23 و 27 ديسمبر 2022

في السابع و العشرين من شهر ديسمبر سنة اثنين وعشرين وألفين ميلادي وعلى الساعة السادسة مساء عقد المجلس البلدي الدورة العادية الرابعة بمقر البلدية بإشراف السيدة حياة بيوض رئيسة بلدية قرطاج، بعد إستدعاء وجه لكافة الأعضاء هذا نصّه : " تبعا لمكتوبنا المشار إليه بالمرجع أعلاه والمتعلق بالدعوة لحضور أشغال الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي يوم الجمعة 23 ديسمبر 2022 بمقر البلدية ، ونظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني ، وعملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية فقد تقرر عقد الجلسة يوم الثلاثاء 27 ديسمبر 2022 على الساعة الخامسة و النصف مساء بمقر البلدية " .

*جلسة يوم الجمعة 23 ديسمبر 2022 بمقر البلدية بإشراف السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية :

بحضور كلّ من السيدات و السادة :

- محمد علي الحمامي : المساعد الأول لرئيسة البلدية .
- زياد الهاني : رئيس الدائرة البلدية قرطاج بيرصا وصلاح / رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم .
- ريم مختاري : رئيسة الدائرة البلدية قرطاج محمد علي الياسمين / رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل وفاقي السند وحاملي الإعاقة .
- صالح كريم المالقي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم .
- حبيبة العياري : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .
- محمد صابر بن فرج : رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات .
- مريم المرزوقي : عضو .
- سهلة اليعقوبي : عضو .
- سليمان القلي : الكاتب العام للبلدية .

بتاريخ : 23 و 27 ديسمبر 2022

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي

تغيبت بعذر السيدة :
- هيفاء قيراط : عضو
و تغيب دون عذر السيدات والسادة :
- عمر الفندري : مساعد رئيسة البلدية
- ريم العاصمي نويرة : مساعدة رئيس البلدية
- عبد القادر الفندري : عضو المجلس البلدي .
- المنصف بنمنصور : مساعد رئيسة البلدية .
- سلمى نابلطان : عضو .

وتقرر تأجيل الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لعدم اكتمال النصاب القانوني إلى يوم الثلاثاء 27 ديسمبر 2022 على الساعة الخامسة والنصف مساء .
*انعقدت الجلسة الثانية للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي يوم الثلاثاء 27 ديسمبر 2022 بإشراف السيدة حياة بيبوض رئيسة البلدية على الساعة السادسة مساء
بمقر البلدية .

بحضور ومشاركة كل من السيدات و السادة :
- محمد علي الحمامي : المساعد الأول لرئيسة البلدية .
- ريم مختاري : رئيسة الدائرة البلدية قرطاج محمد علي الياسمينية / رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل وفاقي السند وحاملي الإعاقة .
- صالح كريم المالقي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم .
- زياد الهاني : رئيس الدائرة البلدية قرطاج بيرصا و صلامبو / رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم .
- حبيبة العياري : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .
- محمد صابر بن فرج : رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة والشؤون الإدارية وإسداء الخدمات .
- سهلة اليعقوبي : عضو .
- سليمان القلي : الكاتب العام للبلدية .
- سندس الفازعي : رئيس مصلحة المجلس البلدي والعلاقات الخارجية .
و تغيب دون عذر السيدات والسادة :
- عمر الفندري : مساعد رئيسة البلدية .
- ريم العاصمي نويرة : مساعدة رئيس البلدية .
- المنصف بنمنصور : مساعد رئيسة البلدية .

-عبد القادر الفندري :عضو المجلس البلدي .

- هيفاء قيراط : عضو

-مريم المرزوقي : عضو.

-سلمى نابيطان : عضو .

وتولّى السيّد سليمان القليّ الكاتب العام للبلديّة كتابة الجلسة بمساعدة السيدة سندس الفازعي رئيس مصلحة المجلس البلدي والعلاقات الخارجية .

افتتحت الجلسة السيدة حياة بيوّض رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين واستعرضت جدول أعمال الدورة كما يلي :

(I) مسائل مالية وإدارية (مواضيع للإعلام وللتداول والمصادقة) :

(1) متابعة سير الإستخلاصات البلدية :

أ) تطور جملة موارد العنوان الأول خلال الفترة 2019- 2022 إلى حد 30 نوفمبر من كل سنة .

ب) متابعة تطور استخلاص أهم الموارد البلدية إلى غاية 30 نوفمبر 2022 .

(2) مطالب بعض المتسوغين المتعلقة بجدولة خلاص الديون المتخلدة بذمتهم بعنوان معينات كراء .

(3) المصادقة على بعض المشاريع في إطار برنامج العمل لمساعدة البلدية على تجاوز صعوباتها المالية :

أ/ إجراء طلب عروض لاستغلال ملك عمومي بلدي لتركيز 06 علامات اشهارية .

ب/ إجراء طلب عروض للزمة تهيئة مأوى للسيارات بالعقار الكائن أمام إعدادية قرطاج درمش .

ج/ إجراء طلب عروض للزمة إحداث واستغلال مطعم سياحي بشاطئ أميلكار .

د/ إجراء طلب عروض للزمة إحداث قاعة متعددة الاختصاصات بفضاء منتزه قرطاج بالمواد الخفيفة القابلة للإزالة .

(4) تنقيح اتفاقية المساعدة الفنية لمشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية (أنظر الإتفاقية النموذجية) .

(5) مواضيع تتعلق بالتعاون اللامركزي :

أ) تعديل اتفاقية التعاون والشاركة المبرمة بين بلدية قرطاج وبلدية "بيار بينيت" الفرنسية .

ب) إقتراح بلدية "بورتو توراس" الإيطالية إبرام إتفاقية توأمة مع بلدية قرطاج .

(6) مشروع اتفاقية الجمعيات الرياضية .

(7) إعادة التصويت على مقترح إخراج قطعة الأرض الكائنة بنهج سيراس قرطاج درمش من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص و التفويت فيها بناء على تقرير اختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

(8) تسوية وضعية المواطن صخري الصخيري .

(II) مواضيع اخرى (مواضيع للتداول والمصادقة والإعلام) :

(أ) مطالب عدد من مستغلي الطريق العام .

(ب)توسعة مقبرة حي محمد علي .

(ج) تعطل إسناد رخص البناء .

(د) إحداث لجنة خاصة باللزمات .

(هـ) تخصيص فضاء بمقبرة "داموس الكريطة" لدفن المتوفين من أبناء قرطاج المنتمين للطائفة اليهودية .

(III) متابعة ملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 21 أكتوبر 2022 :

(IV) النشاط البلدي العام (مواضيع للإعلام) :

(1)- متابعة خلاص الديون البلدية .

(2)- متابعة سير المشاريع البلدية .

(3)- البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة .

(4)- نشاط الدائرة البلدية حي محمد علي و الياسمينية .

(5)- نشاط اللجان .

I) مسائل مالية و إدارية (مواضيع للإعلام وللتداول والمصادقة) :

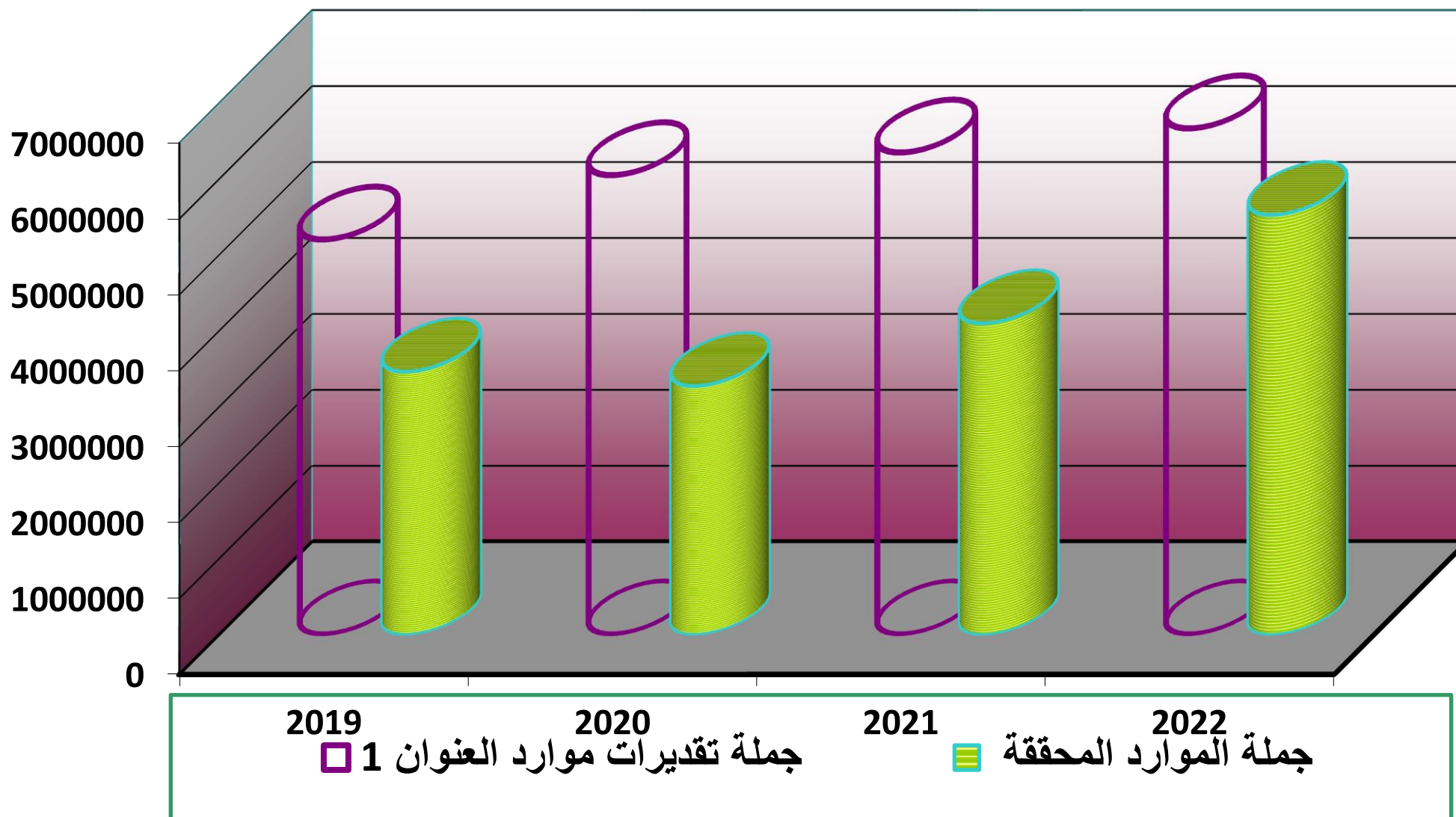
أحالت السيدة حياة بيبوض رئيسة البلدية الكلمة للسيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية لاستعراض سير الإستخلاصات البلدية كالتالي :
1) متابعة سير الإستخلاصات البلدية :

