



المحضر الجملي للجلسة التمهيدية
للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي

بتاريخ 21 أكتوبر 2022

في الحادي والعشرين من شهر أكتوبر سنة اثنان وعشرين وألفين ميلادي وعلى الساعة السادسة مساء عقد المجلس البلدي الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2022 بمقر البلدية بإشراف السيدة حياة بيوض رئيسة بلدية قرطاج ، بعد إستدعاء وجّه لكافة الأعضاء هذا نصّه : " وبعد، تتشرف رئيسة بلدية قرطاج بدعوتكم لحضور أشغال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2022 المقرر عقدها يوم الجمعة 21 أكتوبر 2022 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية ."

بحضور السيدات و السادة :

-محمد علي الحمامي : المساعد الأول لرئيسة البلدية .

-المنصف بنمنصور : مساعد رئيسة البلدية .

-ريم المختاري : رئيس الدائرة البلدية قرطاج محمد علي الياسمينه .

-حبيبة العياري : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة وشؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .

-صالح كريم المالقي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم

-سهلة اليعقوبي : عضو

-سليمان القلي : الكاتب العام للبلدية .

-سندس الفازعي : رئيس مصلحة المجلس البلدي والعلاقات الخارجية .

وحضر الجلسة ثلة من المواطنين .

وتولّى السيّد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة بمساعدة السيدة سندس الفازعي رئيس مصلحة المجلس البلدي والعلاقات الخارجية .

افتتحت الجلسة السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين و أشارت إلى أن هذه الجلسة مخصصة للإستماع إلى ملاحظات

و مشاغل المواطنين المتعلقة بالعمل البلدي ولتقديم اقتراحاتهم لحل بعض الإشكاليات ليتم عرضها على أنظار اللجان البلدية و المصالح البلدية المعنية للدرس و ذلك في إطار التعاون و التواصل بين البلدية والمواطن ومختلف مكونات المجتمع المدني .

إثر ذلك تولت استعراض النشاط البلدي العام خلال الفترة الممتدة من غرة سبتمبر 2022 إلى غاية 15 أكتوبر 2022 (تقديم موجز للمشروع الأولي

لميزانية سنة 2023 و سير الإستخلاصات و البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة و سير المشاريع البلدية) كالتالي :

(1) تقديم موجز للمشروع الأولي لميزانية سنة 2023 :

* ميزانية سنة 2022 : التقديرات المرسمة 6 664 178 532 د

*مشروع ميزانية سنة 2023 : 6 721 969 976 د ← نسبة التطور 0,86%

أ- مقترح موارد ميزانية 2023 :

موارد جبائية و غير جبائية اعتيادية : 3 519 604 976 د مقابل 3328.977,532 د سنة 2022 ← نسبة التطور 5,72%

موارد متأتية من تحويلات الدولة بعنوان التسيير : 3 202 365 000 د (1 500 000 د بعنوان منح ومساهمات داخلية و موارد متأتية من تسبقات لتغطية عجز)

ب- مقترح نفقات ميزانية 2023 :

نفقات التأجير العمومي : 3 831 229 976 د مقابل 3 792 310 666 د سنة 2022 ← نسبة التطور 1,02%

← نسبة مصاريف التأجير من المصاريف الإعتيادية 75 %

نفقات وسائل المصالح : 2 234 890 000 د مقابل 2 185 379 866 د سنة 2022 ← نسبة التطور 2,26 %

نفقات التدخل العمومي : 652 750 000 د مقابل 637 450 000 د سنة 2022 ← نسبة التطور 2,40 %

