



محضر الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى

للمجلس البلدي لسنة 2020

بتاريخ 22 فيفري 2020

في الثاني والعشرين من شهر فيفري سنة عشرين وألفين ميلادي وعلى الساعة العاشرة صباحا عقد المجلس البلدي الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2020 بإشراف السيدة حياة بيبوز رئيسة البلدية ، بعد إستدعاء فردي وجه لكافة الأعضاء هذا نصه: "تتشرف رئيسة بلدية قرطاج بدعوتكم لحضور أشغال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2020 المقرر عقدها يوم السبت 22 فيفري 2020 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية".

بحضور كل من السادة والسيدات :

- عمر الفندري : مساعد رئيسة البلدية .
 - ريم المختاري : رئيس الدائرة البلدية قرطاج محمد على الياسمينه .
 - محمد الحداد : رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف .
 - صالح كريم المالقي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم .
 - عبد القادر الفندري : عضو .
 - سليمان القلي : الكاتب العام للبلدية .
 - سندس الفازعي : رئيس مصلحة المجلس البلدي والعلاقات الخارجية .
- كما حضر الجلسة ثلة من المواطنين ومن ممثلي الجمعيات والمجتمع المدني.

وتولّى السيّد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة بمساعدة السيّدة سندس الفازعي رئيس مصلحة المجلس البلدي والعلاقات الخارجية .
إفتتحت الجلسة السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين و أكدت أن هذه الجلسة مخصصة للإستماع إلى ملاحظات و مشاغل المواطنين المتعلقة بالعمل البلدي ولتقديم اقتراحاتهم لحل بعض الإشكاليات ل يتم عرضها على جلسات اللجان البلدية للدرس و ذلك في إطار التعاون و التواصل بين البلدية والمواطن ومختلف مكونات المجتمع المدني .
إنّ ذلك أحوّلت الكلمة للسيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية لتقديم سير الإستخلاصات وسير المشاريع البلدية والبرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة كالتالي:

1) متابعة سير الاستخلاصات إلى غاية موفى شهر جانفي 2020 :

أوضح السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية في بداية تدخله أن الأرقام المعروضة لا يمكن أن تعكس الوضع الحقيقي لموارد البلدية المستخلصة ذلك أنه لا يمكن مقارنة شهر جانفي من كل سنة بنظيره في السنة التي قبلها إضافة إلى مداخل بعض الفصول تعد استثنائية على غرار المعلوم على العقارات المبنية (437 أ.د) بالنسبة لسنة 2019 باعتبارها سنة العفو الجبائي .

وبين أن البلدية عملت منذ بداية تنفيذ الميزانية على تحقيق كل الموارد المتاحة واستخلاصها في إبانها (3.756.188 دينار بعنوان سنة 2019) .
وقد أفضت النتائج المحققة إلى حد موفى شهر جانفي 2020 إلى تطور بنسبة 8,38% عن السنة المنقضية محققة بذلك مداخل بلغت 1.080.420,015 د مقابل 996,790,340 د خلال نفس الفترة من سنة 2019 .

جملة مداخل البلدية إلى حد موفى شهر جانفي 2020 (د)
%8.38

1.080.420,015

996.790,340

■ نسبة التطور ■ الموارد المحققة 2020 ■ الموارد المحققة 2019

وقد تم تسجيل أهم المداخل بالفصول التالية:

-المعلوم على العقارات المبنية:

تراجع نسق استخلاص هذا المورد بعنوان السنة بنسبة بلغت 38,2 % مقارنة بنفس الفترة المنقضية. حيث حقق مبلغ 23.663,952 د مقابل 32.719,441 د سنة 2019 .

-المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية:

تطورت مداخل هذا الفصل بنسبة فاقت 100% ، حيث تم تسجيل مبلغ 213.464,649 د سنة 2020 مقابل 56.938,918 د سنة 2019 .

-معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام:

تراجعت مداخل هذا المعلوم خلال سنة 2020 بنسبة 61% حيث سجل مقابيض 720.000 د مقابل 1.860,500 د سنة 2019 .