أ) تطور جملة موارد العنوان الأول خلال الفترة 2019- 2022 إلى حد 30 نوفمبر من كل سنة

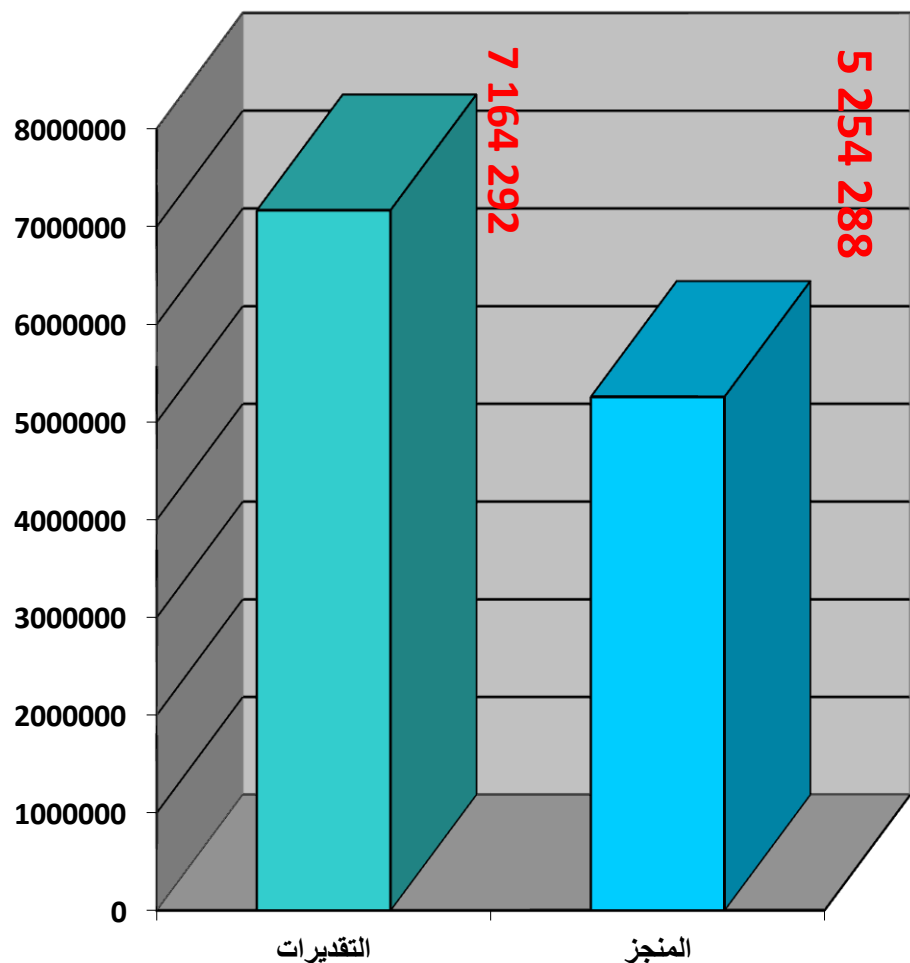
بالدينار

2022			2021			2020			2019			
%	المنجز	تقديرات	%	المنجز	تقديرات	%	المنجز	تقديرات	%	المنجز	تقديرات	
70	5254.288	7494.290	65	4097.828	6346.359	54	3271.355	6048.322	66	3460.180	5201.255	جملة موارد العنوان الاول
80	256.490	320.000	67	266.850	400.000	46	186.500	400.000	87	347.789	400.000	المعلوم على العقارات المبنية
85	593.525	700.000	92	619.650	670.000	117	639.170	545.000	110	512.415	465.000	المعلوم على المؤسسات
80	253.480	315.000	58	168.500	290.000	15	46.250	296.920	51	88.200	174.000	مداخل لزمة الاشهار
33	22.950	70.000	52	23.600	45.000	98	44.400	45.000	69	31.049	45.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام
34	30.900	90.000	-	38.970	-	12	15.560	130.000	107	128.465	120.000	معلوم الوقوف بالطريق العام
133	79.970	60.000	51	51.250	100.000	-	56.700	-	-	60.400	-	مداخل قاعات الافراح
29	14.500	50.000	7	6480	90.000	17	15.160	90.000	33	16.340	50.000	معلوم الاشهار
60	186.150	265.000	92	278.190	300.000	60	172.300	290.000	71	178.150	250.000	مداخل الاكزية التجارية
23	61.400	265.000	51	77.000	150.000	14	22.000	152.000	32	56.000	174.144	مداخل كراء المنتزهات

• يجب الأخذ بعين الاعتبار أن بعض النسب المئوية المتعلقة بتقديرات الميزانية تختلف من سنة إلى أخرى حسب المعاليم المرسمة .

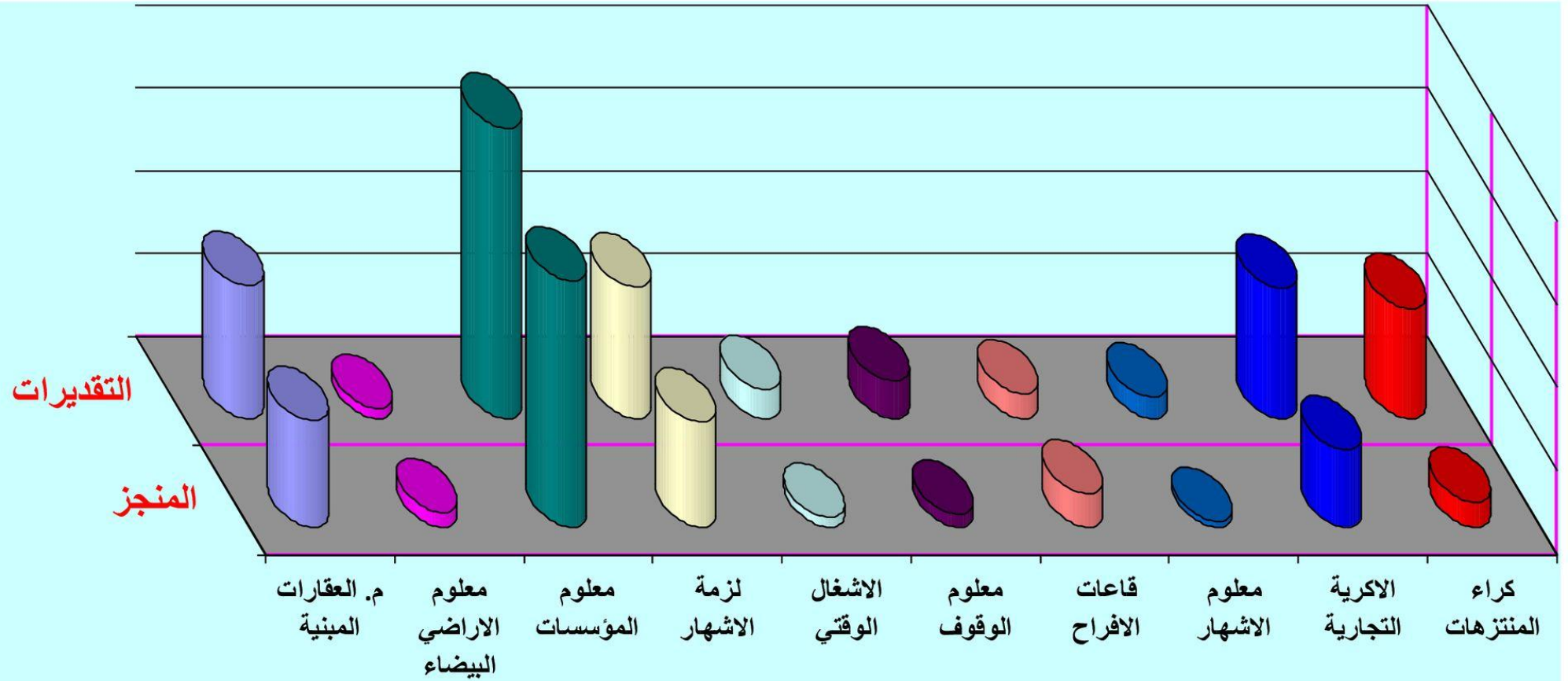


(ب) متابعة تطور استخلاص أهم الموارد البلدية إلى غاية 30 نوفمبر 2022 :