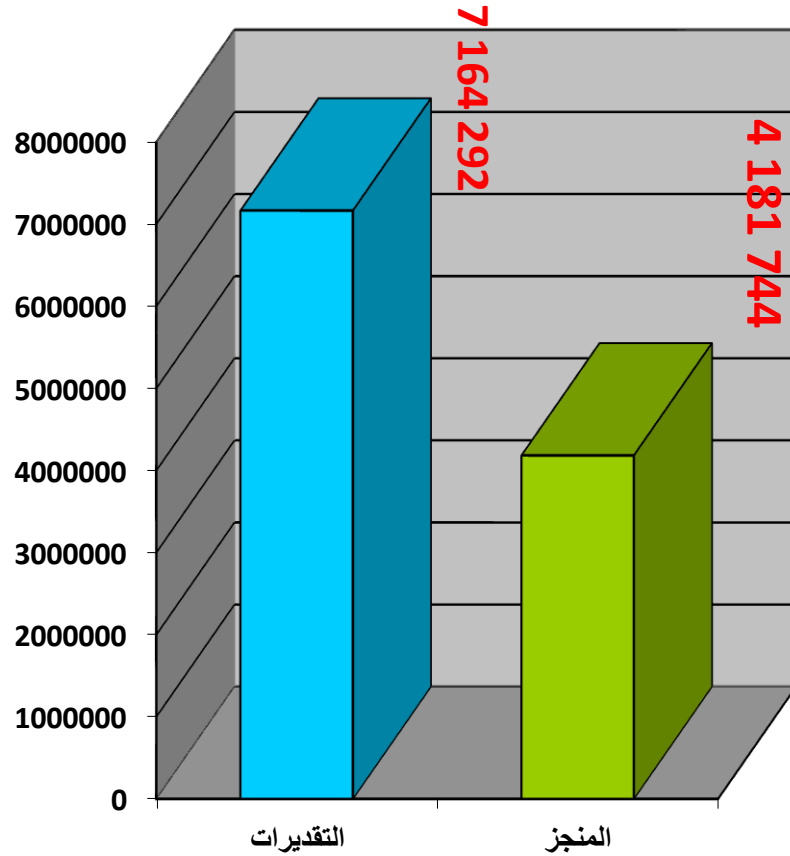
فوائد الدين : 3 100 000 د = 49.038000 د سنة 2022----- (صندوق القروض) - 9,49 %

ج- الديون المتخلدة بذمة البلدية :

ديون المؤسسات العمومية : 2.031.890,000 دينار و ديون الخواص : 150.000,000 دينار

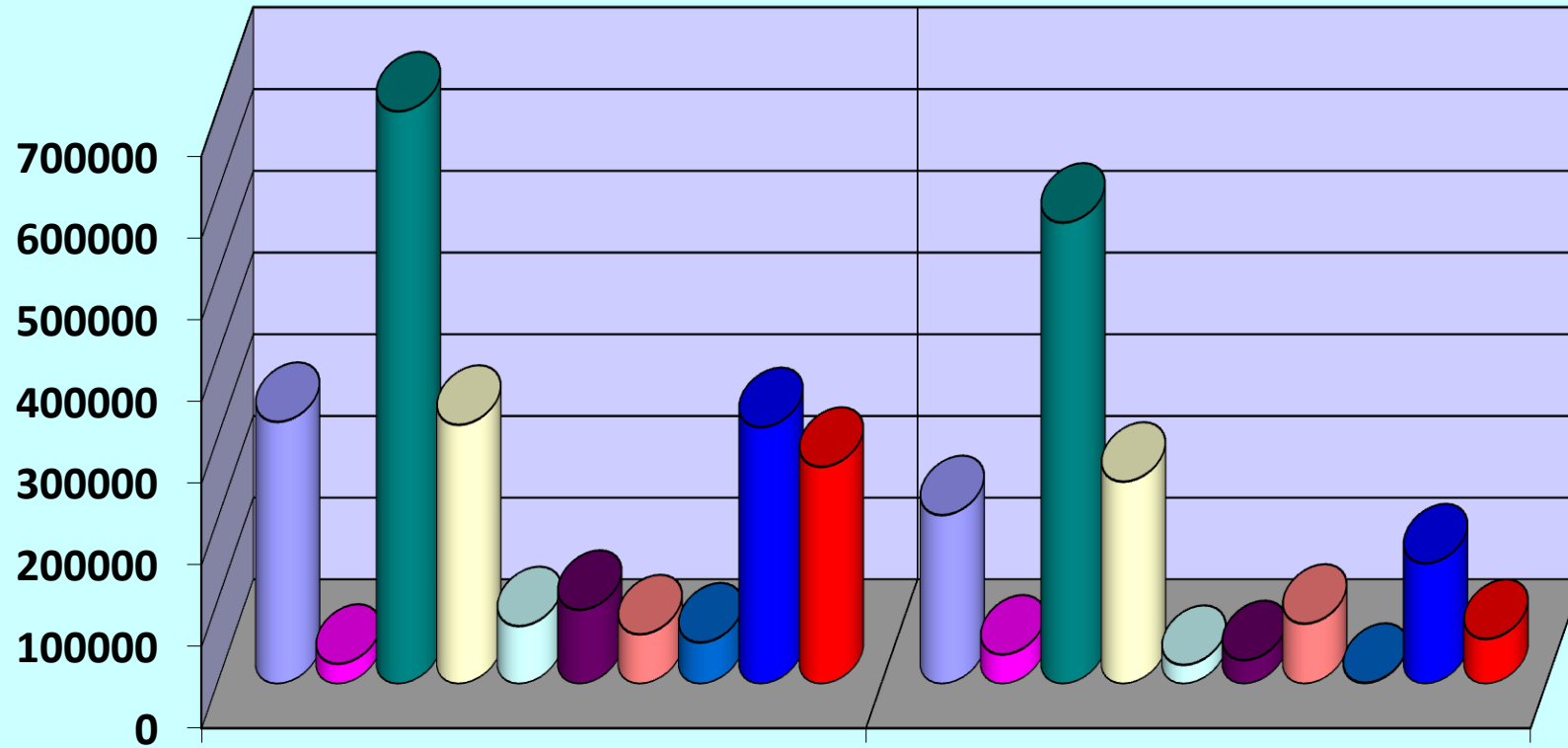
(2) متابعة تطور استخلاص أهم الموارد البلدية إلى حد 30 سبتمبر 2022 :