-معلوم الإشهار:

لم يحقق هذا الفصل مداخل خلال شهر جانفي 2020 مقابل 1.868.000 د سنة 2019 .

-معلوم وقوف العربات بالطريق العام:

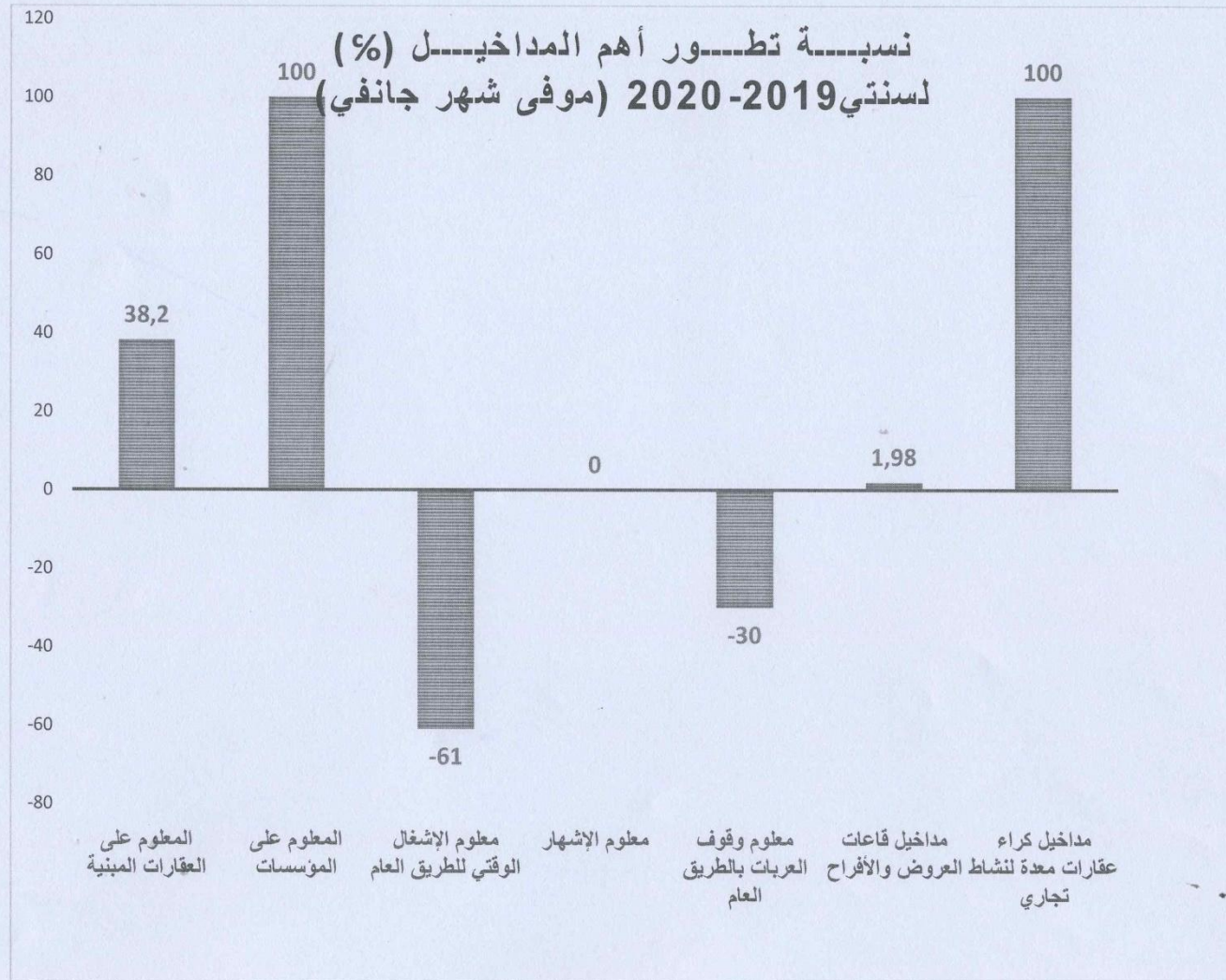
تراجعت مداخل هذا الفصل خلال سنة 2020 بنسبة 30% حيث حققت مبلغ 2.045,000 د مقابل 2.925,000 د خلال سنة 2019.