2022 (بالدينار)			بيان الموارد
%	المنجز	تقديرات	
70	5254.288	7164292	جملة موارد العنوان الاول
80	256.488	320.000	المعلوم على العقارات المبنية
147	35.280	24.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية
85	593.525	700.000	المعلوم على المؤسسات
80	253.480	315.000	مداخل لزمة الاشهار
32.7	22.948	70.000	معلوم الاشغال الوقي للطريق العام
34	30.915	90.000	معلوم الوقوف بالطريق العام
133	79.970	60.000	مداخل قاعات الافراح
29	14.476	50.000	معلوم الاشهار
60	186.152	265.000	مداخل الاكزية التجارية
23	61.418	265.000	مداخل كراء المنتزهات

الموارد المنجزة الى حد 30 نوفمبر 2022



وتتواصل المجهودات البلدية لمزيد حث المطالبين بمختلف الادعاءات والمعاليم البلدية لتسديد ما تخلد بذمتهم من ديون خلال الفترة المتبقية من السنة المالية 2022 من خلال اعداد وتعليق لافتات وبلاغات ورقية بمختلف المقرات التابعة للبلدية والقباضة المالية ومواصلة توزيع الاعلامات المتعلقة بخلص ديون البلدية وتوجيه تنابيه ادارية لخلص ديون الاملاك المسوغة علاوة على المعايينات الميدانية للمحلات المفتوحة للعموم (مقاهي - مطاعم - قاعات شاي - محلات تجارية.....)

(2) مطالب بعض المتسوغين المتعلقة بجدولة خلاص الديون المتخلدة بذمتهم بعنوان معينات كراء :

بينت السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية أنه تبعاً لقرار المجلس البلدي خلال جلسة مناقشة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 تم توجيه مراسلات للتنبيه على كل من تلدد عن الخلاص (عقود تسويق و إشغال وقتي و لزمات) محددة بأجل للتنفيذ مضيفة أن بعض المتسوغين قاموا بإيداع مطلب لجدولة الدين المتخلد بذمتهم على أقساط و خلاص قسط من الدين علاوة على دعوة مجموعة منهم للحضور بمقر البلدية قصد حثهم على الإيفاء بتعهداتهم إزاء البلدية .

وفي السياق ذاته أكد السيد محمد علي الحمامي المساعد الأول لرئيسة البلدية على ضرورة متابعة نسق الإستخلاص و تفعيل الإجراءات المستوجبة لاستخلاص مداخل الأكرية بالتنسيق مع قابض المالية بقرطاج .

وأبرز السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية أن المصالح المعنية بالبلدية شرعت في تنفيذ خطة العمل المتفق عليها بدعم من سلطة الإشراف لمساعدة البلدية على تجاوز صعوباتها المالية ، إلى جانب تنفيذ توصيات المجلس البلدي المتعلقة بإصدار تنبيه لكل من تلدد عن الخلاص (عقود تسويق و إشغال وقتي و لزمات) و تفعيل آليات المتابعة الدورية لعمليات استخلاص معينات كراء المحلات المسوغة و اتخاذ الإجراءات الفورية عند الاقتضاء .

واقترح السيد كريم المالقي عضو المجلس البلدي عقد جلسة عمل لمراجعة بعض عقود الأكرية في اتجاه الترفيع في نسبة الزيادة السنوية .

وبعد التداول تم الإتفاق على عقد جلسة للمكتب البلدي خاصة بمراجعة عقود الأكرية و تكليف مصلحتي الإستخلاصات والمعاليمة والنزاعات و الأملاك لدراستها و تقديم اقتراحات في شأنها لعرضها على أنظار المكتب البلدي لإبداء الرأي .

(3) المصادقة على بعض المشاريع في إطار برنامج العمل لمساعدة البلدية على تجاوز صعوباتها المالية :

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة للسيد الكاتب العام لتقديم المشاريع كالتالي :

أ/ إجراء طلب عروض لاستغلال ملك عمومي بلدي لتركيز 06 علامات اشهارية :

ع/ر	بيان الشارع	الموقع	رأي اللجنة الفنية الجهوية	الملاحظات
01	شارع علي البلهوان طريق محلية رقم 554	علامة اشهارية ذات واجهة واحدة بمساحة 10م2 بجانب علامة جودة الحياة وسور المنتزه من الجانب الأيمن	الموافقة على الموقع	علامة مضيئة
02	شارع علي البلهوان طريق محلية رقم 554	علامة اشهارية ذات واجهة واحدة بمساحة 10م2 بمنتزه قرطاج قبالة جامع مالك بن أنس .	الموافقة على الموقع	-
03	شارع الطاهر بن عمار طريق محلية رقم 554	علامة اشهارية ذات واجهة واحدة بمساحة 10م2 بشارع الطاهر بن عمار قبل مفترق المقبرة الأمريكية من الجانب الأيمن في اتجاه قرطاج .	الموافقة على الموقع	-

04	شارع جودة الحياة الطريق الجهوية رقم 23	علامة اشهارية ذات واجهة واحدة بمساحة 10م2 طريق قمرت من بداية الحدود الترابية في اتجاه "الرولي" من الجهة اليمنى بجانب دار البوراي .	الموافقة على الموقع	-
05	شارع الحبيب بورقيبة	علامة اشهارية ذات واجهة واحدة بمساحة 10م2 بزاوية شارع الحبيب بورقيبة وشارع الجمهورية .	الموافقة على الموقع	-
06	نهج فرحات حشاد صلامبو	علامة اشهارية ذات واجهة واحدة بمساحة 10م2 بنهج فرحات حشاد بجانب مكتب البريد بصلامبو .	الموافقة على الموقع	-

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على إجراء طلب عروض لاستغلال ملك عمومي بلدي لتركيز 06 علامات إشهارية كما ذكر في الجدول أعلاه .

- و بعد التداول والنقاش تمت المصادقة على إجراء طلب عروض لاستغلال ملك عمومي بلدي لتركيز 06 علامات إشهارية كما ذكر في الجدول أعلاه .
- و كانت نتيجة التصويت كالتالي :
- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 07 (غادر السيد صابر بن فرج الجلسة) .
 - عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون : 07

- ب/ إجراء طلب عروض للزمة تهيئة مأوى للسيارات بالعقار الكائن أمام إعدادية قرطاج درمش : اقترحت السيدة رئيسة البلدية تركيز لوحات لاقطات بالطاقة الشمسية على مأوى السيارات و التنصيص عليها بكراس الشروط .
- ج/ إجراء طلب عروض للزمة إحداث واستغلال مطعم سياحي بشاطئ أميلكار .
- د/ إجراء طلب عروض للزمة إحداث قاعة متعددة الاختصاصات بفضاء منتزه قرطاج بالمواد الخفيفة القابلة للإزالة .

المعروض على أنظار المجلس البلدي إجراء طلب عروض للزمات المذكورة أعلاه .

- و بعد التداول والنقاش تمت المصادقة على إجراء طلب عروض للزمات المذكورة أعلاه تركيز لوحات لاقطات بالطاقة الشمسية على مأوى السيارات و التنصيص عليها بكراس الشروط بالعقار الكائن أمام إعدادية قرطاج درمش.
- و كانت نتيجة التصويت كالتالي :
- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 07 (غادر السيد صابر بن فرج الجلسة) .
 - عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون : 07

(4) تنقيح اتفاقية المساعدة الفنية لمشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية (أنظر الإتفاقية النموذجية) :

أوضحت السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية أنه ورد علينا مكتوب من السيد المدير العام لوكالة التعمير لتونس الكبرى بتاريخ 25 نوفمبر 2022 تحت عدد 4108 يتعلق بموافقتنا بنسخة من الاتفاقية النموذجية للمساعدة الفنية الجاري بها العمل من قبل الوكالة و التي ستلغي و تعوض اتفاقية 2018 و ذلك مع التأكيد على ضرورة مراسلة البلدية للمعهد الوطني للتراث لطلب حدود الموقع الثقافي قرطاج سيدي بوسعيد و طلب رأي إدارة التعمير بخصوص إمكانية الشروع في مراجعة مثال التهيئة العمرانية من عدمه .

كما جاء في المكتوب أنه : " وبغض النظر على ضرورة الإستجابة للملاحظات المشار إليهما أعلاه فإن إكمال التمشي المتعلق بمراجعة المثال المذكور مرتبط :

- بإقرار المجلس البلدي لمبدأ المراجعة و تكليف الوكالة بإنجاز هذه الدراسة و موافاتنا بنسخة من مداولته في الشأن .
- مدنا بالمسح الطوبوغرافي المحين لكامل المنطقة البلدية .
- توفير الإعتمادات اللازمة .
- الموافقة المبدئية لمراقبة المصاريف ذات النظر على مشروع الإتفاقية " .

وأشارت أن لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 21 ديسمبر 2022 تدارست مضمون المكتوب المذكور أعلاه واقرحت عقد جلسة خاصة يوم 5 جانفي 2023 بحضور مختلف الأطراف المعنية مع عرض المسألة على أنظار المجلس البلدي للإعلام .

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة على تأجيل إبداء الرأي في الموضوع للدرس من قبل لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 07 (غادر السيد صابر بن فرج الجلسة) .
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون : 07 .