بالدينار



2022			بيان الموارد
%	المنجز	تقديرات	
58,3	4181.744	7164292	جملة موارد العنوان الاول
64	205.864	320.000	المعلوم على العقارات المبنية
147	35.280	24.000	المعلوم على الاراضي غير المبنية
80	563.820	700.000	المعلوم على المؤسسات
78	246.785	315.000	مداخيل لزمة الاشهار
32	22.590	70.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام
31	28.380	90.000	معلوم الوقوف بالطريق العام
121	73.020	60.000	مداخيل قاعات الافراح
1	672	50.000	معلوم الاشهار
47	146.856	265.000	مداخيل الاكرية التجارية
20	54.418	265.000	مداخيل كراء المنتزهات

الموارد المنجزة الى حد 30 سبتمبر 2022



- | | | |
|---------------------|-----------------------|-------------------|
| م. العقارات المبنية | معلوم الاراضي البيضاء | معلوم المؤسسات |
| لزمة الاشهار | الاشغال الوقتي | معلوم الوقوف |
| قاعات الافراح | معلوم الاشهار | الاكريّة التجارية |
| كراء المنتزهات | | |

وتتواصل المجهودات البلدية لمزيد حث المطالبين بمختلف الاداءات والمعالييم البلدية لتسديد ما تخلد بدمتهم من ديون خلال الفترة المتبقية من السنة المالية 2022 من خلال تعليق لافتات بأهم الشوارع وتوزيع معلقات ورقية بمختلف المقرات التابعة للبلدية والقباضة المالية ومواصلة توزيع الاعلامات المتعلقة بخلص ديون البلدية.

(3) البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة :

شهدت الفترة الأخيرة :

- إبرام صفقة مع شركة خاصة لرفع الفضلات المنزلية لمدة 4 أشهر (بداية من شهر أوت إلى غاية شهر نوفمبر 2022 بتكلفة 80 أ د تمويل من المجلس الجهوي) .

- الإنطلاق في تقليم الأشجار (نهج الطيب المهيري بقرطاج درمش) .

- مواصلة تنظيف مجاري مياه الأمطار و صيانة البالوعات عن طريق مقولة خاصة باعتمادات قدرها 37 أ د .

ونلاحظ تواصل وجود العديد من الإشكاليات منها نقص عدد اليد العاملة وخاصة عدم احترام توقيت إخراج الفضلات و أماكن إلقاءها من طرف مجموعة من المواطنين إضافة إلى ارتفاع عدد "البرباشة" واتلاف وسرقة بعض الحاويات بالمنطقة ونقص في ردع المخالفين .

كما شهدت الفترة الأخيرة اقتناء معدات نظافة في إطار برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنتي 2020 و 2021 كالتالي ::

- شاحنة ضاغطة : تم التسلم بتاريخ 10 أكتوبر 2022 بتكلفة 391 أ د .