-مداخل قاعات العروض والأفراح :

تطورت مداخل هذا الفصل بنسبة 1.98% مقارنة بالسنة الفارطة. حيث حقق مبلغ 10.300,000 د سنة 2020 مقابل 10.100,000 د سنة 2019.

-مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري :

تطورت مداخل هذا الفصل بنسبة فاقت 100% مقارنة بالسنة المنقضية. حيث سجلت 31.496.465 د سنة 2020 مقابل 3.410,589 د سنة 2019.



(2) متابعة سير المشاريع البلدية :

بين السيد الكاتب العام للبلدية أن انطلاق المشاريع البلدية شهدت تأخيرا نظرا لأن الإعتمادات تم تحويلها من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية خلال شهر جويلية 2019 إضافة إلى الإجراءات المتعلقة بضرورة الحصول المسبق على تأشيرة مراقب المصاريف العمومية و إجبارية اعتماد منظومة الشراء على الخط .

المشروع	الكلفة الاصلية	الكلفة المحينة للمشروع أد	تاريخ الانطلاق في الانجاز	مدة الانجاز	مراحل الانجاز	المكلف بمتابعة المشروع	التاريخ المتوقع لانتهاؤ الأشغال	الملاحظات
صيانة المناطق الخضراء بمنتزه قرطاج واقتناء تجهيزات حضرية	109	109	أفريل 2020	180 يوما	تم الإعلان عن الإستشارة يوم 13 مارس 2019 (غير مجدي) وتم إعادة الإعلان عن الإستشارة في 23 أفريل 2019 و حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 7 ماي 2019 (غير مجلي للمرة الثانية).	- عياض عباس - منجي طنيش	أكتوبر 2020	تمويل من صندوق حماية المناطق السياحية تم الإعلان عن استشارة للمرة الثالثة في انتظار تأشيرة مراقبة المصاريف العمومية .
صيانة شبكة التنوير العمومي بكامل المنطقة	100	100	أفريل 2020	120 يوما	في مرحلة إنجاز الدراسة وإعداد كراس الشروط	محمد صالح الشريف	أوت 2020	برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019
مشروع صيانة و تهيئة الأرصفة و تعبيد الطرقات (509 أ.د.)	220	220 (صيانة و تهيئة الأرصفة)	أفريل 2020	120 يوما	تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية و حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 28 فيفري 2020	-مراد العلوي	أوت 2020	برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019
	289	289 (تعبيد الطرقات)	ماي 2020	60 يوما	تم تعيين مكتب دراسات تم إعداد كراس الشروط و في مرحلة الإعلان عن طلب العروض .	- عياض عباس	جويلية 2020	

تهيئة مسلك صحي	30	30	-	90 يوما	في مرحلة اعداد الدراسة و عرض الموضوع على أنظار اللجان المعنية لدرس مكونات المشروع و الكلفة	-عبد القادر الفندري -الادارة الفنية	-	برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019
تهيئة حديقة بحري محمد علي	20	20	ماي 2020	90 يوما	تم إجراء تعديلات على مشروع المثال وفي مرحلة إعداد كراس الشروط و الإعلان عن استشارة	-ريم المختاري -المنجي طنيش	جويلية 2020	برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019
صيانة شبكة التوزيع العمومي بمأوى منتزه قرطاج	75	75	مارس 2020	90 يوما	يعرض على أنظار المجلس البلدي للمصادقة على تغيير المشروع إلى صيانة الشاحنة ذات السلم (مستعملة)	-محمد صالح الشريف	جوان 2020	مشروع ممول من طرف وزارة الشؤون المحلية والبيئة
اقتناء شاحنة مجهزة بسلم	160	171	ماي 2019	180 يوما	تم اسناد الصفقة	-عياض عباس	ديسمبر 2019	تم تسلم الشاحنة يوم 17 ديسمبر 2019 (الكلفة المحينة 171 أ.د منها 11 أ.د تمويل ذاتي)
صيانة وتهيئة البناءات الإدارية والمنشآت البلدية (البلدية- فضاء صوفونيا- الدائرة البلدية – المركب الثقافي)	220	220	ماي 2020	90 يوما	تم إعداد كراس الشروط و تم الإعلان عن طلب العروض (قصر البلدية و الدائرة البلدية) . و تم فتح العروض بتاريخ 30 ديسمبر 2019 .	-عياض عباس -مراد العلوي	جويلية 2020	برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 في انتظار تأشيرة مراقبة المصاريف العمومية
تعيين مكتب دراسات	100	100	أكتوبر 2019	90 يوما	تم تعيين مهندس مستشار و بصدد تسجيل الصفقة للقيام بالإختبارات للبناءات الإدارية .	-الإدارة الفنية	الدراسات متواصلة خلال سنة 2020	برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019