(5) مواضيع تتعلق بالتعاون اللامركزي :

أ) تعديل اتفاقية التعاون والشراكة المبرمة بين بلدية قرطاج وبلدية "بيار بينيت" الفرنسية : أشارت السيدة رئيسة البلدية أن المكتب

البلدي المنعقد بتاريخ 21 ديسمبر 2022 تدارس مراسلة وردت علينا من وزارة الداخلية بتاريخ 20 أكتوبر 2022 تحت عدد 3660 تتعلق بتعديل اتفاقية التعاون و الشراكة المبرمة بين بلدية قرطاج وبلدية "بيار بينيت" الفرنسية لإعلامنا أنه بعد التنسيق مع المصالح المعنية بوزارة الشؤون الخارجية و الهجرة والتونسيين بالخارج ، لا ترى مانعا من إبرام اتفاقية شراكة من بلدية "Pierre Benite" مع الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات التالية :

ملاحظات الوزارة	مقترح المكتب البلدي
تم التنصيص ضمن الفصل 4 (التأمين) على أنه : "يجب على كل مدينة إبرام عقد تأمين يسمح للشباب و مرافقيهم بالتغطية طوال مدة إقامتهم ." و لمزيد التدقيق يتجه تحديد الجهة التي ستتقبل بإبرام عقد التأمين : الجهة المستقبلية أم الجهة المرسله للشباب و مرافقيهم .	التثبت من إحدى شركات التأمين
يتجه ضمن الفصل 5 المتعلق بمدة الإتفاقية و طرق الإلغاء ،تحديد كيفية دخول الإتفاقية حيز التنفيذ (ابتداء من الإمضاء أو صيغة أخرى كتلقي إشعار) ، و تحديد مدة و إجراءات تجديدها ، كما يتجه التنصيص على مآل الزيارات الجارية في صورة إلغاء العمل بالإتفاقية في ظل التنصيصات بالفصل الأول المتمثلة في تبادل زيارات الشباب بين المدينتين .	الموافقة على التعديل والترجمة
يتجه إعادة ترتيب الفصول 5 و 6 بحيث يصبح الفصل 5 متعلق ب"تسوية النزاعات" و الفصل 6 ب"مدة الإتفاقية و الإلغاء" ،كما يقترح عنونته ب"الأحكام النهائية" .	
يتجه التنصيص ضمن آخر مشروع الإتفاقية على عدد النظائر و حجيته ،كما يتجه إعداد نظير باللغة العربية له نفس حجية النظير المعد باللغة الفرنسية .	إعداد 04 نظائر
يتجه إضافة بنود تتعلق بالدعم المالي والفني الذي يمكن أن تنتفع به بلدية قرطاج للمحافظة على التراث الثقافي و التاريخي بالمنطقة و اعتماد برنامج تبادل ثقافي يرمي إلى تعزيز الإمكانات اللغوية في الفرنسية و العربية لتلاميذ المدارس الراجعة بالنظر للطرفين المتعاقدين .	توصية فقط و غير ملزمة

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على الإتفاقية المعدلة و مراسلة الجانب الفرنسي بخصوص التعديلات المقترحة مدعمة بالإتفاقية ممضاة .

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة على اتفاقية التعاون و الشراكة بين بلدية قرطاج وبلدية "بياربينيت" الفرنسية وتعديلها وفقا لاقتراحات المكتب البلدي المذكورة بالجدول أعلاه و مراسلة الجانب الفرنسي بخصوص التعديلات المقترحة مدعمة بالإتفاقية ممضاة .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 07 (غادر السيد صابر بن فرج الجلسة) .
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون : 07

ب) اقتراح بلدية "بورتو توراس" الإيطالية إبرام اتفاقية توأمة مع بلدية قرطاج :

بينت السيدة رئيسة البلدية أن المكتب البلدي تناول خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 21 ديسمبر 2022 مكتوب رئيس بلدية "بورتو توريس" الإيطالية الوارد علينا عبر البريد الإلكتروني بتاريخ 28 نوفمبر 2022 و الذي عبر فيه عن رغبته في تأسيس علاقة تعاون بين الإدارتين بقرطاج و "بورتو توريس" إلى حين إبرام اتفاقية توأمة بين البلديتين و ذلك بعد أن قدم وصفا للمدينة وعرضا لمميزاتها الجغرافية و الاقتصادية .

واقترح أعضاء المكتب البلدي الحاضرين الموافقة على اقتراح السيد رئيس بلدية "بورتو توريس" الإيطالية من حيث المبدأ و إعلام الجانب الإيطالي بذلك .

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة من حيث المبدأ على إبرام اتفاقية توأمة بين بلديتي قرطاج و "بورتو توريس" و إتمام الإجراءات المستوجبة في الغرض وإعلام الجانب الإيطالي بذلك .

6) مشروع اتفاقية الجمعيات الرياضية (أنظر الوثيقة المصاحبة):

أشارت السيدة رئيسة البلدية أن لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين تناولت بالدرس مشروع اتفاقية الجمعيات الرياضية خلال عدة جلسات عمل .

واقترح السيد محمد علي الحمامي المساعد الأول لرئيسة البلدية صياغة مشروع اتفاقية حسب تصنيف الجمعية : جمعية رياضية تهدف إلى تكوين وتأطير الشباب و تتكفل بمختلف المصاريف (ملابس و أحذية رياضية ،إعاشة ،تنقل ،تجهيزات ...) وتقتصر مداخيلها على التبرعات و منح الوزارة و البلدية و ليست لها غاية ربحية و جمعية أو نادي رياضي له مداخيل هامة تتأتى أساسا من الإنخرطات و معلوم التسجيل و الإشهار

و أوضح أن الجمعيات الرياضية يخول لها الإنتفاع ماديا من الإشهار داخل المركب الرياضي و هو إجراء معمول به من طرف جل البلديات و يمكن الإستئناس بتجربة بلدية المرسى في هذا الشأن .

ثم بينت السيدة حبيبة العياري أن لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين أن اللجنة ستتولى مزيد درس ومراجعة مشروع الاتفاقية نظرا لتوصلها باقتراحات أخرى من شأنها أن تثري المشروع و مزيد توضيح بنوده و تساءلت حول وضعية الجمعية التونسية للكراتي التقليدي و الفنون الدفاعية اليابانية وأكدت على أنها لم تتوصل بصفتها رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة بأي وثيقة أو مطلب أو تقرير يتعلق بالجمعية المعنية .

وفي هذا السياق ذكرت السيدة رئيسة البلدية الحضور بوضعية الجمعية التونسية للكراتي التقليدي و الفنون الدفاعية اليابانية التي توقفت عن النشاط الرياضي منذ مدة طويلة نسبيا علاوة على أنه لم تعقد جلستها العامة التقييمية بداية من الموسم الرياضي 2020/2019 و لم تعقد جلستها الانتخابية للفترة 2021/2019 و ذلك بناء على التقرير الوارد علينا من المندوبية الجهوية للشباب و الرياضة بتاريخ 7 جانفي 2022 و ذلك إجابة عن مكتوبنا الموجه إلى مصالحها بتاريخ 3 جانفي 2022 لإجراء معاينة ميدانية للقاعة الرياضية و موافاتنا بتقرير أدبي و تقرير مالي والنظام الأساسي للجمعية و تركيبة الهيئة المديرة و النشاط الرياضي .

و أضافت أن المصالح البلدية المعنية لم تتوصل في ذلك التاريخ بالتقريرين الأدبي و المالي و لا بتركيبة الهيئة المديرة للجمعية .

ثم قدم السيد الكاتب العام للبلدية بعض التوضيحات بخصوص العريضة الواردة علينا من أحد المواطنين بتاريخ 28 ديسمبر 2021 حول استغلال القاعة الرياضية حيث أبرز أن العارض تولى إيداع مكتوب بمكتب الضبط المركزي عن طريق محاميه يتضمن إفادة حول تغيير قفل باب القاعة الرياضية وتسليم نسخة من القفل الجديد

للبلدية بصفتها مالكة للعقار وبهدف تأمين المعدات و التجهيزات الرياضية الموجودة بالقاعة لذا تم توجيه مراسلة إلى المحامي بتاريخ 3 جانفي 2022 للتحري في الموضوع و التثبت من هوية مستغل القاعة الرياضية حيث أفادنا بتاريخ 7 جانفي 2022 بأن منوبه يستغل القاعة الرياضية في التدريب بموجب عقد تسويق شفاهي مقابل دفع معينات كراء للجمعية شهريا.

كما تم توجيه مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ بتاريخ 12 جانفي 2022 إلى السيد رئيس الجمعية الرياضية حول وجوب تسليم مفاتيح القاعة للبلدية و إرجاع العقار شاغرا إلى حين استيفاء الإجراءات المستوجبة .

ومن جهتها أشارت السيدة رئيسة البلدية أن العقار الكائن بمركب التنس بقرطاج حنبعل (مقر الشعبة سابقا) تم إحالته إلى الجمعية الرياضية لاستغلاله لإجراء التمارين و ذلك بمقتضى قرار بلدي مؤرخ في غرة أكتوبر 2011 .

وأضافت أنه بعد الإطلاع على تقرير المندوبية الجهوية للشباب و الرياضة بتونس المؤرخ في 7 جانفي 2022 و العريضة الصادرة عن المواطن بتاريخ 28 ديسمبر 2021 و المعاينة الميدانية المجرة و الإتصال الهاتفي من السيد المعتمد الأسبق تم اتخاذ قرار في الغلق المؤقت للقاعة الرياضية بتاريخ 10 فيفري 2022 إلى حين تسوية الوضعية القانونية و الإدارية للجمعية .