- شاحنتين (02) ذات حمولة 1,5 طن : تم التسلم بتاريخ 10 أكتوبر 2022 بتكلفة 222 أ د .

- شاحنة سقي: طلب العروض للمرة الثالثة تاريخ فتح العروض يوم 2 نوفمبر 2022 .

- جرار رباعي الدفع : بصدد عرض الملف على اللجنة الجهوية للصفقات .

- اقتناء 50 حاوية سعة 1100-770 لتر بمبلغ قدره 40 ألف دينار تم التسلم بتاريخ 14 أكتوبر 2022 .

كما أن البلدية بصدد :

1- تركيب آلة ضاغطة على شاحنة كانت مخصصة للكنس بتكلفة 114 أ د .

2- إصلاح 2 شاحنات ضاغطة و 02 شاحنات ذات حمولة 3,5 طن بتكلفة 60 أ د (دعم من وزارة الداخلية)

متابعة تنفيذ مشاريع برنامج الاستثمار البلدي التشاركي

لسنوات 2019-2020-2021 و2022

1/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 : إلى حد يوم 15 أكتوبر 2022.

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
تهيئة الارصفة	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	220.000	251.266	2019		120 يوم	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي بتاريخ 26 مارس 2021 (الانجاز المالي 100%) وبصدد القبول النهائي
تعبيد الطرقات	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	289.000	182.000	2019		90 يوما	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي للأشغال يوم 13 سبتمبر 2021 وفي مرحلة القبول النهائي.
تهيئة المسلك الصحي بمنتزه قرطاج	المعلقة	30.000	30.000	2019			بصدد تحديد مكونات التهيئة والإعلان عن استشارة.

تهيئة حديقة	قرطاج محمد علي	20.000	20.000	2019	05 ماي 2022	انتهت الأشغال ويصدد القبول الوقتي للأشغال.
اقتناء شاحنة مجهزة بسلم	كامل منطقة قرطاج	160.000	171.000	2019	150 يوم	تم الاستلام بتاريخ 20 ديسمبر 2019 (الانجاز المالي 100 %)
صيانة وتهيئة المنشآت الإدارية	مقر الإدارة البلدية ، الدائرة البلدية والمركب الثقافي	220.000	220.000	2019	90 يوم	في انتظار موافقة السيدة مراقبة المصاريف التأشير على طلب التعهد
مكاتب دراسات	كامل المنطقة	100.000	25.000	2019		*بصدد خلاص المساح الطبوغرافي محمد الكموني في حدود 3000 د *تم فتح العروض يوم 2022/10/5 لتعيين مكتب دراسات بخصوص انجاز أشغال تهيئة شارع الاستقلال قرطاج ببرصا وتهيئة قطعة أرض إلى مأوى سيارات بقرطاج درمش *تم استيفاء جميع الإجراءات القانونية لتعيين المهندس المعماري مروان الصغير لانجاز ومتابعة مشروع تهيئة مقر البلدية والدائرة البلدية وحاب صوفونية في حدود 17000 د. *تم تعيين مكتب دراسات securas لمراقبة أشغال صيانة أسطح

المنشآت البلدية ويصدر الإعلان عن استشارة لتعيين مكتب مراقبة لانجاز أشغال تهيئة مقر البلدية والدائرة البلدية. * تم خلاص 80% من كلفة الدراسة لمكاتب دراسات بخصوص مشاريع الإنارة وتعبيد الطرقات والاختبارات الخاصة بالبناءات الإدارية.							
				899.266	1.089 ,000		المجموع

2/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 :

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (د.ا)	الكلفة المحينة (د.ا)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
تهيئة الارصفة	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	145.000	150.000	2020	/12/08 2021	60 يوما	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي يوم 24 ماي 2022
صيانة الطرقات	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	145.000	152.248	2019 و 2020	/01/03 2022	60 يوما	انتهت الأشغال يوم 04 مارس 2022 وتم القبول الوقتي للأشغال يوم 08 افريل 2022 (Enrobé rue Gammart carthage yasmina , rue ibn Khaldoun et impasse Karkouen carthage Byrssa, rue Apulè carthage hannibal et rue Adrienne à Carthage Salammbô)