اقتناء صهريج مجهز بآلة ضخ	50	50	أفريل 2020	90 يوما	بصدد إعداد كراس الشروط .	-محمد الحداد - الإدارة الفنية	جوان 2020	برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019
جهر وتنظيف شبكة تصريف مياه الامطار	50	40	أوت 2019	45 يوما	تم استيفاء جميع الإجراءات القانونية و الإدارية .	-مراد العلوي	سبتمبر 2019	انتهت الأشغال و تم القبول الوقتي
تهيئة وتوسعة حجرات الملابس	54	54	ماي 2020	120 يوما	في مرحلة إعداد الدراسة	-مراد العلوي	أكتوبر 2020	تمويل من المجلس الجهوي بعد إجراء اختبار للبناء القائم تبين أن المشروع غير قابل للإنجاز فنيا.
صيانة الطرقات	30	30	نوفمبر 2019	30 يوما	تم إصدار الإنذن بانطلاق الأشغال بتاريخ 30 أكتوبر 2019 (صيانة الحفر الموجودة بالطرقات بالإسمنت المعبد)	-مراد العلوي	ديسمبر 2019	أشغال متواصلة (تم تعديل البرنامج شهر مارس 2020) تمويل ذاتي

مع ملاحظة أنه تم الشروع في إعداد الدراسات الفنية و المالية و إعداد كراسات الشروط المتعلقة بالمشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 قبل تحويل الإعتمادات المقدرة بـ 1.189 د من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية التي وردت علينا خلال شهر جويلية 2019 .

(3) البرنامج المحلي للنظافة والعناية بالبيئة :

أوضح السيد الكاتب العام أن البلدية ركزت خلال المدة الفارطة على تقليم الأشجار بالمنطقة البلدية ، علما و أن عملية تقليم أشجار الكالاتوس بشارع الحبيب بورقيبة تعهدت بها الإدارة الجهوية للتجهيز بتونس باعتمادات مرصودة من المجلس الجهوي لولاية تونس .

- رفع فواضل البناء و الأثرية من محيط المركز الروماني خاصة عن طريق معدات البلدية وكراء معدات من الخواص (تراكس + 3 شاحنات) و قد تم رفع حوالي 7000م3 و الأشغال ما تزال متواصلة إضافة إلى التدخل بالمدرسة الابتدائية الياسمينية و الأراضي البيضاء الكائنة بحي محمد علي (نهج العربي الكبادي) و بالطرقات المرقمة (طريق المعلقة) .

- صيانة المناطق الخضراء خصوصا بالشوارع التالية : البيئة و الباجي قائد السبسي و ديدون و أمام المعهد العالي للدراسات التجارية و الميناء البونيقي و أنهج كينيدي و عقبة ابن نافع و التدخلات لا تزال جارية .