كما أعلمت أن الجمعية عقدت جلستها العامة التقييمية للموسم الرياضي 2020/2019 و 2021/2020 و عقدت جلستها العامة الإنتخابية للفترة 2024/2022 و تم انتخاب هيئة مديرة جديدة .

ثم أفادت أن الجمعية الرياضية تقدمت بطلب كتابي لاستغلال القاعة الرياضية التابعة للبلدية دون الإدلاء بكل الوثائق اللازمة (عدد المجازين ،التقريرين الأدبي والمالي المتضمنين لكافة المداخل والمصاريف والأنشطة) .

وأوضحت أنها تولت مقابلة أعضاء هيئة الجمعية من بينهم الأستاذة درة بن منصور التي خاطبتها بأسلوب غير لائق .

و من جهته أكد السيد زياد الهاني عضو المجلس البلدي على أن الهدف الأساسي من إبرام اتفاقية شراكة بين الجمعيات الرياضية هو لحماية أطفال و شباب المنطقة وتأطيرهم واعتبر أن الإساءة لرئيسة البلدية هي إساءة لكافة أعضاء المجلس البلدي وأكد على عدم التعامل مع المحامية مستقبلا الا بعد الاعتذار من السيدة رئيسة البلدية .

و أفادت السيدة ريم المختاري رئيس الدائرة البلدية قرطاج محمد علي الياسمينه أنه يجب على المحامية تقديم اعتذارها إلى السيدة رئيسة البلدية وأضافت أنه لا يمكن دراسة وضعية الجمعية في ظل عدم توفر كافة الوثائق اللازمة .

و في سياق آخر أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى رغبة الهيئة المديرة لنادي التنس في استغلال القاعة بمركب التنس مقابل دفع المعاليم المستوجبة وذلك لتدريب منخرطيهما في تقوية العضلات و الإعداد البدني و تم إعلام رئيس النادي بضرورة إيداع طلب في الغرض لدراسته و إبداء الرأي حوله بهدف ضمان الإستغلال الأمثل للمنشآت الرياضية وحسن التصرف فيها مع النظر في إمكانية تخصيص القاعة التي توجد بالمركب الرياضي فتحي زهير لرياضة "الفنون الدفاعية" ومعاينة القاعة من طرف السيدة رئيسة اللجنة .

و بعد التداول والنقاش تم الإتفاق على تكليف لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين بدراسة الوثائق التي أدلت به الجمعية "ATKT" ومتابعة الموضوع مع المصالح المعنية و مواصلة إعداد و صياغة مشروع اتفاقية الجمعيات الرياضية لاستغلال المنشآت الرياضية التابعة للبلدية بناء على المقترحات التي تمت مناقشتها خلال جلسة المكتب البلدي بتاريخ 21 ديسمبر 2022 و الإستئناس بالإتفاقيات المبرمة بين بعض البلديات و الجمعيات الرياضية في الغرض و عرضه على أنظار المجلس البلدي خلال جلسة استثنائية للمصادقة عليه .

(7) إعادة التصويت على مقترح إخراج قطعة الأرض الكائنة بنهج سيراس قرطاج درمش من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص و التفويت فيها بناء على تقرير اختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية : بين السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية أنه تم خلال الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 ،المنعقدة بتاريخ 28 و 30 ماي 2022 ،المصادقة على مبدأ التفويت في قطعة الأرض الكائنة بنهج سيراس قرطاج درمش مع اتخاذ التدابير والإجراءات المستوجبة حسب التشريع الجاري به العمل والمتمثلة في :

*إعادة ترتيب تصنيف هذه القطعة كطريق عام وذلك بتغيير صبغتها عن طريق مثال التهيئة العمرانية للبلدية .

*إخراجها من الملك العام وإدماجها بالملك البلدي الخاص .

*الحصول على تقرير اختبار من مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد السعر الإفتتاحي .

* البيع يكون بالمزاد العلني أو عن طريق العروض المالية في ظروف مغلقة بين أجوار قطعة الأرض .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 9 (غادرت السيدة هيفاء القيروط الجلسة لأسباب مهنية و السيد عبد القادر الفندري لأسباب صحية)
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون: 6
- عدد أعضاء المجلس البلدي الرفضون: 02 (السيدة ريم العاصمي نويرة والسيد كريم المالقي) .
- عدد أعضاء المجلس البلدي المحتفظون : 01 (السيد عمر الفندري) .

و أضاف أن الفصل 71 من مجلة الجماعات المحلية ينص على أنه : " لا يمكن الإخراج من الملك العمومي للجماعة المحلية إلا بمقتضى مداولة و تصويت مجلس الجماعة بأغلبية ثلاثة أخماس أعضائه ."

و حيث حضر الجلسة في البداية 11 عضوا ثم غادر عضوان ليصوت 9 أعضاء فقط على الموضوع.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي إعادة التصويت على سبيل التسوية على مقترح إخراج قطعة الأرض الكائنة بنهج سيراس قرطاج درمش من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص و التفويت فيها بناء على تقرير اختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

و تأكد أنه لا يمكن التصويت خلال هذه الجلسة على ذات المسألة نظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني المطلوب وفقا لأحكام الفصل 71 من مجلة الجماعات المحلية .

(8) تسوية وضعية المواطن صخري الصخيري :

أشارت السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية أنه ورد على الإدارة البلدية مطلب باسم المواطن الصخري الصخيري القاطن بعدد 67 شارع 14 جانفي قرطاج الياسمينية تم تسجيله بمكتب الضبط تحت عدد 2965 بتاريخ 29 أوت 2022 يعترض من خلاله على ديون متخلدة بذمته بعنوان المعلوم على العقارات المبنية عن سنة 2017 وما قبلها .

حيث تعود أطوار الموضوع الى انه بتاريخ 07 جوان 2017 تقدم المواطن المذكور بمطلب تحت عدد 2359 يعترض من خلاله على توظيف معلوم بلدي على سبيل الخطأ وبعد المعاينة تبين فعلا تسرب خطأ اذ تم ترسيم فصلين اضافيين تحت عدد 020079002101 و 020079002102 باسم الصخري الصخيري واقترحت آنذاك لجنة المراجعة بجلستها المؤرخة في 14 ديسمبر 2017 حذف الفصل المكرر فتم ايقاف الفصلين المذكورين على مستوى منظومة التصرف في الموارد البلدية (GRB) ولم يتم عرض الموضوع على مصادقة المجلس البلدي لطرح المعاليم الموظفة على الفصلين المذكورين .

وحيث واصل المواطن المذكور تسديد المعاليم البلدية الموظفة على مسكنه عدد 67 المتكون من 03 فصول الى حد 2022 ولما طلب تمكينه من شهادة ابراء تم اعلامه من طرف القبضة المالية بضرورة خلاص مبلغ دين بعنوان سنة 2017 وما قبلها مع خطايا التأخير على العقار عدد 02 موضوع الاعتراض أعلاه.

وحيث تم السهو على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة على أعمال اللجنة.

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على ما جاء بمقتراح اللجنة أي طرح المعاليم الموظفة على العقار عدد 020079002101 و 020079002102 مع خطايا التأخير.

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة على ما جاء بمقتراح اللجنة أي طرح المعاليم الموظفة على العقار عدد 020079002101 و 020079002102 مع خطايا التأخير.

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 07 (غادر السيد صابر بن فرج الجلسة) .
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقين : 07

II) مواضيع اخرى (مواضيع للتداول والمصادقة والإعلام) :

(أ) مطالب عدد من مستغلي الطريق العام : أوضح السيد الكاتب العام للبلدية أن عددا من مستغلي الطريق العام (مقاهي ، محلات أكلة خفيفة ، أكشاك...) تقدموا بمطالب للإعفاء من دفع معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام عن سنتي 2020 و 2021 و رفع الفضلات غير المنزلية بمقابل و رفع الفضلات غير المنزلية بمقابل وذلك بسبب تداعيات جائحة كورونا وتم عرض المطالب على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 2022/12/12 التي اقترحت الإعفاء في حدود 3 أشهر عن كل سنة ورفض الاعفاء في خصوص رفع الفضلات غير المنزلية بمقابل . والمعروض على أنظار المجلس البلدي دراسة المقترح و اتخاذ القرار المناسب في شأنه .

بعد التداول والنقاش تمت المصادقة على إعفاء البعض من مستغلي الطريق العام المذكورين بالجدول أسفله من دفع معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام لمدة ثلاثة أشهر عن سنتي 2020 و 2021 بناء على رأي لجنة المالية والشؤون الإقتصادية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 12 ديسمبر 2022 شريطة ما يلي:

*دفع المعاليم المستوجبة عن سنتي 2019 و 2022 و التسعة أشهر المتبقية عن سنتي 2020 و 2021 .

*ضرورة دفع المعلوم قبل موفى شهر فيفري 2023 .

و في صورة الإخلال يتم دعوة المعنيين بالأمر لدفع المعلوم بعنوان سنوات 2019 و 2020 و 2021 و 2022 .

و كانت نتيجة التصويت كالتالي :

• عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 07 (غادر السيد صابر بن فرج الجلسة) .