تجديد شبكة التنوير العمومي	منطقة قرطاج عدد 1 و 12	220.000		2020	10 2022/06/	120 يوما	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي في 12 سبتمبر 2022
تهيئة مقبرة بيرصا وحي محمد علي	بيرصا وحي محمد علي	80.000		2020			باقتراح من لجنة الأشغال المنعقدة بتاريخ 06 أكتوبر 2021 عرض الملف على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 29 نوفمبر 2021 حيث تم الاتفاق على صيانة السور وتهيئة ممرات وإزالة جدار داخل مقبرة بيرصا-صيانة السور والتنظيف وإحداث فضاء لقبول التعازي بمقبرة حي محمد علي (تم إعداد كراس الشروط)
تهيئة المقرات البلدية	مقر البلدية، فضاء صوفونية والدائرة البلدية	100.000	100.000	2020			في انتظار موافقة السيدة مراقبة المصاريف على طلب التعهد
اقتناء معدات مقاومة الحشرات	المنطقة البلدية	15.000	15.000	2020		60 يوما	تم فتح العروض يوم 12 أكتوبر 2022 وبصد فرز العروض
اقتناء معدات قص العشب	المنطقة البلدية	10.000	10.000	2020		60 يوما	تم فتح العروض يوم 12 أكتوبر 2022 وبصد فرز العروض
اقتناء 02 شاحنات 1.5 طن	المستودع البلدي	150.000	186.000	2020		120 يوما	تم التزود بالشاحنتين خلال شهر ديسمبر 2021.

اقتناء شاحنة لمقاومة الحشرات	المستودع البلدي	100.000	64.000	2020		ألغى المشروع وتم توظيف الاعتمادات لفائدة تركيز آلة ضاغطة . (مصادقة المجلس البلدي بتاريخ 2022/05/30)
تركيز آلة ضاغطة للفواضل المنزلية على شاحنة الكنس	المستودع البلدي	75.000	114.554	2020	أكتوبر 2022	بصد الانجاز (تركيب)
المجموع		940.000	1027.802			

3/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2021 :

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
اقتناء شاحنة ضاغطة	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	420.000	390.000	2021	أوت 2022	120 يوما	تم التسليم 2022/10/10

شاحنتين ذات حمولة 3.5 طن	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	140.000	2021	أوت 2022	90 يوما	تم التسليم 2022/10/10
جرار رباعي الدفع	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	80.000	2021			بصدد إعادة تقييم العروض بعد رفض ملف المشارك الأقل ثمنا
اقتناء حاويات	المنطقة البلدية	40.000	2021	12 سبتمبر 2022	60 يوما	تم التسليم 2022/10/14
تعبيد وترصيف شارع الاستقلال	قرطاج بيروا	180.000	2021			تم فتح العروض يوم 05 أكتوبر 2022 بخصوص تعيين مهندس مستشار أو مكتب دراسات للقيام بالدراسة اللازمة ، في انتظار التأشير من طرف السيدة مراقبة المصاريف العمومية
تهيئة فضاء للكرة الحديدية وفضاء للعدو	قرطاج حنبل	30.000	2021			في مرحلة إعداد الدراسة الفنية

4/ مشاريع في إطار البرنامج الجهوي للتنمية لسنة 2020 وتمويل ذاتي ومتواصلة لسنة 2020 :

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (د.د.)	الكلفة المحينة (د.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
--------------	-----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------	----------------------------	----------------	-----------

صيانة وجهر بالوعات تصريف مياه الأمطار بقرطاج	منطقة قرطاج	93.000	92.000	2020	/11/01 2021	120 يوم	انتهت الأشغال وتم القبول الوقتي للأشغال يوم 22 جوان 2022.
صيانة المنشآت الرياضية	المركب الرياضي قرطاج ببرصا	54.000		2018			تم تحديد مكونات المشروع وبصدد إعداد كراس الشروط.
المجموع		147.000	92.000				

5/ مشاريع في إطار برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 :

بيان المشروع	موقع المشروع	الكلفة الأصلية (د.د.)	الكلفة المحينة (د.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	الملاحظات
تجديد شبكة التنوير العمومي	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	171.000		2022			بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات

بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات			2022		170.000	منطقة قرطاج عدد 1 و 2	صيانة شبكة التنوير العمومي
بصدد الإعلان عن طلب عروض لتعيين مكتب دراسات			2022		200.000	المستودع البلدي – القاعة الرياضية...	تركيز لوحات بالطاقة الشمسية
بصدد إعداد كراس الشروط			2022		100.000	الإدارة البلدية والمقرات التابعة لها	اقتناء معدات ومنظومات إعلامية
تم فتح العروض يوم 05 أكتوبر 2022 بخصوص تعيين مهندس مستشار أو مكتب دراسات للقيام بالدراسة اللازمة في انتظار التأشير من طرف السيدة مراقبة المصاريف العمومية			2022		170.000	قرطاج درمش	تهيئة مأوى سيارات وإحداث حديقة
					801.000		المجموع

ملاحظة : تم تنقيح برنامج الاستثمار البلدي التشاركي بمقتضى مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 15 فيفري 2022

ثم أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة للمواطنين الحاضرين لتقديم ملاحظاتهم وطرح تساؤلاتهم المتعلقة بالشأن المحلي كالتالي :

الإسم واللقب	إقتراحات وملاحظات المواطنين	ردود الإدارة والمجلس	المصلحة واللجنة المعنية
الصحبي بن شعبان	أكد على ضرورة تقليم الأشجار بشارع 14 جانفي بقرطاج الياسمينية	للبرمجة	-الإدارة الفنية
	اقترح قلع أشجار الكلاتوس بكامل المنطقة البلدية لما تمثله من أضرار على البناءات و الطريق العام والأرصفة و تعويضها بأشجار "الأرنج" .	-للدروس من طرف المصالح المعنية	-لجنة النظافة و الصحة و البيئة -إدارة الغابات -إ.ج.للتجهيز (الطرق المرقمة)
	طلب توضيحات حول مشروع EDICINET	برنامج "EDICITNET" جزء من برنامج H2020 الممول من الاتحاد الأوروبي يتمثل في مشروع " قرطاج المدينة المغذية Carthage Ville (Comestible)) والذي يهدف بالأساس إلى تحقيق قيمة مضافة للمدن من خلال الإنتاج والتوزيع الحضري للأغذية وهو عبارة عن برنامج بحثي يؤيد الابتكارات الغذائية الحضرية من خلال شبكته العالمية ، وتشارك بلدية قرطاج في مشروع EDICITNET منذ سنة 2018 وتم اختيارها كمدينة نموذجية.	
	استفسر حول إشاعة بيع الأراضي الأثرية لباعث عقاري	البلدية لا تتبع أراضي المواطنين و هي حريصة على إتمام إنجاز مثال الحماية والإحياء لموقع قرطاج كخطوة ضرورية وهامة للمحافظة على الموقع وحسن التصرف فيه وحمايته من الأخطار التي تهدده نتيجة التوسع العمراني المتزايد بالإضافة إلى أنه طلب ملح و متكرر من اليونسكو.	-

Facebook

facebook.com/298019980305656/photos/a.299050103535977/5478473038926965/

Commune de Carthage بلدية قرطاج

19 octobre, 17:35

دعوة لمتساكني مدينة قرطاج لحضور الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2022

3 partages

J'aime Commenter Partager

Écrivez un comm...

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية تونس
بلدية قرطاج

مصلحة المجلس البلدي
و العلاقات الخارجية

بلاغ

تتشرف رئيسة بلدية قرطاج بدعوة كافة متساكني المنطقة البلدية لحضور الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2022 التي تقرر عقدها يوم الجمعة 21 أكتوبر 2022 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية .

تعتبر هذه الدعوة شخصية لمن يرغب في الحضور لإبداء ملاحظاته أو مقترحاته المتعلقة بالشأن المحلي لعرضها لاحقا على المصالح البلدية و اللجان المعنية لدراستها والإجابة عليها خلال انعقاد الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة 17 ديسمبر 2022 .

و السلام.

رئيسة البلدية
حياة ييوض

Adresse: Municipalite de Carthage, Rue Sophonisbe - Carthage
Tél: 71 731 460 Fax: 71 731 972
Email : mairie.carthage @planet.tn

المكان : بلدية قرطاج نهج صوفونية قرطاج
الهاتف : 71 731 460 الفاكس : 71 731 972
www.commune.carthage.gov.tn مواقع الويب :