ثم أحالت السيدة حياة بيوض رئيسة البلدية الكلمة للمواطنين لتقديم ملاحظاتهم واقتراحاتهم كالتالي :

الإسم واللقب	إقتراحات وملاحظات المواطنين	ردود الإدارة والمجلس	المصلحة واللجنة المعنية
محمد صالح الهاشمي	ضرورة تحسين طريقة عرض المعطيات و تبسيطها و توضيحها للحضور .	أكد السيد كريم المالقي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل والتقييم على ضرورة عقد جلسة عمل حول الميزانية التشاركية بطريقة مبسطة وواضحة بحضور المواطنين .	—
	توجه بالشكر لإطارات وأعوان النظافة بالبلدية على المجهودات المبذولة للعناية بنظافة المنطقة .	—	—
حافظ عبد النبي	مراسلة المصالح الأمنية لتوفير وحدات قارة بنهج تتلief قصد المراقبة و تطبيق القانون على المنحرفين بسبب تعاطي الخمر و التجاهر بما ينافي الأخلاق	يتم التدخل بصفة دورية للتنظيف و صيانة شبكة التنوير العمومي على مستوى نهج تتلief عديد المرات نظرا	-مصلحة الأشغال و الصيانة . -مصلحة النظافة و المناطق الخضراء .

	الحميدة و إلقاء الفضلات المختلفة بالطريق العام .	لتهشيم الفوانيس و سرقة الأسلاك الكهربائية و قد تم إعلام المصالح المعنية بذلك .
	تحسين مجال الاتصال و التواصل مع المواطنين .	سيتم تنظيم جلسات حوار بمشاركة المجتمع المدني في الغرض .
	تقدم بالشكر لأعضاء المجلس البلدي الحاضرين و أكد على ضرورة حضور بقية الأعضاء للإستماع لملاحظات و مشاغل المتساكنين و المجتمع المدني.	—
صباح الكناني	مزيد العناية بنظافة حي فرحات حشاد .	تم التدخل في العديد من المناسبات .
	ضرورة تكثيف مراقبة نشاط نشاط أعوان النظافة و دعوتهم لعدم مغادرة مقر العمل قبل التوقيت القانوني .	يتم مراقبة نشاط عملة النظافة يوميا من قبل نظار العملة و الرؤساء المباشرين و تتولى الإدارة البلدية متابعة بطاقة الحضور و اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في صورة ثبوت تقصير أو عدم جدية في القيام بالمهام الموكولة لهم .
	الترخيص لمتساكني حي فرحات حشاد لتركيز حاجز حديدي و تعيين حارس لمنع مرور السيارات ما عدى المتساكنين .	موضوع للدرس وفقا للتراتب القانوني الجاري بها العمل .
		لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة و الإعلام والإتصال و التقييم . الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية .
		لجنة الصحة والنظافة و العناية بالبيئة . الإدارة الفنية .
		لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية . الإدارة الفنية .

إزالة حاويات الفضلات تدريجيا المركزة بحي فرحات حشاد و إعادة النظر في منظومة التصرف في الفضلات .	عرض الموضوع على أنظار اللجنة المعنية للدرس	لجنة الصحة و النظافة والعناية بالبيئة . -الادارة الفنية .
اقتراح المساهمة في تكوين عملة النظافة حول مهارات التواصل و الثقة في النفس .	سيتم ربط الصلة بمصالح بلدية تونس قصد برمجة دورات تكوينية لفائدة العملة في اطار برامج مدرسة النظافة	-الادارة البلدية .
عدم الترخيص في تنظيم تظاهرة "drift" بمأوى منتزه قرطاج .	سيتم عقد جلسة حوار بحضور ممثلين عن الجامعة التونسية للسيارات و الاجوار يوم السبت 2020/02/29	لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف .
برمجة دورات لتكوين العملة بهدف اكتساب الثقة في النفس و مزيد اتقان العمل .	للبرمجة مع المصالح المعنية	-الادارة البلدية .
طلب اتمام إجراءات الفويت لفائدته في قطعة الأرض الكائنة بنهج هرقل بعد موافقة مجلس النيابة الخصوصية بتاريخ 25 ماي 2018 .	موضوع للدرس	لجنة الشؤون الادارية و اسداء الخدمات ادارة الشؤون الادارية العامة .

و في خاتمة الجلسة توجهت السيدة رئيسة البلدية للحضور بالشكر على مواكبة أشغال الجلسة التمهيدية و تقديم ملاحظاتهم و اقتراحاتهم ذات الصلة بالعمل البلدي .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار . ٧٧

حرر بتاريخه

رئيسة البلدية
حياة بيوض