• عدد أعضاء المجلس البلدي الموافقون : 07

ع/ر	النشاط	العنوان	المعلوم السنوي	مبلغ الإعفاء لمدة ثلاثة أشهر بعنوان سنتي 2020 و 2021
1	كشك (بيع الاثاث القديم)	قرطاج بيرصا	450 دينار	225 دينار
2	كشك (تصليح الأحذية)	قرطاج درمش	2.160 دينار	1.080 دينار
3 (*)	قاعة شاي	قرطاج درمش	10.800 دينار	5.400 دينار
4 (*)	قاعة شاي	قرطاج درمش	8.100 دينار	4.050 دينار
5	كافيتيريا	قرطاج الرئاسة	4.320 دينار	2.160 دينار

(*) رفض الإعفاء من دفع معلوم رفع الفضلات غير المنزلية بمقابل .

ب)توسعة مقبرة حي محمد علي :أبرزت السيدة حياة بيبوض رئيسة البلدية أن المعروض على أنظار المجلس البلدي إصدار قرار لقطع بعض الأشجار بالفضاء المزمع استغلاله في مشروع التوسعة نظرا و أن هذه الأشجار غالبا ما تسقط محدثة أضرارا مادية ،إضافة إلى الحاجة المتأكدة و العاجلة لتوفير فضاء لدفن الموتى في حالة تفشي جائحة كورونا من جديد .

بعد التداول و النقاش تم تأجيل إصدار قرار بلدي لقطع بعض الأشجار بالفضاء المزمع استغلاله في مشروع التوسعة إلى حين إجراء مقابلة مع السيد وزير الفلاحة و الموارد المائية والصيد البحري .

ج)تعطل إسناد رخص البناء : المعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في شأن تعطل إسناد رخص البناء و ذلك جراء عدم الرد على مراسلات البلدية من طرف مصالح المعهد الوطني للتراث حول مطالب بعض المواطنين و إصدار قرار في الغرض (الرخص المسندة بعنوان سنة 2022 لم تتجاوز 10 رخص) . و بعد تبادل الآراء تم الإتفاق على تأجيل النظر في الموضوع إلى حين عقد جلسة العمل الخاصة بمراجعة مثال التهيئة العمرانية المبرمجة ليوم 5 جانفي 2023 .

د)إحداث لجنة خاصة باللزمات : بين السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية أن الفصل 89 من م ج م ينص على أن ملفات المترشحين للزمات تفتح من قبل لجنة خاصة وذكر تركيبها ولذلك المعروض على أنظار المجلس البلدي إحداث لجنة خاصة باللزمات و ضبط تركيبتها وفقا للفصل 89 من م ج م ويكون من أعضائها ممثل عن الهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص و مراقب المصاريف العمومية بولاية تونس . بعد التداول والنقاش تمت الموافقة على إحداث لجنة خاصة باللزمات و موافاة أعضاء المجلس البلدي بالمقترح لإبداء الرأي و دعوة كافة الاعضاء للترشح لعضوية هذه اللجنة لمن يرغب في ذلك . و كانت **نتيجة التصويت** كالتالي :

- عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون : 07 (غادر السيد صابر بن فرج الجلسة) .
- عدد أعضاء المجلس البلدي الموافون : 07

ه) تخصيص فضاء بمقبرة "داموس الكريطة" لدفن المتوفين من أبناء قرطاج المنتمين للطائفة اليهودية : اقترح السيد زياد الهاني عضو المجلس البلدي تخصيص فضاء مساحته حوالي 100 متر مربع بمقبرة داموس الكريطة لدفن المتوفين من أبناء قرطاج المنتمين للطائفة اليهودية باعتبار تشبثهم بمواصلة السكن بمنطقة قرطاج لسنوات طويلة .

و بعد تبادل الآراء استحسن أعضاء المجلس البلدي هذا المقترح و تم الإتفاق على مراسلة الأب جواد للإستفسار حول الإجراءات المستوجبة و تكليف المصلحة المعنية بالبلدية لمتابعة الموضوع .

(III) متابعة ملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 21 أكتوبر 2022 :

الإسم واللقب	إقتراحات وملاحظات المواطنين	ردود الإدارة والمجلس	المصلحة واللجنة المعنية
الصحبي بن شعبان	أكد على ضرورة تقليم الأشجار بشارع 14 جانفي بقرطاج الياسمينية	-تم الإنجاز	-الإدارة الفنية
	اقترح قلع أشجار الكلاتوس بكامل المنطقة البلدية لما تمثله من أضرار على البناءات و الطريق العام والأرصفة و تعويضها بأشجار "الأرنج" .	-لدرس من طرف المصالح المعنية	-لجنة النظافة و الصحة و البيئة -إدارة الغابات -إ.ج.للتجهيز (الطرق المرقمة)
	طلب توضيحات حول مشروع EDICINET	برنامج " EDICITNET " جزء من برنامج H2020 الممول من الاتحاد الأوروبي يتمثل في مشروع " قرطاج المدينة المغذية Carthage Ville " (Comestible) والذي يهدف بالأساس إلى تحقيق قيمة مضافة للمدن من خلال الإنتاج والتوزيع الحضري للأغذية وهو عبارة عن برنامج بحثي يؤيد الابتكارات الغذائية الحضرية من خلال شبكته العالمية ، وتشارك بلدية قرطاج في مشروع EDICITNET منذ سنة 2018 وتم اختيارها كمدينة نموذجية.	
	استفسر حول إشاعة بيع الأراضي الأثرية لباعث عقاري	البلدية لا تتبع أراضي المواطنين و هي حريصة على إتمام إنجاز مثال الحماية والإحياء لموقع قرطاج كخطوة ضرورية وهامة للمحافظة على الموقع وحسن التصرف فيه وحمايته من الأخطار التي تهدده نتيجة التوسع العمراني المتزايد بالإضافة إلى أنه طلب ملح و متكرر من اليونسكو.	-

(IV) النشاط البلدي العام (مواضيع للإعلام) :

(1)- متابعة خلاص الديون البلدية : جدول متابعة خلاص الديون عن سنة 2021 و ما قبل

المبالغ المتبقية	ما تم خلاصه سنة 2022	الديون المسحقة	
		المبالغ المستحقة 2021 وما قبل	الطرف الدائن
596 898	636 105	1 233 003	الشركة التونسية للكهرباء والغاز
117 658	100 110	217 768	الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه
77 013		77 013	إتصالات تونس
0	22 890	22 890	الشركة الوطنية لنوزيع البترول
2 117		2 117	الوكالة الوطنية للمصادقة الالكترونية
415 470		415 470	صندوق القروض
56 236		56 236	المركز الوطني للإعلامية
40 831		40 831	A-M-S-E
49 956	39 472	89 428	ANGED
2 147		2 147	وزارة الصحة
169 553	148 196	317 749	CNRPS
6 178		6 178	الوكالة الوطنية للترددات
7 777		7 777	الوكالة الوطنية للأنترنات
1 450	2 900	4 350	وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي
151 329	63 718	215 047	الخواص
1 694 613	1 013 391	2 708 004	المجموع العام

متابعة تنفيذ مشاريع برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنوات

2022 و 2021-2020-2019

1/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 : إلى حد يوم 20 ديسمبر 2022.

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
تهيئة الارصفة	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	220.000	251.266	2019		120 يوم	تم القبول النهائي للمشروع يوم 17 أكتوبر 2022 وبصدد عرض ملف الختم النهائي على أنظار لجنة الشراءات (نهج سيرسينيا ، نهج عثمان الكعاك ، نهج علي بلهوان ، نهج قابس ، نهج الطاهر بن عاشور)
تعبيد الطرقات	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	289.000	182.538	2019		90 يوما	تم القبول النهائي للمشروع يوم 24 نوفمبر 2022 وبصدد عرض ملف الختم النهائي على أنظار لجنة الشراءات (نهج أشمون ، نهج الإشفاط ، نهج سبتيم سيفار ، نهج متفرع من نهج علية ونهج سيببون...)
تهيئة المسلك الصحي بمنتزه قرطاج	المعلقة	30.000	30.000	2019			بصدد تحديد مكونات التهيئة والإعلان عن استشارة.

تهئية حديقة	قرطاج محمد علي	20.000	13.000	2019	05 ماي 2022	انتتهت الأشغال وبصدد القبول الوقتي للأشغال، مع الاكتفاء بالسياج الموجود دون تركيز الحديد المطوق (رأي لجنة الأشغال بتاريخ 16 ديسمبر 2022) و
اقتناء شاحنة مجهزة بسلم	كامل منطقة قرطاج	160.000	171.000	2019	150 يوم	تم الاستلام بتاريخ 20 ديسمبر 2019 (الانجاز المالي 100 %)
صيانة وتهئية المنشآت الإدارية	مقر الإدارة البلدية ، الدائرة البلدية والمركب الثقافي	220.000	220.000	2019	90 يوم	بعد موافقة السيدة مراقبة المصاريف بتاريخ 19 ديسمبر 2022 ، تم إسناد الصفقة إلى الشركة التونسية للبناء والعزل SOTUB
مكاتب دراسات	كامل المنطقة	100.000	25.000	2019		*تم خلاص 90% من تكلفة دراسة شبكة التثوير العمومي ومنتزه صلامبو . *بصدد خلاص المساح الطبوغرافي محمد الكموني في حدود 3000 د *تم الإعلان للمرة الثانية عن تعيين مكتب دراسات بخصوص انجاز أشغال تهئية شارع الاستقلال قرطاج بيرصا وتهئية قطعة أرض إلى مأوى سيارات بقرطاج حنبعل وحدد آخر اجل لقبول العروض يوم 05 أكتوبر 2022 *تم استيفاء جميع الإجراءات القانونية لتعيين المهندس المعماري مروان الصغير لانجاز ومتابعة مشروع تهئية مقر البلدية والدائرة البلدية وحاب صوفونية في حدود 17000د.
المجموع		1.089 ,000	892.804			

2/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 :

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
تهيئة الارصفة	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	145.000	125.000	2020	/12/08 2021	60 يوما	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي يوم 24 ماي 2022 (نهج فرحات حشاد ، نهج حنبعل ، نهج فرجيل...))
صيانة الطرقات	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	145.000	152.248	2019 و 2020	/01/03 2022	60 يوما	انتهت الأشغال يوم 04 مارس 2022 وتم القبول الوقتي للأشغال يوم 08 افريل 2022 (Enrobé rue Gammart carthage yasmina , rue ibn Khaldoun et impasse Karkouen carthage Byrssa, rue Apulè carthage hannibal et rue Adrienne à Carthage Salammbô)
تجديد شبكة التتوير العمومي	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	220.000		2020	10 2022/06/	120 يوما	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي في 12 سبتمبر 2022
تهيئة مقبرة بيرصا وحي محمد علي	بيرصا وحي محمد علي	80.000		2020			باقتراح من لجنة الأشغال المنعقدة بتاريخ 16 ديسمبر 2022 سيقع الانطلاق في تهيئة مدخل المقبرة الجديدة من طرف أعوان البلدية على أن يتم عرض كراس شروط استغلالها مجددا على أنظار اللجنة ومصادقة المجلس البلدي.
تهيئة المقرات البلدية	مقر البلدية، فضاء صوفونية والدائرة البلدية	100.000	100.000	2020			بعد موافقة السيدة مراقبة المصاريف على طلب التعهد ، بصدد تسجيل الصفقة من طرف المقاول

اقتناء معدات مقاومة الحشرات	المنطقة البلدية	15.000	15.000	2020	60 يوما	في مرحلة التأشير من طرف السيدة مراقبة المصاريف.
اقتناء معدات قص العشب	المنطقة البلدية	10.000	10.000	2020	60 يوما	تم الإعلان عن استشارة للمرة الثانية و فتح العروض يوم 12 ديسمبر 2022 وبصدد فرز العروض
اقتناء 02 شاحنات 1.5طن	المستودع البلدي	150.000	186.000	2020	120 يوما	تم التزود بالشاحنتين خلال شهر ديسمبر 2021.
اقتناء شاحنة لمقاومة الحشرات	المستودع البلدي	100.000	64.000	2020		ألغي المشروع وتم توظيف الاعتمادات لفائدة تركيز آلة ضاغطة . (مصادقة المجلس البلدي بتاريخ 2022/05/30)
تركيز آلة ضاغطة للفواضل المنزلية على شاحنة الكنس	المستودع البلدي	75.000	114.554	2020	90 يوما	بصدد الانجاز (تركيب)
المجموع		940.000	1027.802			

3/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2021 :

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
اقتناء شاحنة ضاغطة	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	420.000	390.000	2021	أوت 2022	120 يوما	تم التسليم
شاحنتين ذات حمولة 3.5 طن	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	140.000		2021	أوت 2022	90 يوما	تم التسليم
جرار رباعي الدفع	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	80.000		2021			بصدد إعادة تقييم العروض بعد رفض ملف المشارك الأقل ثمنا
اقتناء حاويات	المنطقة البلدية	40.000	29.000	2021	12 سبتمبر 2022	60 يوما	تم التسليم
تعبيد وترصيف شارع الاستقلال	قرطاج ببرزوا	180.000		2021			بعد التأشير من طرف السيدة مراقبة المصاريف العمومية ، بصدد تسجيل الصفقة من طرف المهندس المستشار (صالح الشخاري) لإعداد الدراسات اللازمة
تهيئة فضاء للكرة الحديدية وفضاء للعدو	قرطاج حنبعل	30.000		2021			في مرحلة الدرس من طرف اللجان البلدية المعنية

4/ مشاريع في إطار البرنامج الجهوي للتنمية لسنة 2020 وتمويل ذاتي ومتواصلة لسنة 2020 :

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
ربط بعض الانهج بقنوات تصريف مياه الأمطار بقرطاج	منطقة قرطاج	93.000	92.000	2020	/11/01 2021	120 يوم	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي للأشغال يوم 22 جوان 2022 (كافة الانهج المحيطة بحديقة البجاوي)
تنظيف وجهر بالوعات تصريف مياه الأمطار بقرطاج	منطقة قرطاج	37.485	20.091	2022	/10/21 2022	60 يوم	انطلقت الأشغال مند شهر أكتوبر بتنظيف وجهر عدة بالوعات وقنوات تصريف مياه الأمطار (نهج سترابون ، نهج قمرة ، نهج الاتحاد ، نهج أشمون ، نهج سيرسينا وشارع 14 جانفي)
صيانة المنشآت الرياضية	المركب الرياضي قرطاج بيرصا	54.000		2018			تم تحديد مكونات المشروع وبصدد إعداد كراس الشروط.
المجموع		147.000	92.000				

5/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 :

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
تجديد شبكة التنوير العمومي	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	171.000		2022			بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات
صيانة شبكة التنوير العمومي	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	170.000		2022			بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات
تركيز لوحات بالطاقة الشمسية	المستودع البلدي - القاعة الرياضية...	200.000		2022			بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات
اقتناء معدات ومنظومات إعلامية	الإدارة البلدية والمقرات التابعة لها	100.000		2022			بصدد إعداد كراس الشروط
تهينة مأوى سيارات وإحداث حديقة	قرطاج درمش	170.000		2022			بعد التأشير من طرف السيدة مراقبة المصاريف العمومية ، بصدد تسجيل الصفقة من طرف المهندس المستشار (صالح الشخاري) لإعداد الدراسات اللازمة
المجموع		801.000					

ملاحظة : تم تنقيح برنامج الاستثمار البلدي التشاركي بمقتضى مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 15 فيفري 2022

(3)- البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة :

* رفع الفضلات المنزلية : يتم بصفة عادية رغم بعض الصعوبات أهمها :

-عدم احترام توقيت إخراج الفضلات .

-كثرة "البرباشة" .

علما أن عملية رفع الفضلات المنزلية خلال الفترة الفارطة كانت عن طريق مقالة خاصة (4 أشهر) باعتمادات من المجلس الجهوي .

ونقص في اليد العاملة (عدم تعويض العمال على التقاعد) مما أثر و سبب سلبا على رفع الفضلات و الكس اليدوي للانهج والشوارع

بالكيفية المطلوبة .

*رفع فواضل الأجنة : منطقة قرطاج تفرز فضلات أجنة بكمية كبيرة جدا علما أن البلدية تقوم برفع هذه الفضلات بالرغم من غياب الردع للمخالفين .

* مواصلة صيانة بالوعات تصريف مياه الأمطار عن طريق مقالة خاصة (والتمول من المجلس الجهوي) كما أن البلدية بصدد تركيز وافي للقنوات (Zigo Filtre) بالتعاون مع المنظمة الدولية لرؤساء البلديات الناطقة باللغة الفرنسية .

*صيانة المناطق الخضراء : الفريق يعمل بصفة منتظمة علما وأن النقص في اليد العاملة كذلك الإستعانة بهؤلاء في أشغال النظافة لسد بعض الشغورات أثرت على صيانة هذه المناطق بصفة دورية علما أننا بصدد مقاومة آفة سوسة النخيل التي عادت في المدة الأخيرة ، وذلك بالتنسيق مع مصالح وزارة الفلاحة .

كما شهدت الفترة الأخيرة تسلم المعدات التالية :

-شاحنة ضاغطة بـ390 ألف دينار

-تركيز آلة ضاغطة على شاحنة من نوع فورد بـ114 ألف دينار .

-شاحنات خفيفة بحمولة 1.5 طن بتكلفة 222 أ.د لتعويض الجرارات .

-50 حاوية سعة 1100 لتر بتكلفة 28 أ.د كما تم صيانة عدد 02 شاحنات ضاغطة بتكلفة 35 ألف دينار و 02 شاحنات خفيفة 1.5 طن بمبلغ 13 ألف دينار .

(4)- نشاط الدائرة البلدية حي محمد علي و الياسمينية :

*- متابعة دورية للمشاريع المبرمجة ضمن برنامج الاستثمار البلدي التشاركي .

*-استقبال المواطنين وتلقي الشكاوي المتعلقة بالنظافة بالدائرة البلدية ومقبرة قرطاج محمد علي

*- بمناسبة احياء شهر أكتوبر الوردي لمكافحة سرطان الثدي ، نظمت الدائرة البلدية قرطاج محمد علي والياسمينية جلستي عمل بتاريخ 16 و 20 سبتمبر 2022 بحضور الجمعية التونسية لرعاية مرضى سرطان الثدي و نوادي ليونس " علية ،قرطاج،البحيرة " حيث تم الإعداد لتنظيم عدة تظاهرات تحسيسية أهمها:

*- يوم 02 أكتوبر 2022 : تنظيم تظاهرة في المشي " Marche Rose "

*-يوم 16 أكتوبر 2022 : تنظيم يوم للتقصي ضد مرض سرطان الثدي و ندوة تحسيسية تحت اشراف الدكتور خالد رحال والدكتورة شيراز الفقيه بالدائرة البلدية قرطاج محمد علي والياسمينية.

*- يوم 30 أكتوبر 2022 يوم لتقصي من قصر النظر بالمدرسة الابتدائية قرطاج الياسمينية

*- احتفالا باليوم العالمي للسكري وبدعم من بلدية قرطاج نظمت الدائرة البلدية قرطاج محمد علي والياسمينية و نوادي ليونس (" تونس البحيرة" و " تونس علية" و " تونس

أوليس" و " صلامبو" و " تونس قرطاج" و " تونس النخبة ") يوم تشخيص مرض السكري بتاريخ 20 نوفمبر 2022 .

(5)- نشاط اللجان :

- **لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف :** عقدت جلسة عمل بتاريخ 1 و 2 سبتمبر 2022 و 12 ديسمبر 2022 تناولت خلالها بالدرس المواضيع التالية:

- الترفيع في معاليم الإشغال الوقتي للطريق العام
- تسويق الكشك الكائن بقرطاج حنبعل أمام محطة القطار
- مراسلة الشرطة البلدية لتنظيم حملات مراقبة على مستغلي الرصيف
- الموافقة على تجديد رخص الإشغال الوقتي
- تجديد رخصة فضاء إقامة الحفلات العائلية
- مطالب الإشغال الوقتي للطريق العام
- مطالب الإعفاء من دفع معلوم الإشغال الوقتي
- النظر في مطالب مختلفة : رخصة كشك - تغيير نشاط كشك - إنشاء منبت - طلب رخصة تنظيم حفلات

● **لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية :** عقدت جلستين بتاريخ 5 أكتوبر 2022 و 17 ديسمبر 2022

- متابعة اعداد كراس شروط المتعلقة بمشروع استغلال مقبرة قرطاج حي محمد علي (التوسعة).
- متابعة مشروع المنطقة الخضراء بشارع الهادي شاكر قرطاج بيرصا
- تنقيح اتفاقية المساعدة الفنية لمشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية .
- تسييج قطعة ارض لانجاز مشروع منبت في اطار برنامج EDICITNET

● **لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم :**

- مشروع المدن المغذية " les villes comestibles " ضمن برنامج EDICITNET :

في إطار تنفيذ مشروع " قرطاج المدينة المغذية (Carthage Ville Comestible) " نظمت بلدية قرطاج بالتعاون مع جمعية البحث الميداني بتونس (L'Association la Recherche en Action) وممثلي جامعتي BOKU و Brighton ورشتي عمل لمتابعة وتنفيذ مشروع انتقال مدينة قرطاج إلى مدينة مغذية بتاريخ 17 و 18 أكتوبر 2022 بقصر البلدية (رحاب صوفونية) .

وتم إقتراح إحداث مشاريع زراعة حضارية بعدة فضاءات بقرطاج أهمها :

- الفضاءات الشاغرة بالمؤسسات التربوية بالشراكة مع وزارة التربية (المدارس الابتدائية والإعدادية والثانوية بمدينة قرطاج) ووزارة التعليم العالي والبحث العلمي (معهد الدراسات التجارية العليا بقرطاج والمعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار) ووزارة الأسرة والمرأة والطفولة وكبار السن (المعهد العالي لإطارات الطفولة بقرطاج درمش)
- بعض الأراضي المصنفة أثرية بالتعاون مع وزارة الشؤون الثقافية (وكالة إحياء التراث والتنمية الثقافية والمعهد الوطني للتراث).
- الشريط الساحلي وخاصة الصيد البحري وذلك بالتنسيق مع وزارتي الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري (وكالة تهيئة وحماية الشريط الساحلي). (APAL)
*- تم نشر إعلان طلب ترشح بالملفات للمرة الثانية (Appel A candidature) لإبرام اتفاقية لإدارة مشروع مع خبير في المجال لمدة شهر للمساعدة على إعداد مثال مديري لانتقال مدينة قرطاج من مدينة حضرية إلى مدينة مغذية ضمن برنامج "EDICITNET" الممول من طرف الإتحاد الأوروبي علما و أن الإعلان الأول تم اعتباره غير مجديا .

وستتولى اللجنة البلدية الخاصة (Adhoc) فرز ملفات المترشحين إثر انقضاء أجل قبول الترشحات المحدد ليوم 27 ديسمبر 2022 ثم تتم دعوة المترشحين المقبولين أوليا لإجراء محادثة مع أعضاء اللجنة المعنية.

- مشاركة البلدية في التعهد 10 من خطة العمل الوطنية الرابعة لشراكة الحكومة المفتوحة (2021-2023) المتعلق بتعزيز مشاركة الشباب في الحياة العامة المحلية بمشروع "سفراء قرطاج".

- يجتمع الفريق المكلف بإعداد ومتابعة و تنفيذ مشروع "سفراء قرطاج" أسبوعيا (كل يوم الجمعة) حيث تم إعداد مسار هذا المشروع وأهدافه و مردوديته على شباب المنطقة وتم تعزيز الفريق بممثلي الجمعيات المهتمة بالشباب وذلك بفتح باب الترشيح للجمعيات الراغبة في الإلتزام لهذا المشروع.

-التكوين وتنمية القدرات :

*- نظمت مؤسسة " KAS " الألمانية دورة تكوينية حول " التصرف في الملك البلدي " لفائدة مجموعة من المستشارين البلديين والإطارات المعنية ببلديتي قرطاج وحلق الوادي. وذلك أيام 03 و 04 و 05 نوفمبر 2022 بمدينة توزر.

*- في إطار تنفيذ التعهد الحادي عشر من خطة العمل الوطنية الرابعة لشراكة الحكومة المفتوحة (2021 - 2023) والمتعلق بتكريس مبادئ شراكة الحكومة المفتوحة على المستوى المحلي، في الجانب المتعلق بدعم الاتصال العمومي بالبلديات شاركت بلدية قرطاج في الملتقى الختامي حول " تعزيز الإلتصال العمومي بالبلديات " والذي نظمته وحدة الإدارة الإلكترونية برئاسة الحكومة والوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ) بتاريخ 11 نوفمبر 2022 بمدينة الحمامات .

- التكريم

تم تكريم ممثلي الجمعيات والمنظمات وممثلي المناطق المساهمين في انجاح برنامج الإستثمار البلدي التشاركي يوم 30 سبتمبر 2022 بفضاء صوفونية.

1- مشاركة البلدية في شراكة الحكومة المفتوحة على المستوى المحلي (OGP LOCAL)

انضمت بلدية قرطاج إلى مبادرة شراكة الحكومة المفتوحة خلال شهر جوان 2022

وتهدف هذه المبادرة إلى تعزيز الشفافية والمساءلة ومكافحة الفساد وتشريك المواطنين من خلال استعمال تكنولوجيات المعلومات والإتصال وبالتالي تحسين مستوى الخدمات المسداة للمواطنين و تمتين علاقتهم بالبلدية.

وقد قدمت اللجنة خطة عمل تحتوي على 04 تعهدات وهي :

1- إحداث لجان المواطنة وسفراء شباب قرطاج

2- احداث منصة إلكترونية لمعالجة الشكاوي

3- إعتقاد نظام التدقيق داخلي والرقابة لضمان الشفافية.

4- إحداث أنشطة بيئية وبيولوجية

• لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين :

عقدت اللجنة 04 جلسات عمل بتاريخ 13 و 20 سبتمبر و 13 أكتوبر و 08 نوفمبر 2022 تم النظر خلالها في المواضيع التالية :

-الإعداد وتنظيم بنجاح الدورة السادسة لسباق " RUN IN CARTHAGE " بالإشتراك مع جمعية ميقارا للتنشيط الشبابي وذلك يوم الأحد 02 أكتوبر 2022 من أمام المسرح الأثري بقرطاج.

-الإعداد وتنظيم الجولة الثانية من البطولة الوطنية لسباق الدراجات النارية على الطريق الموسم الرياضي 2022/2021 من قرطاج إلى الحمامات وذلك أيام 23 و 24 و 25 سبتمبر 2022 و كان الإنطلاق من مدينة قرطاج (يوم 23 /09/2022) في اتجاه مدينة ياسمين الحمامات .

-ثلاثة جلسات عمل بتاريخ 13 سبتمبر و 13 أكتوبر و 08 نوفمبر 2022 خصصت لتدارس مشروع ابرام اتفاقية بين البلدية والجمعيات الرياضية بخصوص استغلال المنشآت الرياضية التابعة للبلدية .

● نشاط لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة:

- * - استقبال المواطنين وتدارس وضعياتهم الاجتماعية والاستماع إلى مشاغلهم و التنسيق مع الهياكل المعنية لإيجاد الحلول الممكنة .
- * - مساعدة عدد 34 تلميذ من العائلات محدودة الدخل بأدوات مدرسية (20 محفظة لتلاميذ مدرسة قرطاج الياسمينية) بدعم المنتدى التونسي للرائدات المغاربيات "FTLM" والفضاء الترفيهي "Punic'Art" .
- * - تنظيم جلستي عمل بتاريخ 16 سبتمبر و 17 نوفمبر 2022 خصصتا لتدارس مطالب العائلات محدودة الدخل والراغبة في التخفيض أو الإعفاء من دفع معلوم الروضة البلدية للسنة الدراسية 2023/2022 بعد الإستئناس بالبحوث الاجتماعية المجرة في الغرض، وتم التخفيض من دفع معلوم الروضة البلدية لعدد 3 عائلات بنسبة 50 % وتم الإعفاء لعدد 04 عائلات.

رفعت الجلسة في حدود الساعة التاسعة ليلا . ٢٧

حرر بتاريخه

رئيسة البلدية
حياة بيوض

